



Параметры объекта:

Площадь	490,0 кв.м
Высота потолков	3,0 м
Этаж	1 / 24
Тип строения	Жилой дом
Метро	Мичуринский проспект (20 мин. пешком)

Коммерческие условия:

Цена продажи	172 800 000 руб.
Стоимость за кв.м	352 654 руб.
Система налогообложения:	УСН 6%
Арендатор:	
магазин "Пятёрочка"	

Финансовые показатели:

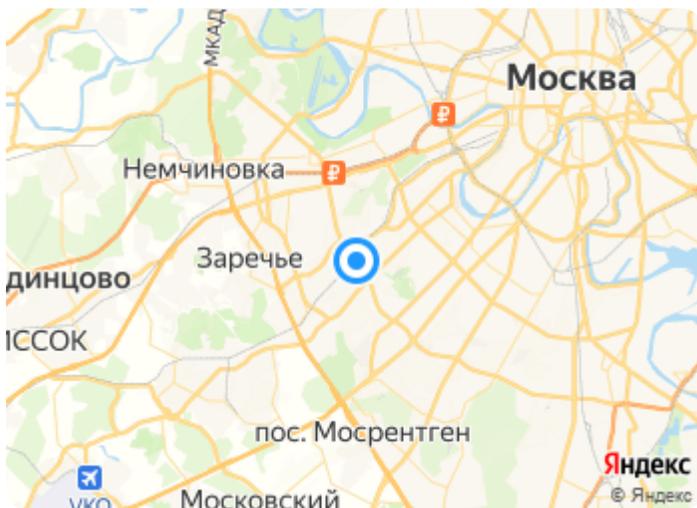
МАП (месячный арендный поток)	1 200 000 руб.
NOI (годовой арендный поток)	14 400 000 руб.
NET (ставка аренды за кв.м / в год)	29 388 руб.
Ставка аренды за кв.м / в месяц	2 449 руб.
Окупаемость/Доходность	12,0 лет / 8,3 %

Тех. характеристики:

Планировка	Открытая
Отделка	В стиле арендатора
Витринные окна	В наличии
Санузел	1
Парковка	Наземная

Предназначение:

Торговая сеть



Планировки:



Фотографии:





