



Параметры объекта:

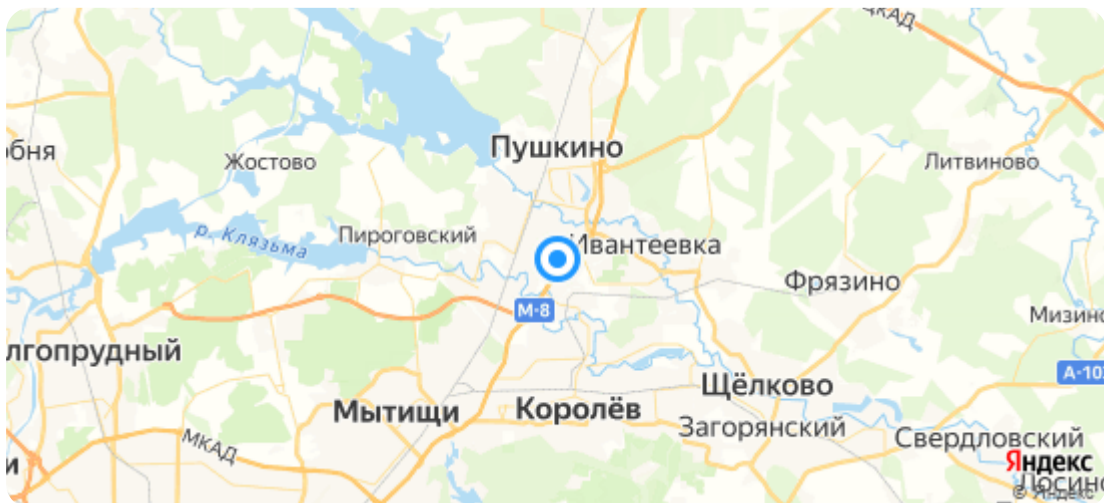
Площадь	1 320,0 кв.м
Высота потолков	4,0 м
Этаж	1 / 1
Тип строения	Отдельно-стоящее здание

Коммерческие условия:

Ставка аренды в месяц, руб.	880 000 руб.
Арендная ставка за кв.м / месяц	667 руб.
Арендная ставка за кв.м / год	8 000 руб.

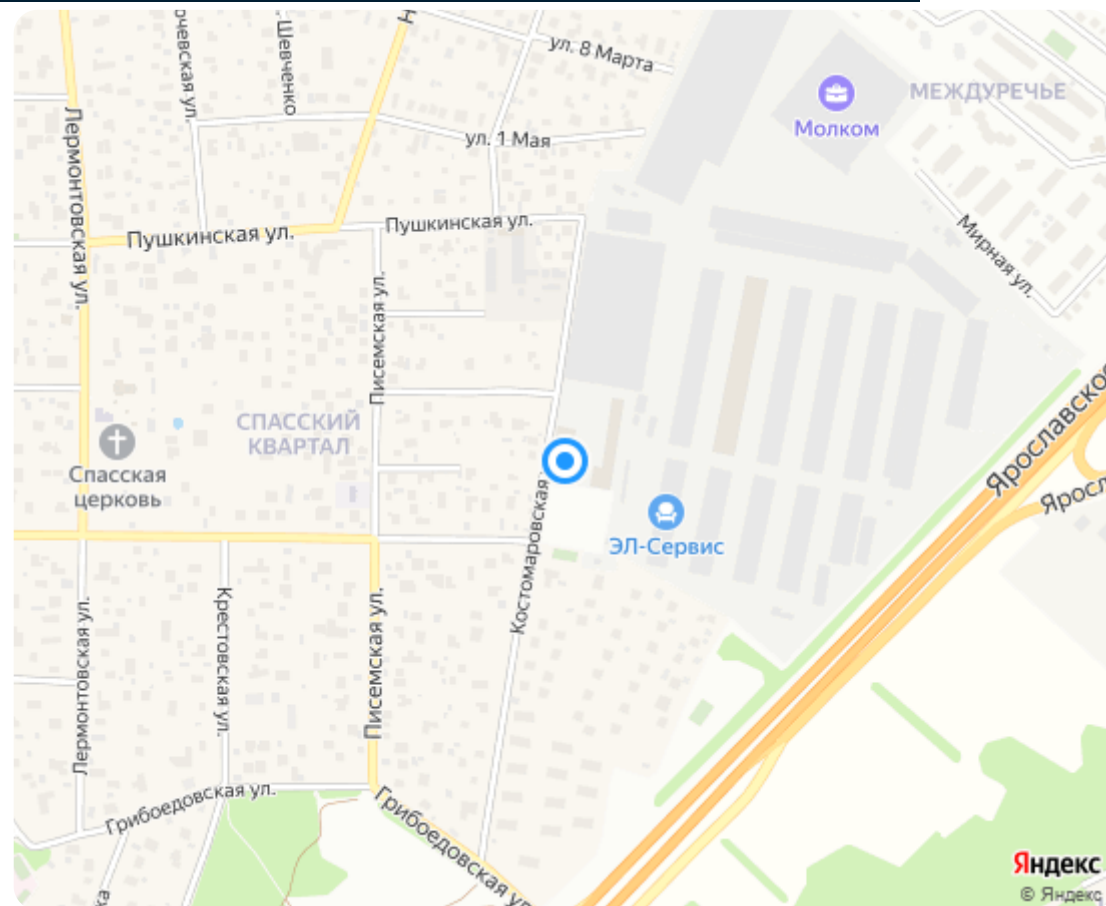
Тех. характеристики:

Инженерия	Центральные коммуникации
Санузел	1
Парковка	Наземная



Описание:

Сдаются в аренду склады класса В. - Минимальная площадь бокса 330м². К апрелю освобождаются 4 бокса, их можно объединить и использовать одной площадью. 330м² - 250.000руб\мес (все включено: свет, тепло. +НДС 20%) 1320м² - 880.000руб\мес (+ НДС 20%) Все боксы тёплые, своя котельная в боксах по периметру регистры. Освещение в боксе и дежурное - свето-диодное, включается датчиками движения. Имеются межбоксовые противопожарные двери. Высота потолков у ворот 5м с задней стенки 4,5м. (Тыльная сторона) . Через каждый бокс имеется пожарный гидрант. На потолке смонтированы датчики задымления. Бокс можно использовать как склад или под не вредное производство или непищевой цех. Есть дополнительные мощности по электроэнергии, если потребуется можем дать под производство. Для погрузочно-выгрузочных работ на территории имеется кран 25т. и погрузчики Тойота грузоподъемностью 3-5 тонн. Есть дополнительные складские площади класса А, а также есть уличное хранение



Фотографии:





