



Параметры объекта:

| | |
|-----------------|-----------------------------|
| Площадь | 169,0 кв.м |
| Высота потолков | 4,0 м |
| Этаж | 1 / 11 |
| Тип строения | Жилой дом |
| Метро | Римская (18 мин. пешком) |

Коммерческие условия:

| | |
|-----------------------------|-----------------|
| Цена продажи | 59 500 000 руб. |
| Ставка аренды в месяц, руб. | 337 800 руб. |
| Система налогообложения: | УСН 6% |

Арендатор:

Барбершоп "Top gun", Ремонт обуви, Ателье.

Финансовые показатели:

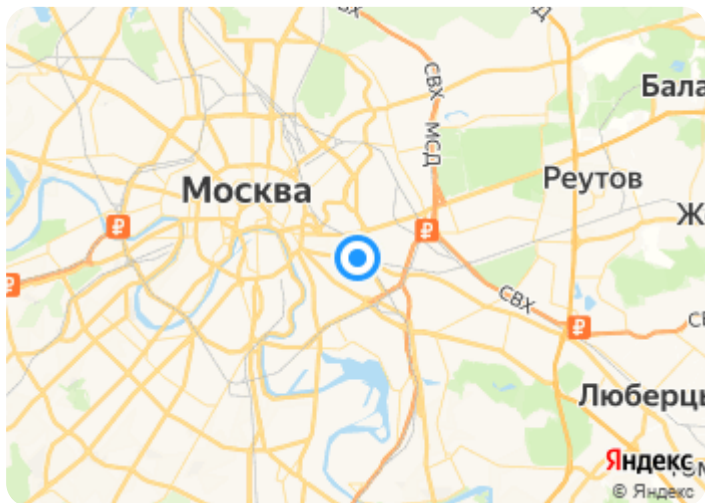
| | |
|--|--------------|
| МАП (месячный арендный поток) | 337 800 руб. |
|--|--------------|

Тех. характеристики:

| | |
|------------------|--------------------|
| Планировка | Открытая |
| Отделка | В стиле арендатора |
| Витринные окна | В наличии |
| Электроснабжение | 30 кВт |
| Санузел | 1 |
| Парковка | Наземная |

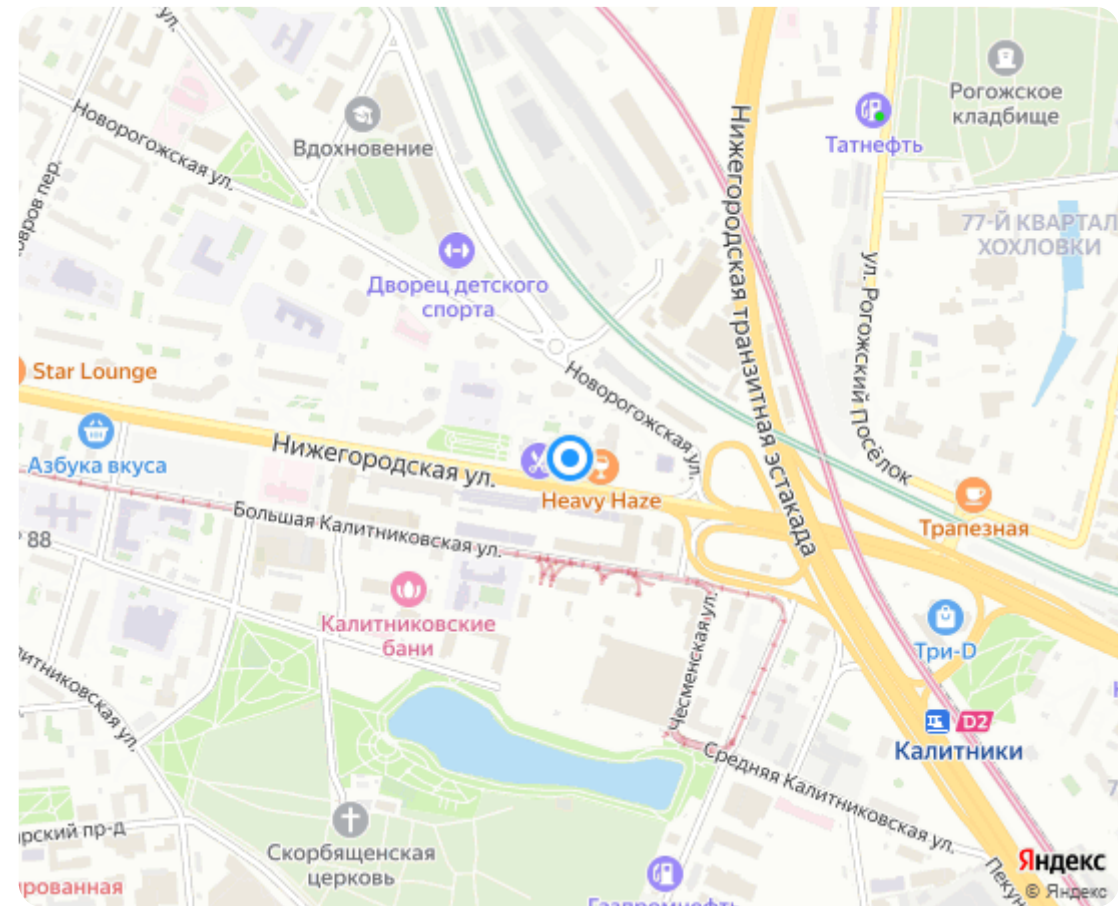
Предназначение:

Разное



Описание:

Продается доходное торговое помещение с несколькими арендаторами в Таганском районе. Описание объекта: Расположение: Ул. Нижегородская, д. 25. 1 линия домов, 16 минут пешком от метро Римская. Площадь: 169,1 кв.м Этаж: 1 этаж Планировка: Открытая планировка, отдельные входы с фасада и двора, витринные окна, высота потолков 4,62 м. Технические характеристики: Электрическая мощность 30 кВт, парковка перед фасадом, место для рекламы. Окружение: Центр жилого массива, высокая проходимость, интенсивный автомобильный и пешеходный трафик. Арендаторы: Барбершоп "Top gun", ремонт обуви, ателье. Финансовые условия: Стоимость: 59 500 000 рублей. Преимущества: Стабильный доход: Несколько арендаторов обеспечивают стабильный денежный поток. Выгодное расположение: Первая линия дома, высокая проходимость, транспортная доступность. Готовый бизнес: Помещение с действующими арендаторами. Потенциал для развития: Просторное помещение с возможностью перепланировки.



Фотографии:

