

**Параметры объекта:**

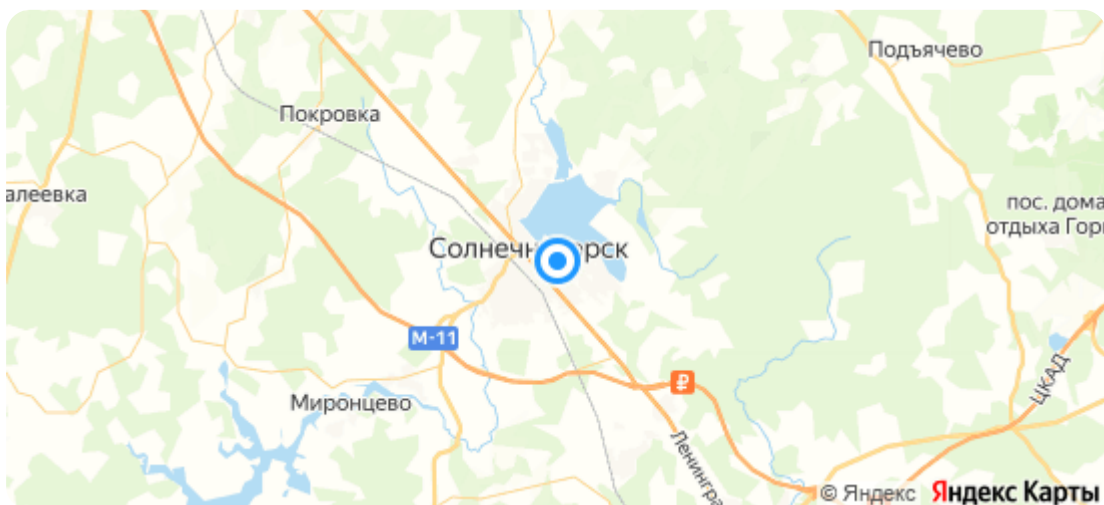
Площадь	780,0 кв.м
Высота потолков	3,0 м
Этаж	1 / 1
Тип строения	Отдельно-стоящее здание

**Коммерческие условия:**

Ставка аренды в месяц, руб.	200 000 руб.
Арендная ставка за кв.м / месяц	257 руб.
Арендная ставка за кв.м / год	3 077 руб.
Система налогообложения	УСН 6%

**Тех. характеристики:**

Электричество	1
Электроснабжение	50 кВт
Инженерия	Отсутствует



**Описание:**

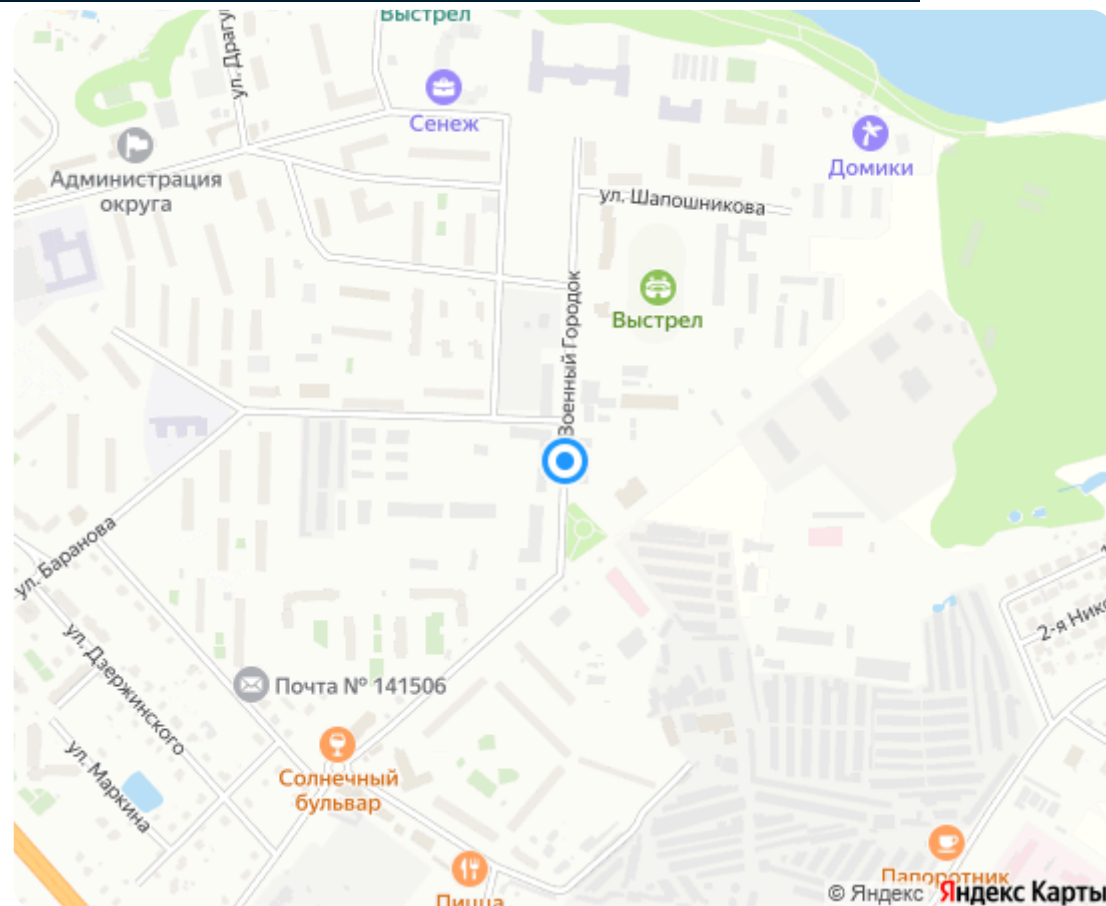
Сдается в аренду складское помещение площадь 780м2, расположенное по адресу: Московская обл, г Солнечногорск, ул Военный городок, стр 4г/1 (более точное расположение - смотрите на фото). От Ленинградского шоссе 1,37км, от МКАД - 45км.

Помещение имеет бетонное основание, есть электричество - 50квт (увеличение по запросу).  
Также по запросу предоставим воду и канализацию.  
Помещение теплое, центральное отопление в зимний период.  
Видео-наблюдение и охрана - по запросу. В соседнем помещении установлено видеонаблюдение.

Высота потолков 3,5м

Общая площадь 780м2.  
Ставка 200.000р\мес

К зданию ведут две дороги, подъездные пути достаточные для проезда фуры.  
Перед зданием есть площадка для выгрузки.  
Также для выгрузки предусмотрен пандус - ведутся работы по его ремонту.  
Звоните!





**Фотографии:**











