



Параметры объекта:

| | |
|-----------------|--------------------------------------|
| Площадь | 498,5 кв.м |
| Высота потолков | 2,0 м |
| Этаж | 1 / 8 |
| Тип строения | Жилой дом |
| Метро | Смоленская (3 мин. на автомобиле) |

Коммерческие условия:

| | |
|-----------------------------|------------------|
| Цена продажи | 338 100 000 руб. |
| Ставка аренды в месяц, руб. | 1 700 000 руб. |
| Система налогообложения: | УСН 6% |

Финансовые показатели:

| | |
|-------------------------------|----------------|
| МАП (месячный арендный поток) | 1 700 000 руб. |
|-------------------------------|----------------|

Арендатор:

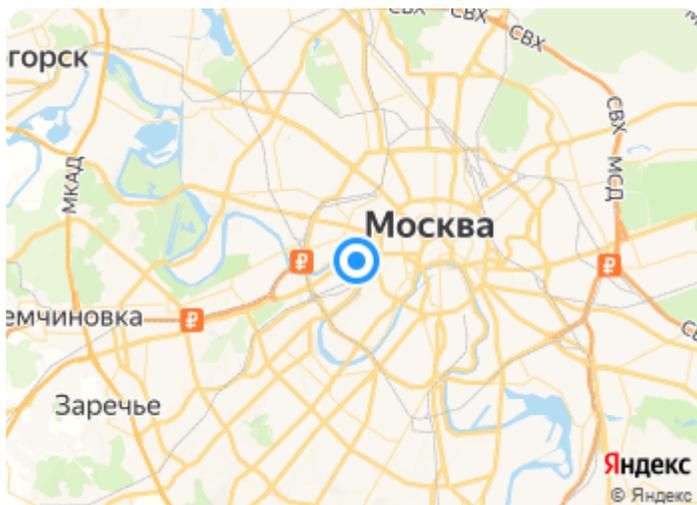
Мебельный салон

Тех. характеристики:

| | |
|------------------|--------------------|
| Планировка | Открытая |
| Отделка | В стиле арендатора |
| Витринные окна | В наличии |
| Электроснабжение | 47,2 кВт |
| Санузел | 1 |
| Парковка | Наземная |

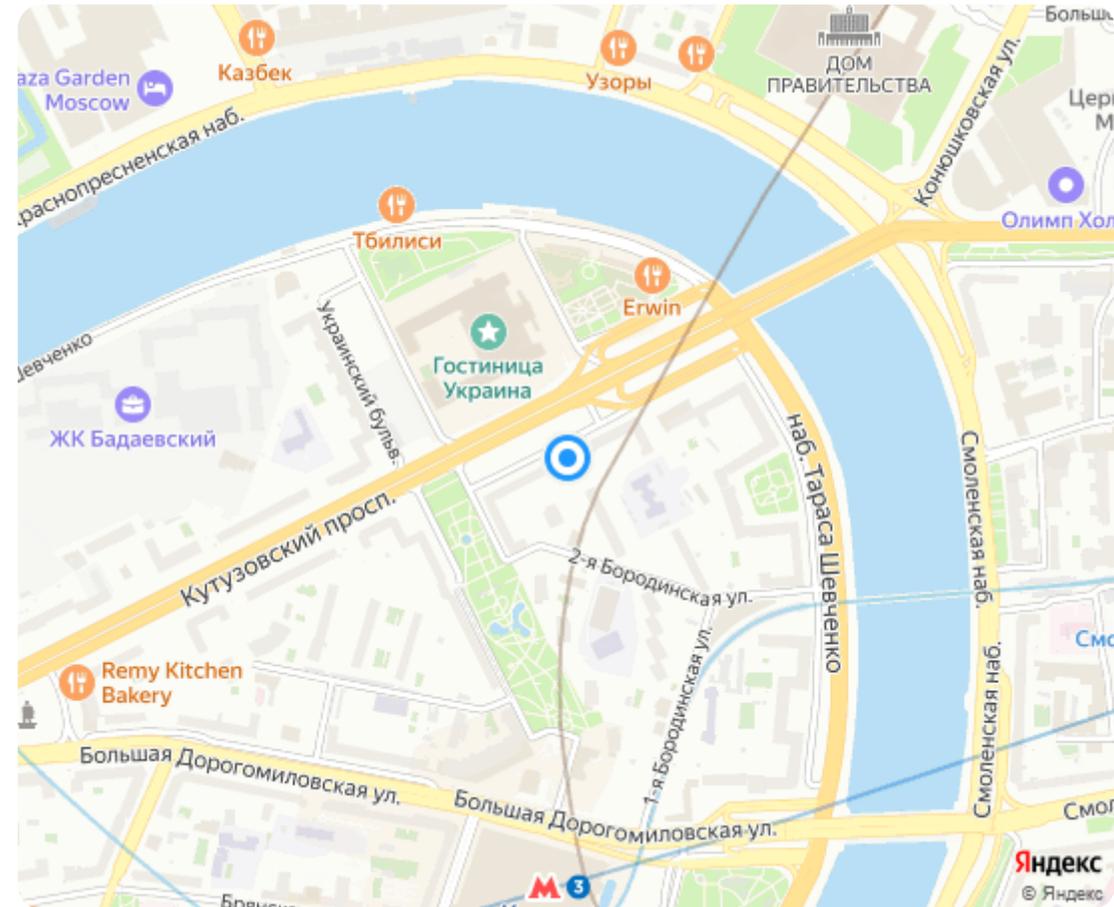
Предназначение:

Мебель/Интерьер

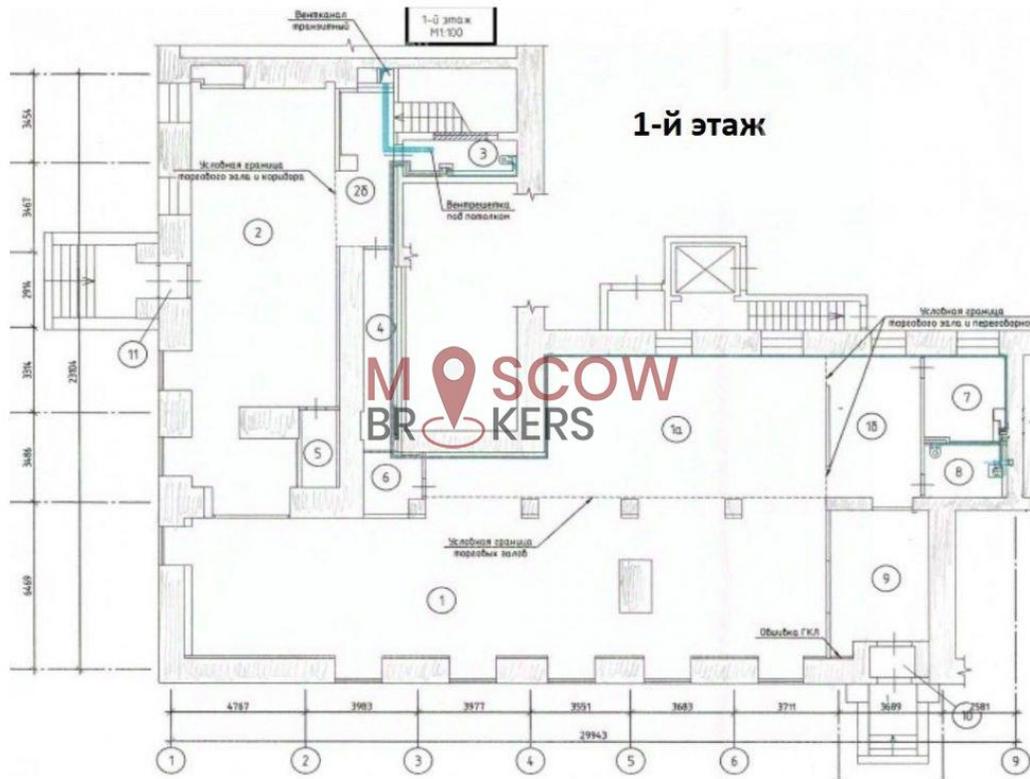


Описание:

Продается доходный мебельный салон в престижном районе Москвы.
Описание объекта: Расположение: Кутузовский проспект, г. Москва.
Площадь: 498,5 кв.м., расположен на первом этаже, цокольном этаже и антресоли. Планировка: Высота потолков 2,95 м, выделенная мощность электроэнергии 47,2 кВт. Арендный бизнес: Действующий мебельный салон. Налогообложение: Упрощенная система налогообложения (УСН).
Преимущества: Престижное расположение: Кутузовский проспект – одна из главных транспортных артерий Москвы с высокой проходимостью. Высокая доходность: Стабильный и высокий арендный доход. Готовый бизнес: Не требует дополнительных вложений. Просторное помещение: Большие площади позволяют эффективно организовать торговый процесс.



Планировки:



Фотографии:





