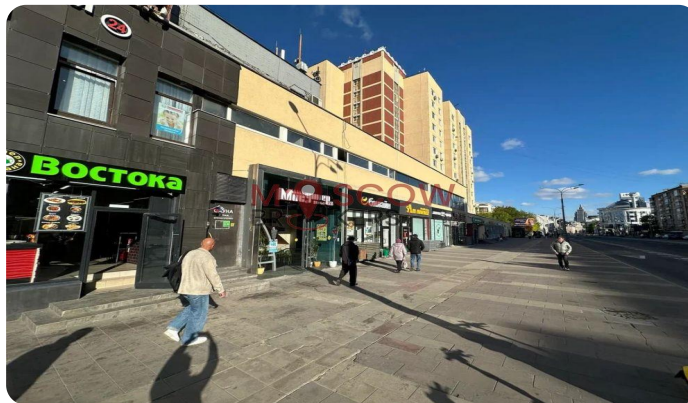
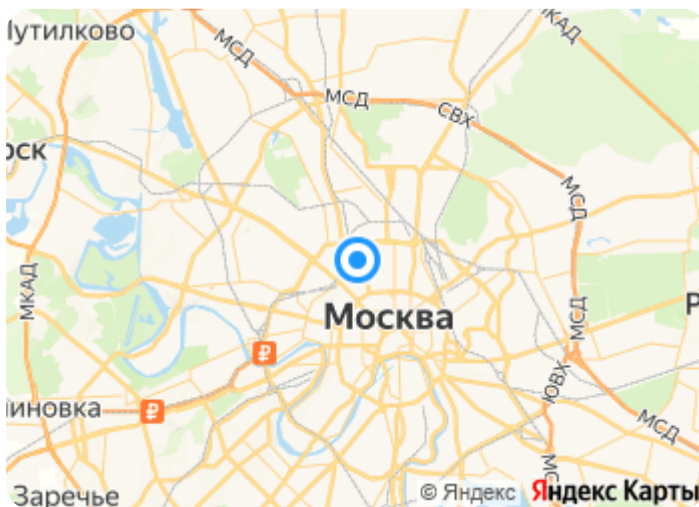




Параметры объекта:

Площадь	601,4 кв.м
Высота потолков	3,0 м
Этаж	1 / 12
Тип строения	Жилой дом
Метро	Новослободская (9 мин. пешком)



Коммерческие условия:

Цена продажи	150 000 000 руб.
Стоимость за кв.м	249 419 руб.
Система налогообложения:	УСН 6%

Арендатор:

Фудкорт

Тех. характеристики:

Планировка	Открытая
Отделка	В стиле арендатора
Витринные окна	В наличии
Электроснабжение	150 кВт
Санузел	1
Парковка	Открытая

Предназначение:

ФастФуд

Финансовые показатели:

МАП (месячный арендный поток)	1 200 000 руб.
NOI (годовой арендный поток)	14 400 000 руб.
NET (ставка аренды за кв.м / в год)	23 944 руб.
Ставка аренды за кв.м / в месяц	1 996 руб.
Окупаемость/Доходность	10,4 лет / 9,6 %

Описание:

Продается доходный арендный бизнес - Фудкорт на Новослободской улице.

Описание объекта:

Расположение: Москва, ЦАО, Тверской район, Новослободская ул., д. 46. Первая линия улицы Новослободская.

Транспортная доступность: Шаговая доступность от станций метро "Новослободская" и "Менделеевская" (8 минут пешком). Удобная транспортная доступность: 2 км до Садового кольца и ТТК. Рядом остановка общественного транспорта и пешеходный переход.

Здание: Подвальное помещение 12-этажного жилого дома.

Площадь: 601.4 кв. м.

Вход: Отдельный вход с улицы.

Потолки: Высота потолков 3 м.

Электрическая мощность: 150 кВт.

Дополнительно: Вытяжка под общепит, возможность размещения вывески, наземная парковка.

Трафик: Плотный жилой массив, высокий автомобильный и пешеходный трафик, отличная просматриваемость и легкий доступ.

Планировка: Гибкая планировка, позволяющая адаптировать пространство под различные нужды.

Арендатор: Фудкорт.

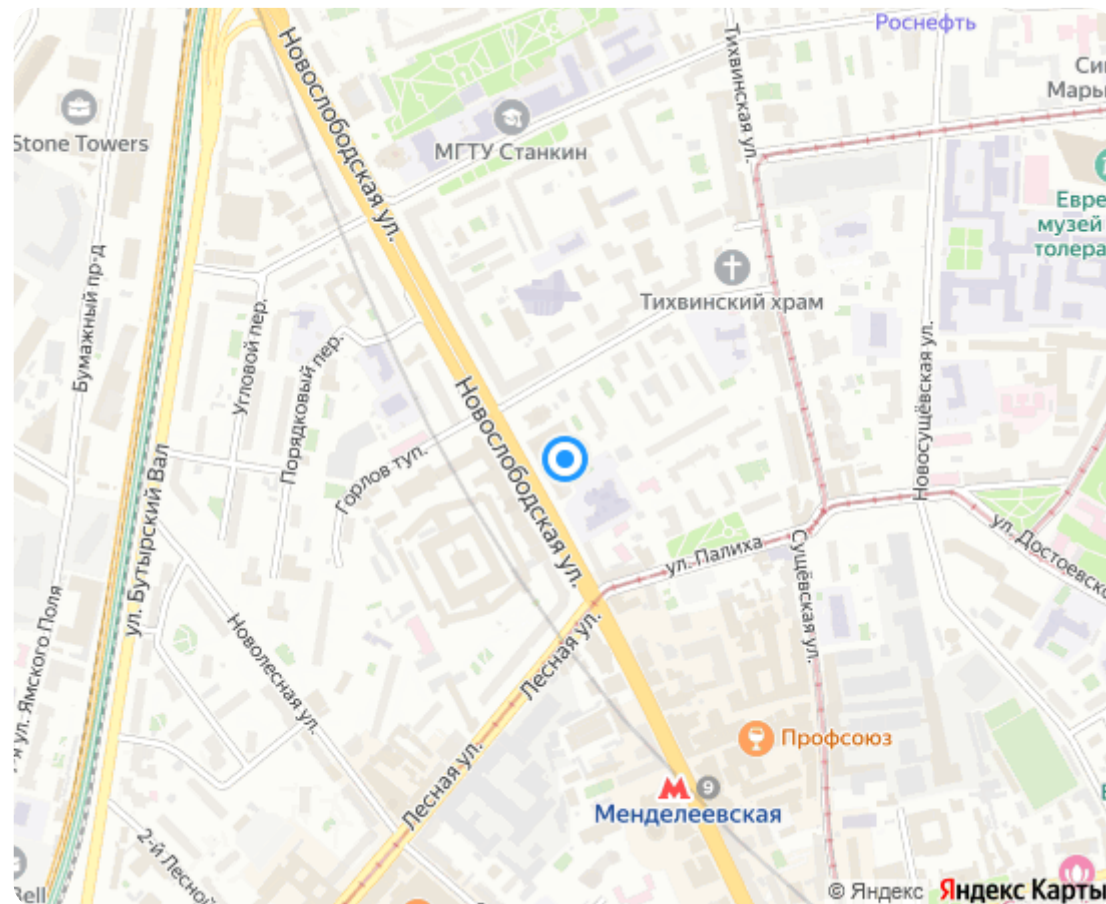
Финансовые показатели:

МАП: 1 200 000 руб./мес.

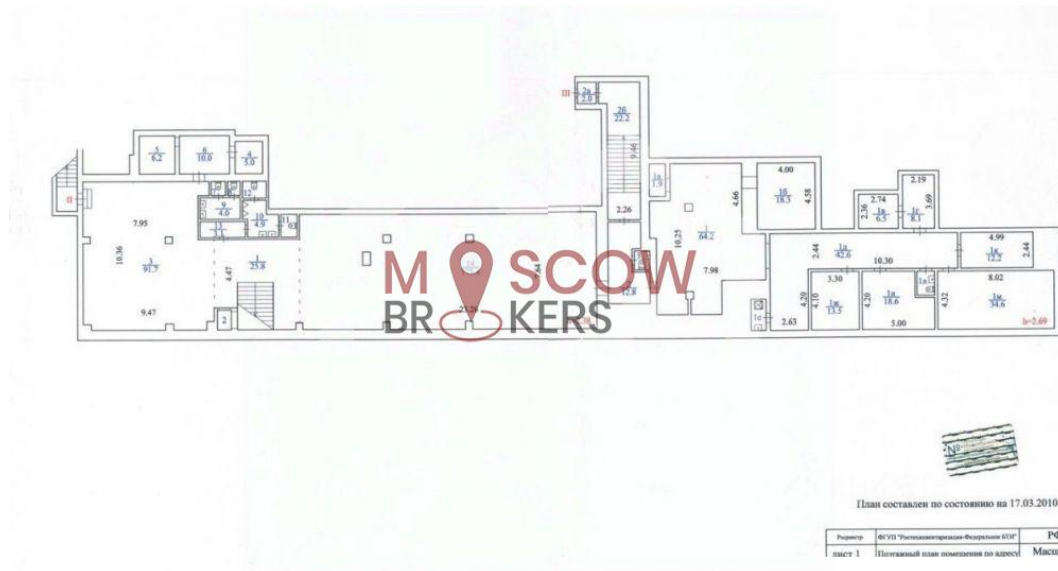
Окупаемость: 10.4 лет.

Доходность: 9.6 % годовых.

Стоимость: 150 000 000 рублей.



Планировки:



Фотографии:

