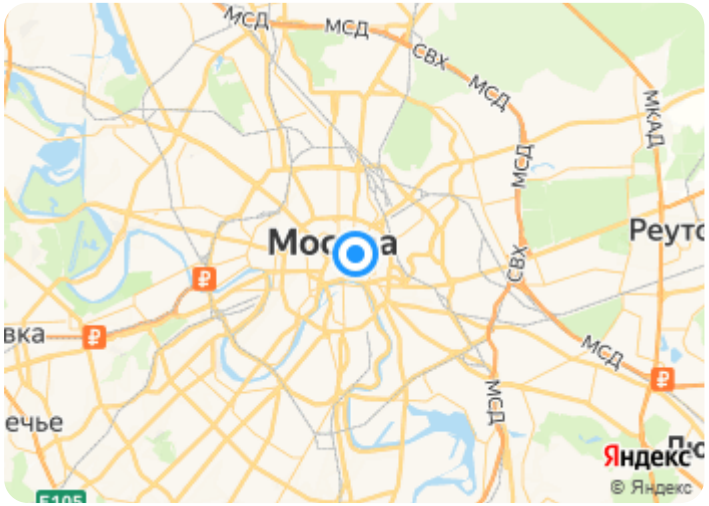
Продажа арендного бизнеса

г Москва, Большой Златоустинский пер, д 3/5 стр 1

Параметры объекта:

Площадь	722,4 кв.м
Высота потолков	4,0 м
Этаж	1 / 7
Тип строения	Жилой дом
Метро	Китай-город (5 мин. пешком)



Коммерческие условия:

Цена продажи	290 000 000 руб.
Стоимость за кв.м	401 440 руб.
Система налогообложения:	
	УСН 6%

Арендатор:

Дикси

Тех. характеристики:

Планировка	Открытая
Отделка	В стиле арендатора
Витринные окна	В наличии
Электроснабжение	65 кВт
Санузел	1
Парковка	Наземная

Предназначение:

Супермаркет, Торговая сеть

Финансовые показатели:

МАП (месячный арендный поток)	1 872 000 руб.
NOI (годовой арендный поток)	22 464 000 руб.
NET (ставка аренды за кв.м / в год)	31 096 руб.
Ставка аренды за кв.м / в месяц	2 592 руб.
Окупаемость/Доходность	12,9 лет / 7,7 %

* Указанные условия и сроки не являются публичной офертой и могут быть изменены без уведомления

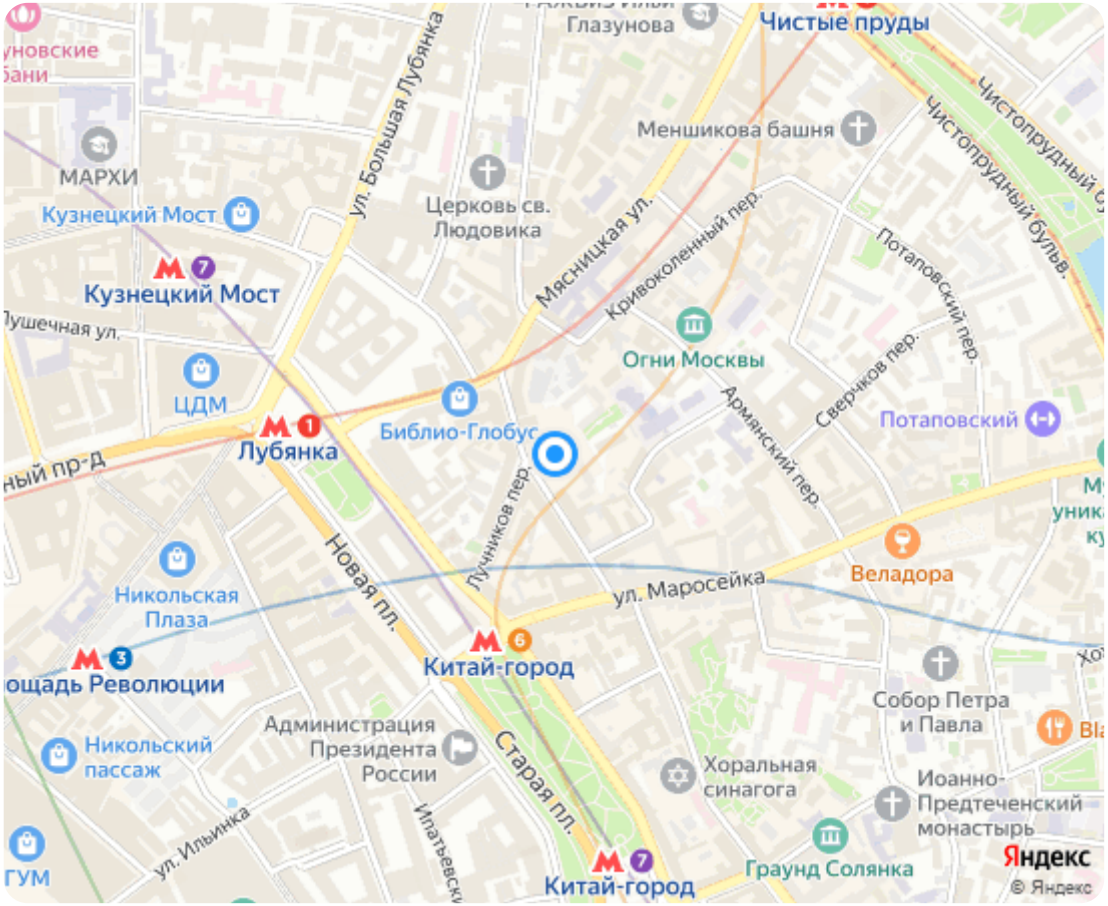
Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

Продажа арендного бизнеса

г Москва, Большой Златоустинский пер, д 3/5 стр 1

Описание:

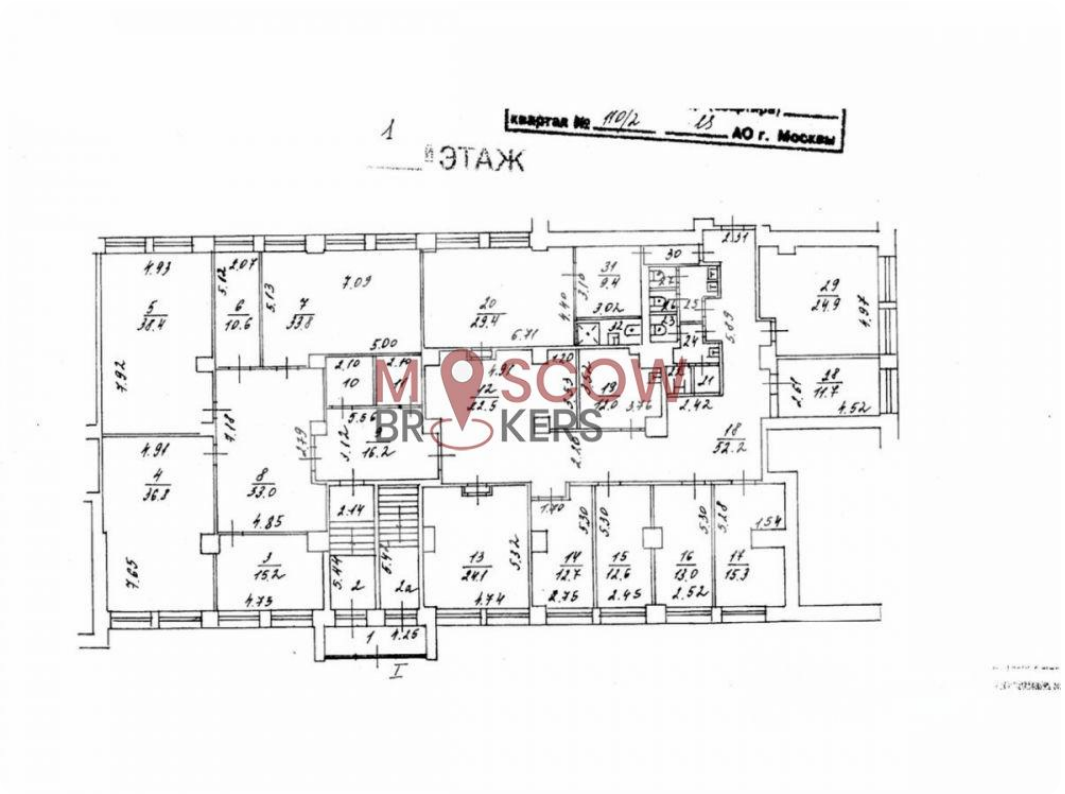
Предлагается к продаже готовый арендный бизнес в историческом, торговом, деловом и административном центре Москвы, всего в 3 минутах ходьбы от станций метро "Лубянка" и "Китай-город". Объект расположен на первой линии домов, имеет витринное остекление и два отдельных входа. Помещение: открытая планировка, организованная зона загрузки/погрузки, приточно-вытяжная вентиляция. Подведены все городские коммуникации. Окружение: объект расположен в непосредственной близости от улицы Мясницкая, напротив Казначейской палаты, в окружении таких объектов, как McDonald's, "My-My" и Высшая Школа Экономики. Перед фасадом здания находится пешеходный переход. Технические характеристики: Эл/м: 65 кВт Высота потолков: до 4м Арендные условия: Арендатор: "Дикси", долгосрочный договор аренды до 2028 года (ДДА). МАП: 1 872 000 руб. Доходность: 8,4%



* Указанные условия и сроки не являются публичной офертой и могут быть изменены без уведомления

Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

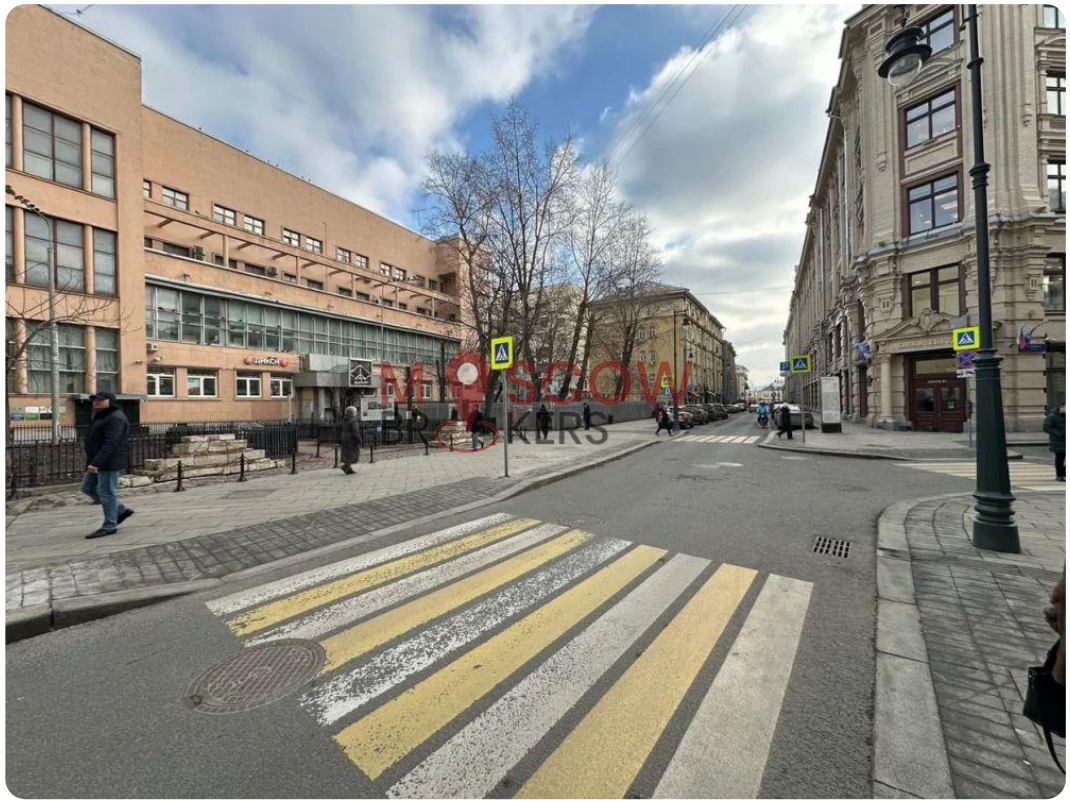
Планировки:



* Указанные условия и сроки не являются публичной офертой и могут быть изменены без уведомления

Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

Фотографии:



* Указанные условия и сроки не являются публичной офертой и могут быть изменены без уведомления

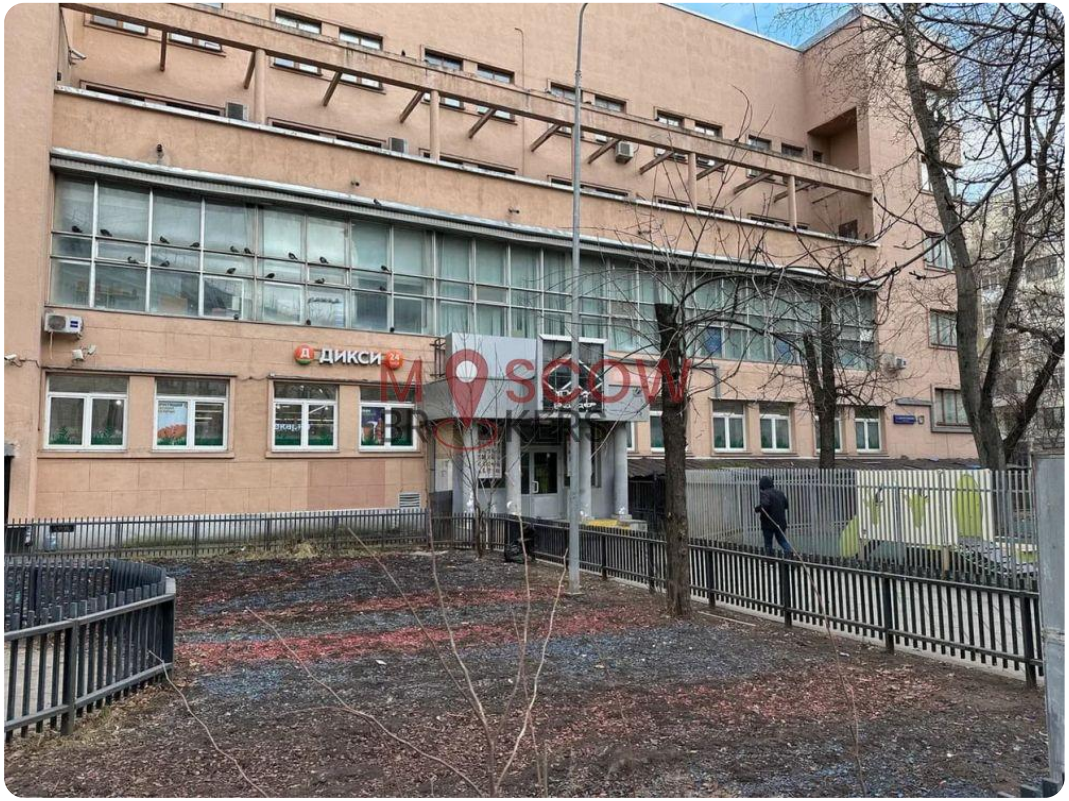
Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

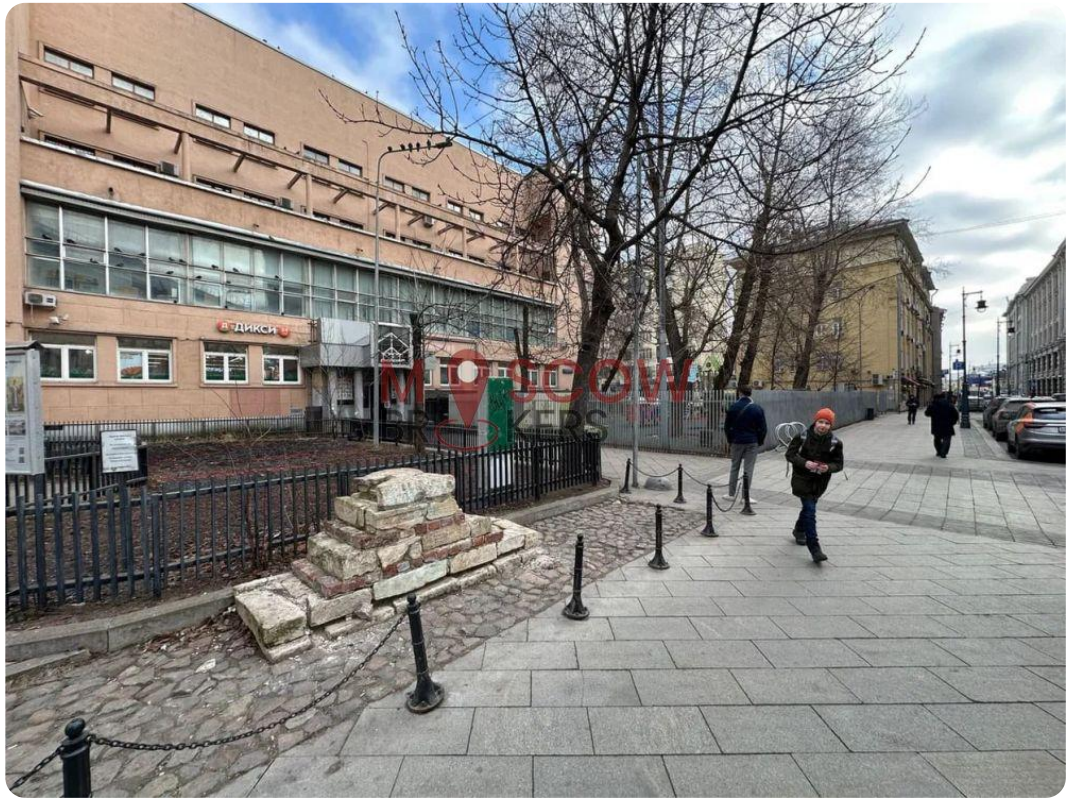
* Указанные условия и сроки не являются публичной офертой и могут быть изменены без уведомления

Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

* Указанные условия и сроки не являются публичной офертой и могут быть изменены без уведомления

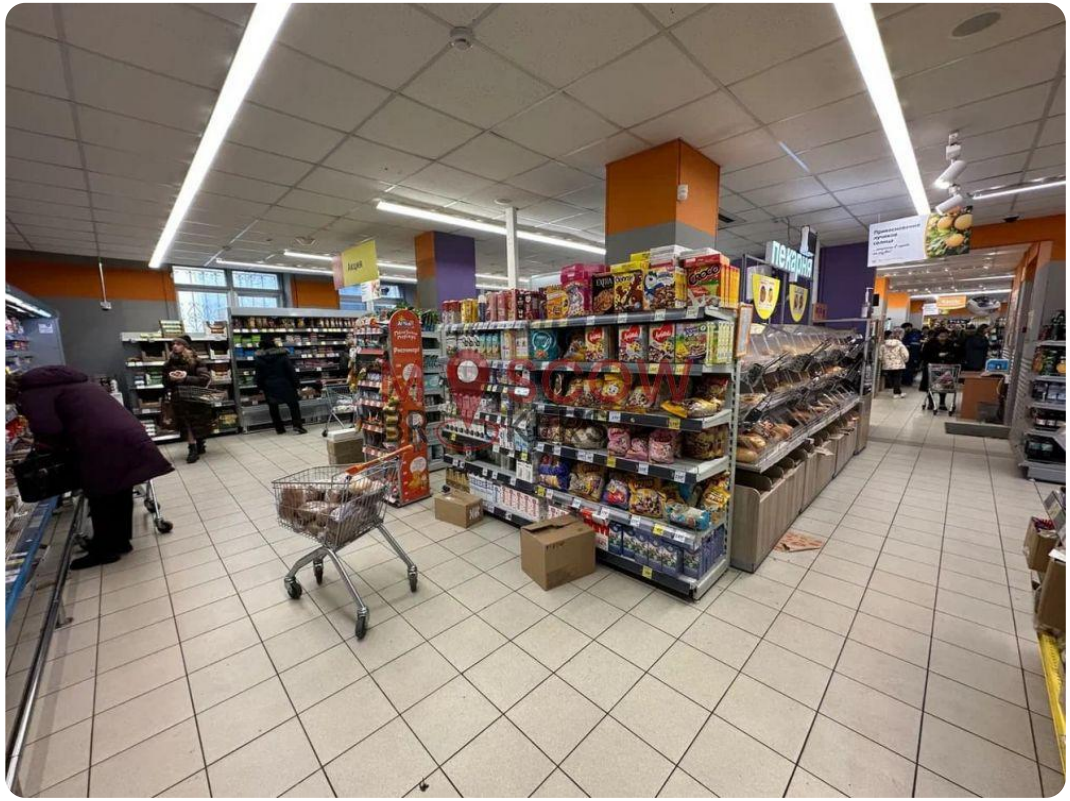
Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883





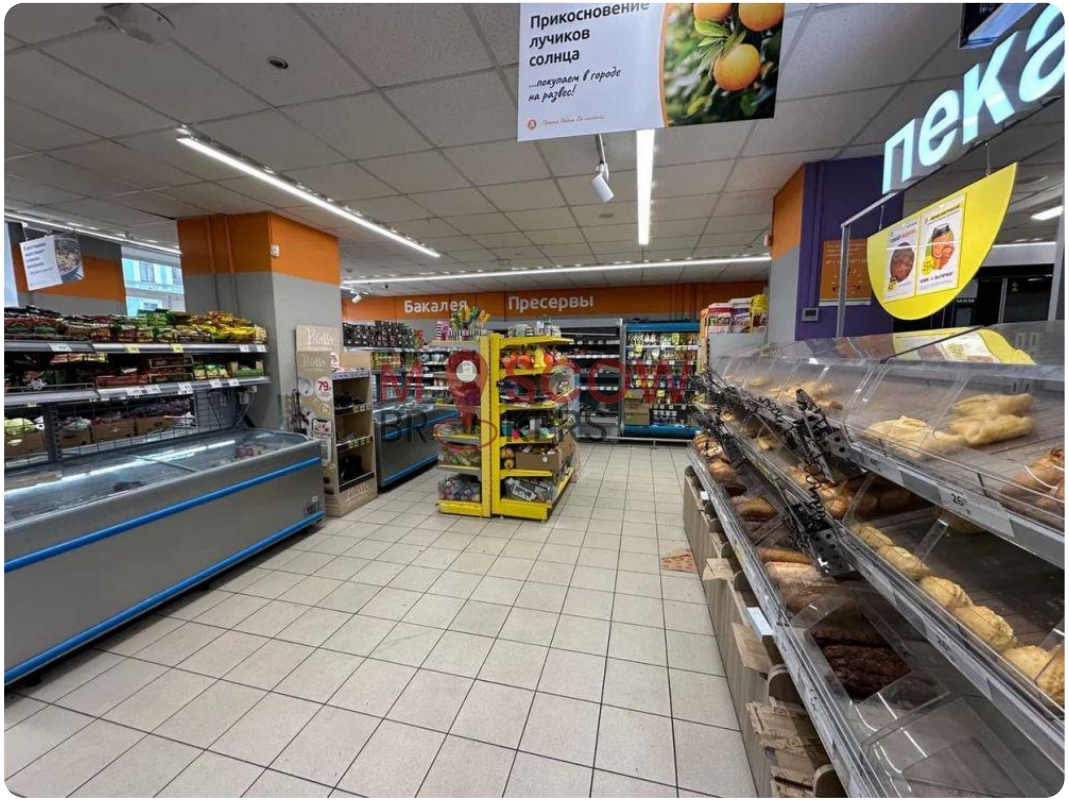
* Указанные условия и сроки не являются публичной офертой и могут быть изменены без уведомления

Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883



* Указанные условия и сроки не являются публичной офертой и могут быть изменены без уведомления

Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883



* Указанные условия и сроки не являются публичной офертой и могут быть изменены без уведомления

Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883