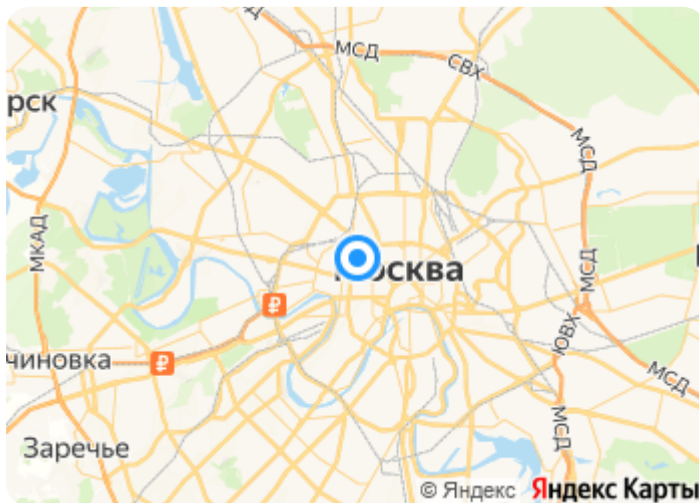




Параметры объекта:

Площадь	783,0 кв.м
Высота потолков	3,0 м
Этаж	1 / 8
Тип строения	Жилой дом
Метро	Маяковская (10 мин. пешком)



Коммерческие условия:

Цена продажи	350 000 000 руб.
Стоимость за кв.м	446 999 руб.
Система налогообложения:	УСН 6%

Арендатор:

Магнолия, Sculpt, Кофейня

Тех. характеристики:

Планировка	Не выбрано
Витринные окна	В наличии
Электроснабжение	110 кВт
Санузел	1
Парковка	Наземная

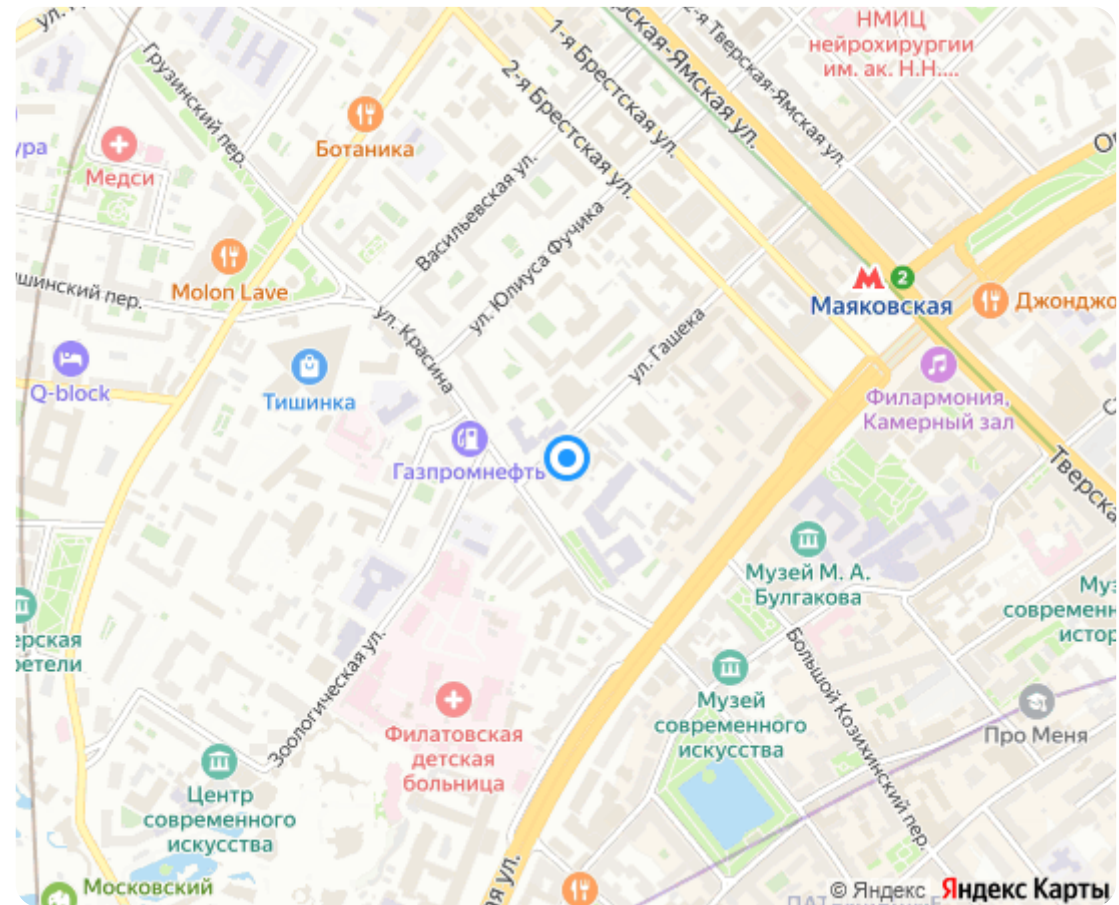
Предназначение:

Разное

Финансовые показатели:

МАП (месячный арендный поток)	2 198 000 руб.
NOI (годовой арендный поток)	26 376 000 руб.
NET (ставка аренды за кв.м / в год)	33 686 руб.
Ставка аренды за кв.м / в месяц	2 808 руб.
Окупаемость/Доходность	13,3 лет / 7,5 %

Готовность к использованию: Помещение готово к эксплуатации.



Фотографии:



