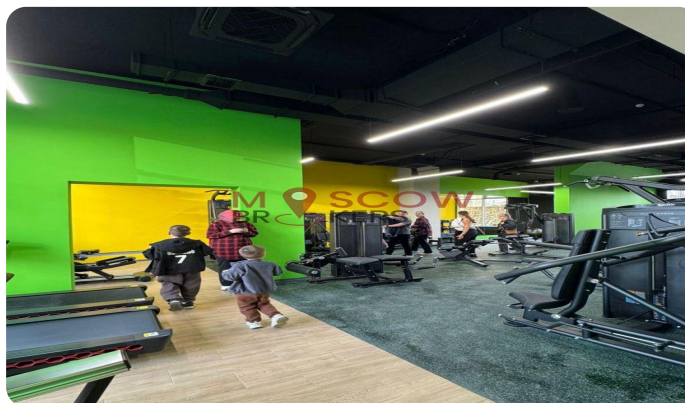
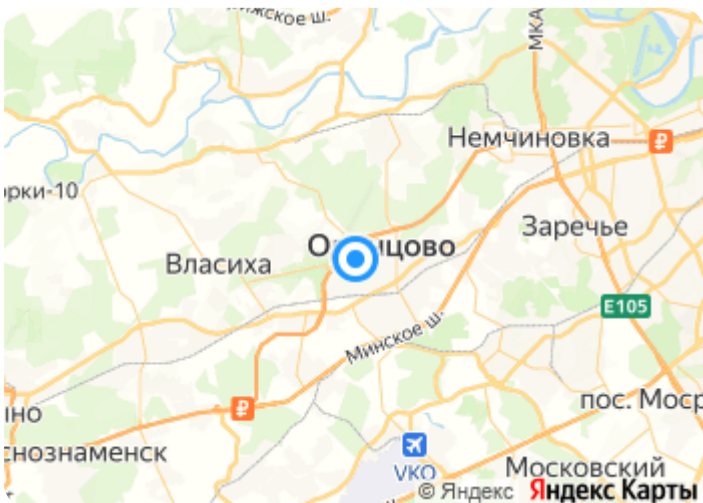




Параметры объекта:

Площадь	160,7 кв.м
Высота потолков	4,0 м
Этаж	1 / 24
Тип строения	Жилой дом



Коммерческие условия:

Цена продажи	60 000 000 руб.
Стоимость за кв.м	373 367 руб.
Система налогообложения:	УСН 6%

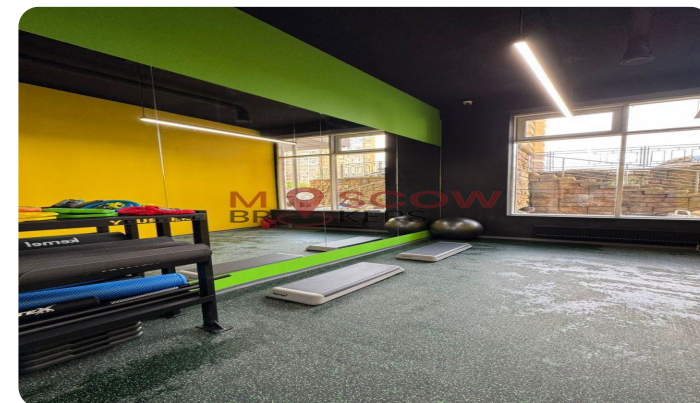
Арендатор:

X-Fit

Тех. характеристики:

Планировка	Не выбрано
Отделка	В стиле арендатора
Витринные окна	В наличии
Электроснабжение	32 кВт
Санузел	1
Парковка	Наземная

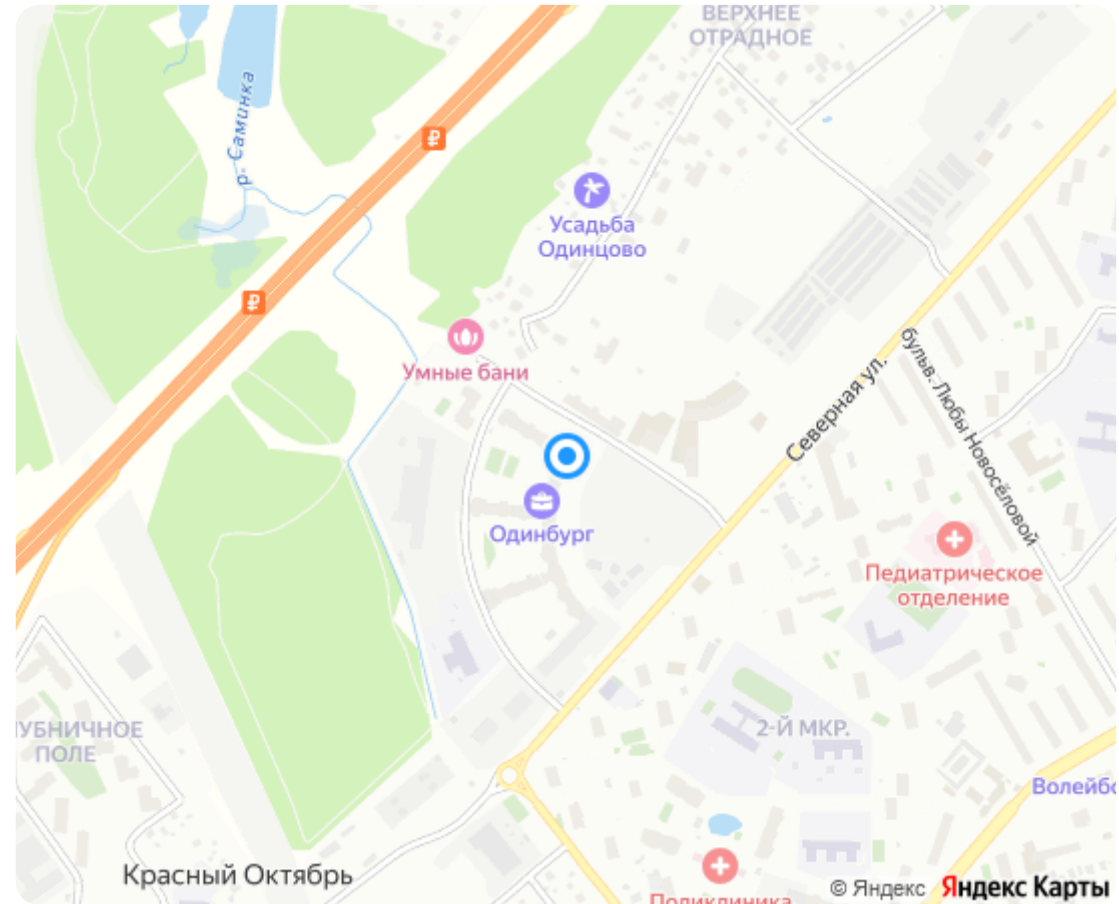
Предназначение:



Финансовые показатели:

МАП (месячный арендный поток)	370 000 руб.
NOI (годовой арендный поток)	4 440 000 руб.
NET (ставка аренды за кв.м / в год)	27 629 руб.
Ставка аренды за кв.м / в месяц	2 303 руб.
Окупаемость/Доходность	13,5 лет / 7,4 %

Описание:



Фотографии:

