



Параметры объекта:

Площадь	575,6 кв.м
Высота потолков	3,0 м
Этаж	1 / 5
Тип строения	Административное здание
Метро	Первомайская (15 мин. пешком)

Коммерческие условия:

Цена продажи	110 000 000 руб.
Ставка аренды в месяц, руб.	1 090 000 руб.
Система налогообложения:	УСН 6%

Финансовые показатели:

МАП (месячный арендный поток)	1 090 000 руб.
-------------------------------	----------------

Арендатор:

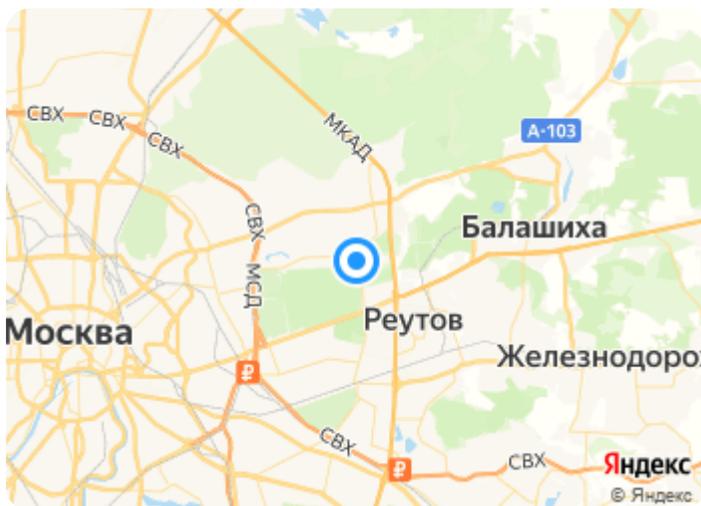
супермаркет "Пятерочка" и сетевая Аптека Шах

Тех. характеристики:

Планировка	Зальная
Отделка	В стиле арендатора
Витринные окна	В наличии
Электроснабжение	95 кВт
Санузел	1
Парковка	Наземная

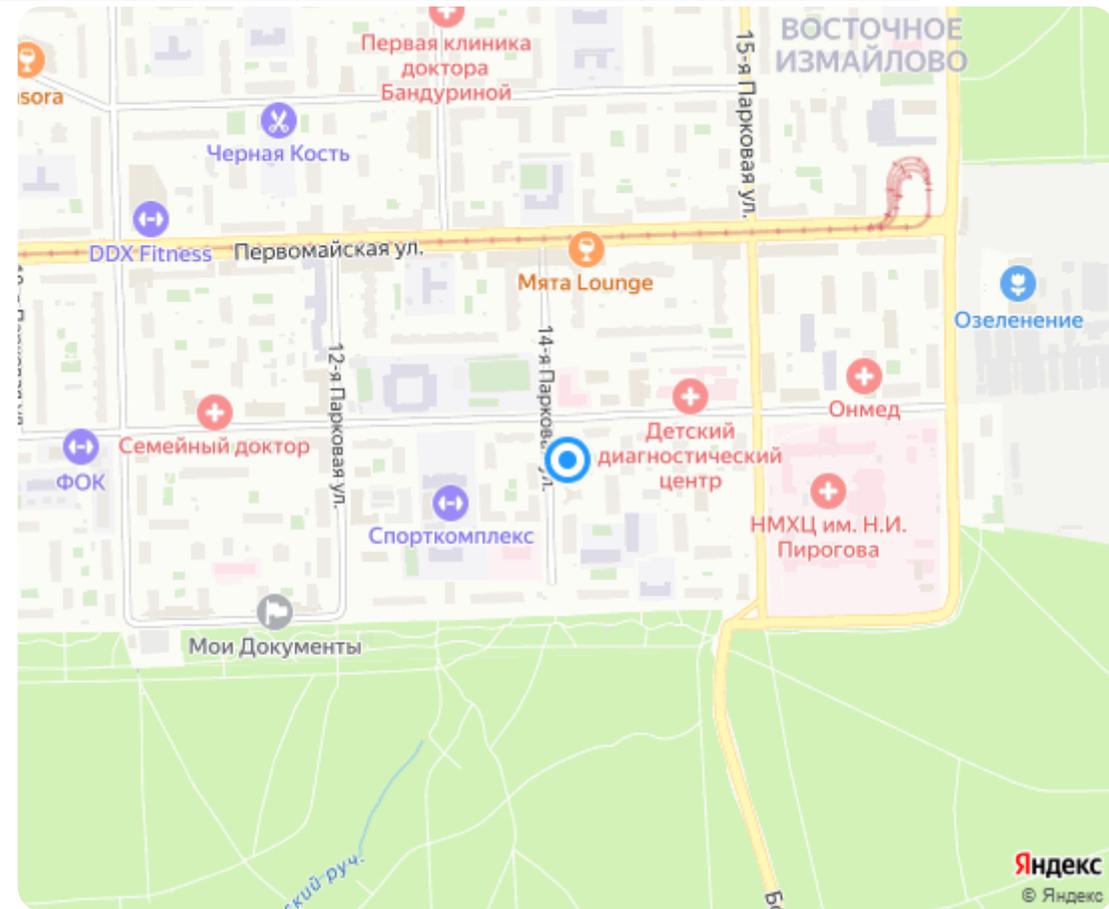
Предназначение:

Аптека



Описание:

Продается доходное торговое помещение с сетевыми арендаторами.
Описание объекта: Расположение: первая линия на пересечении улиц 14-я Парковая и Нижняя Первомайская. Высокий пешеходный и автомобильный трафик. Здание: административное здание, первый этаж.
Помещение: зальная планировка, 4 отдельных входа, оборудованная зона разгрузки. Технические характеристики: Общая площадь: 575.6 кв.м
Высота потолков: 3.5 м Отделка: чистовая Мощность: 95 кВт Отопление: центральное Арендаторы: Сетевые магазины "Пятерочка" и "Аптека Шах".
Доходность: Доходность: 12% Окупаемость: 8.4 года Преимущества:
Расположение: первая линия, высокий трафик, развитая инфраструктура.
Арендаторы: надежные сетевые магазины с долгосрочными договорами.
Доходность: стабильный и высокий доход. Почему стоит выбрать этот объект: Готовый бизнес: не требует дополнительных вложений и усилий для запуска. Высокая ликвидность: коммерческая недвижимость с сетевыми арендаторами всегда востребована. Потенциал роста: возможность увеличения арендной ставки в будущем.



Фотографии:







