



Параметры объекта:

Площадь	119,8 кв.м
Высота потолков	3,0 м
Этаж	1 / 9
Тип строения	Жилой дом
Метро	Хорошево (30 мин. пешком)

Коммерческие условия:

Цена продажи	51 500 000 руб.
Ставка аренды в месяц, руб.	432 792 руб.
Система налогообложения:	УСН 6%

Арендатор:

Цветовик

Финансовые показатели:

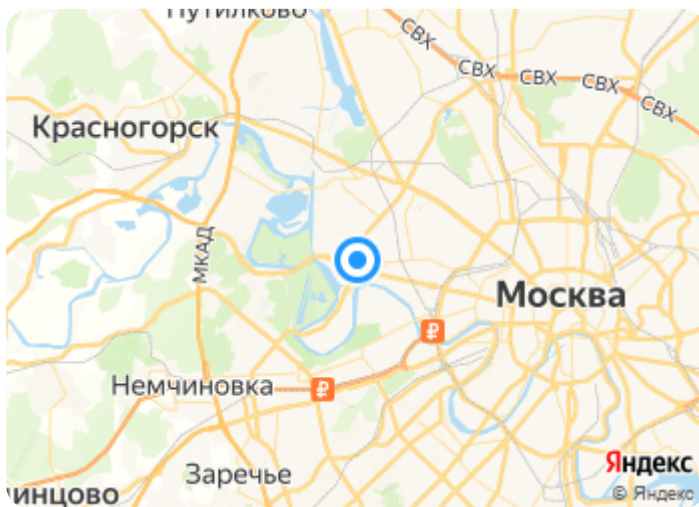
МАП (месячный арендный поток)	432 792 руб.
--	--------------

Тех. характеристики:

Планировка	Открытая
Отделка	В стиле арендатора
Витринные окна	В наличии
Санузел	1
Парковка	Наземная

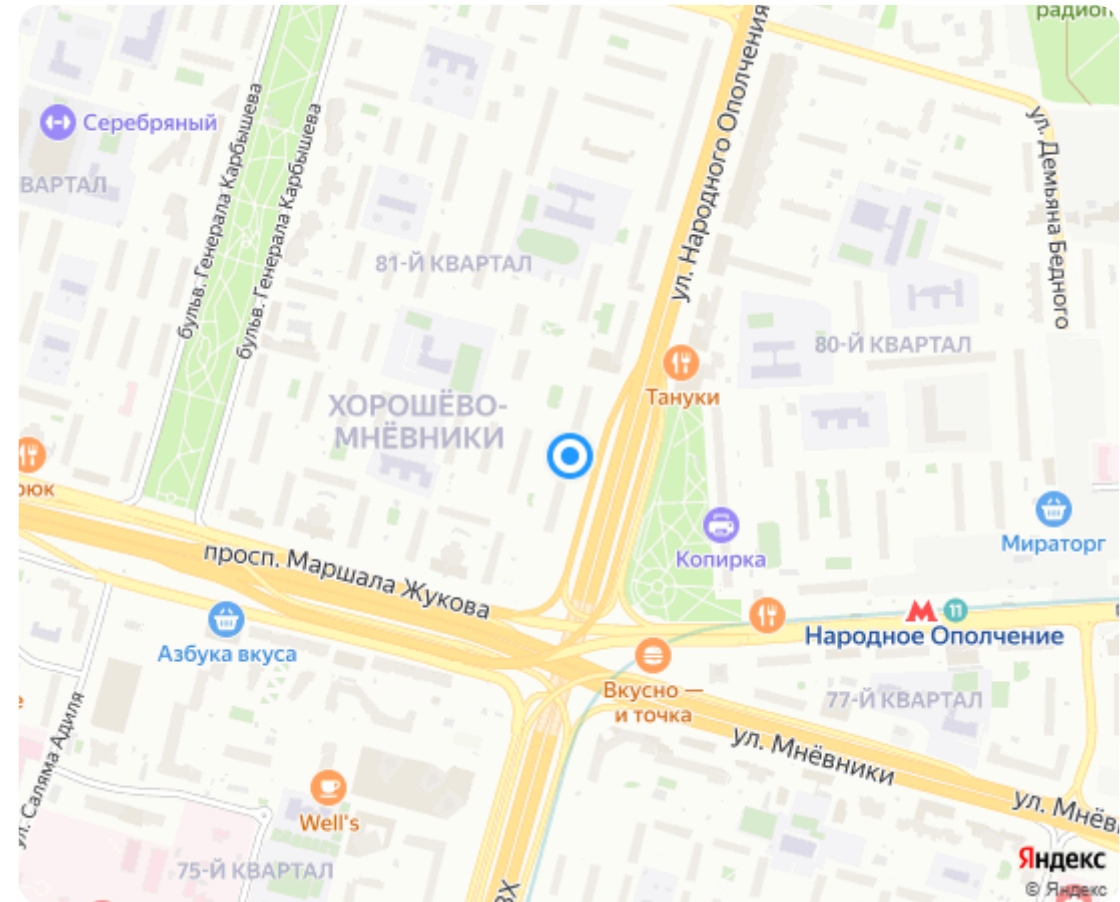
Предназначение:

Цветы



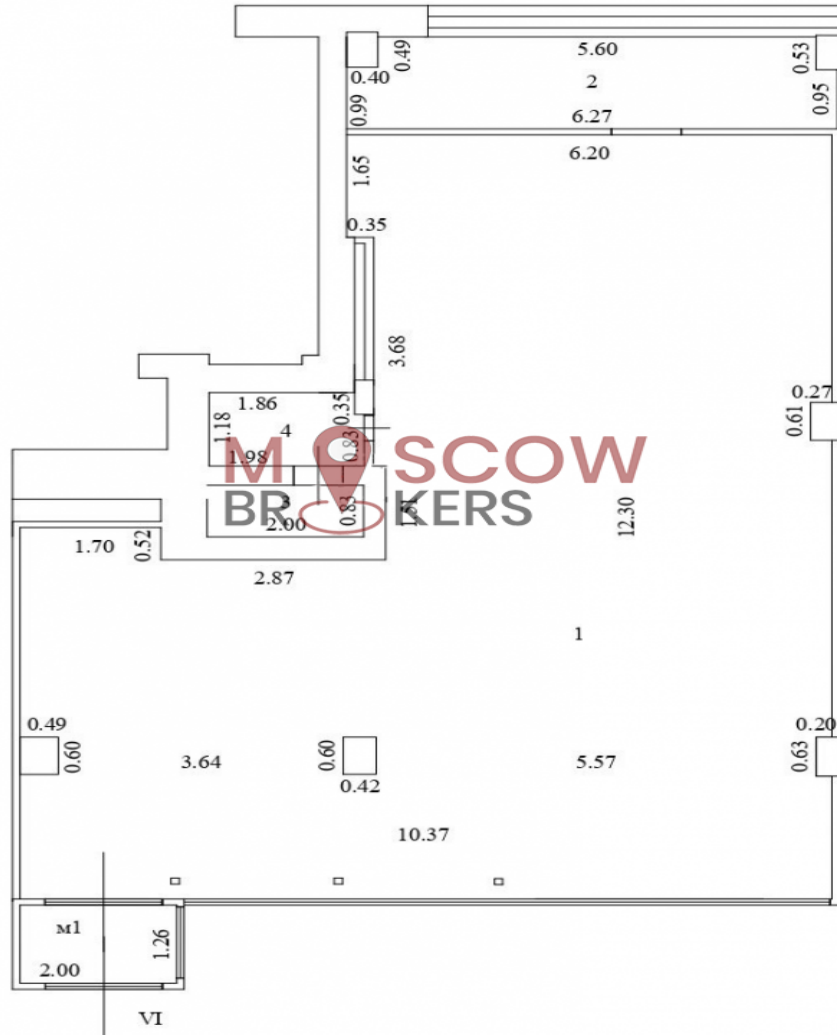
Описание:

Продается готовый арендный бизнес. Описание объекта: Площадь: 119,8 кв.м. Расположение: 1-я линия улицы Народного Ополчения, примыкающей к проспекту Маршала Жукова. Отдельный вход: Обеспечивает удобство доступа для клиентов и персонала. Рекламные возможности: Высокий рекламный потенциал благодаря расположению на первой линии и наличию мест для размещения вывесок. Планировка: Свободная планировка позволяет эффективно использовать пространство под различные виды деятельности. Высота потолков 3,2 м. Коммуникации: Подведены все необходимые городские инженерные коммуникации. Использование: Помещение не имеет ограничений по использованию, что расширяет спектр возможных видов деятельности. Трафик: Высокий пешеходный и автомобильный трафик обеспечивает постоянный поток потенциальных клиентов. Парковка: На территории имеется бесплатная парковка на 100 кв.м. Арендатор: В настоящее время помещение сдано в аренду цветочному магазину. Доходность МАП: 432 792 рубля. Преимущества: Стабильный доход: Готовый бизнес с гарантированной арендной платой. Отличная локация: Помещение расположено в месте с высокой проходимостью. Рекламные возможности: Позволяют эффективно продвигать свой бизнес. Гибкая планировка: Позволяет адаптировать помещение под различные нужды. Потенциал: Помещение обладает высоким потенциалом для развития различных видов бизнеса, таких как: - Магазин продуктов питания - Аптека - Офис - Салон красоты - Кофейня



Планировки:

1 этаж



Фотографии:





