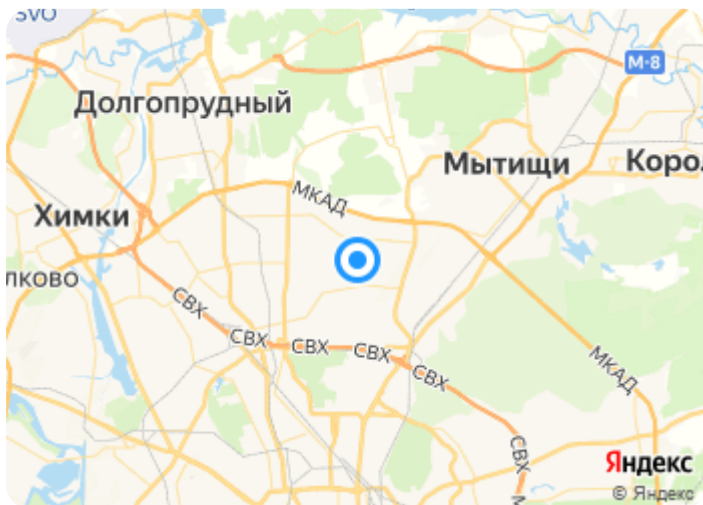




Параметры объекта:

Площадь	111,2 кв.м
Высота потолков	4,0 м
Этаж	1 / 16
Тип строения	Жилой дом
Метро	Медведково (30 мин. пешком)



Коммерческие условия:

Цена продажи	47 500 000 руб.
Ставка аренды в месяц, руб.	330 000 руб.
Система налогообложения:	УСН 6%

Арендатор:

ВИНЛАБ

Тех. характеристики:

Планировка	Открытая
Отделка	В стиле арендатора
Витринные окна	В наличии
Электроснабжение	25 кВт
Санузел	1
Парковка	Наземная

Предназначение:

Алкомаркет

Финансовые показатели:

МАП (месячный арендный поток)	330 000 руб.
--	--------------

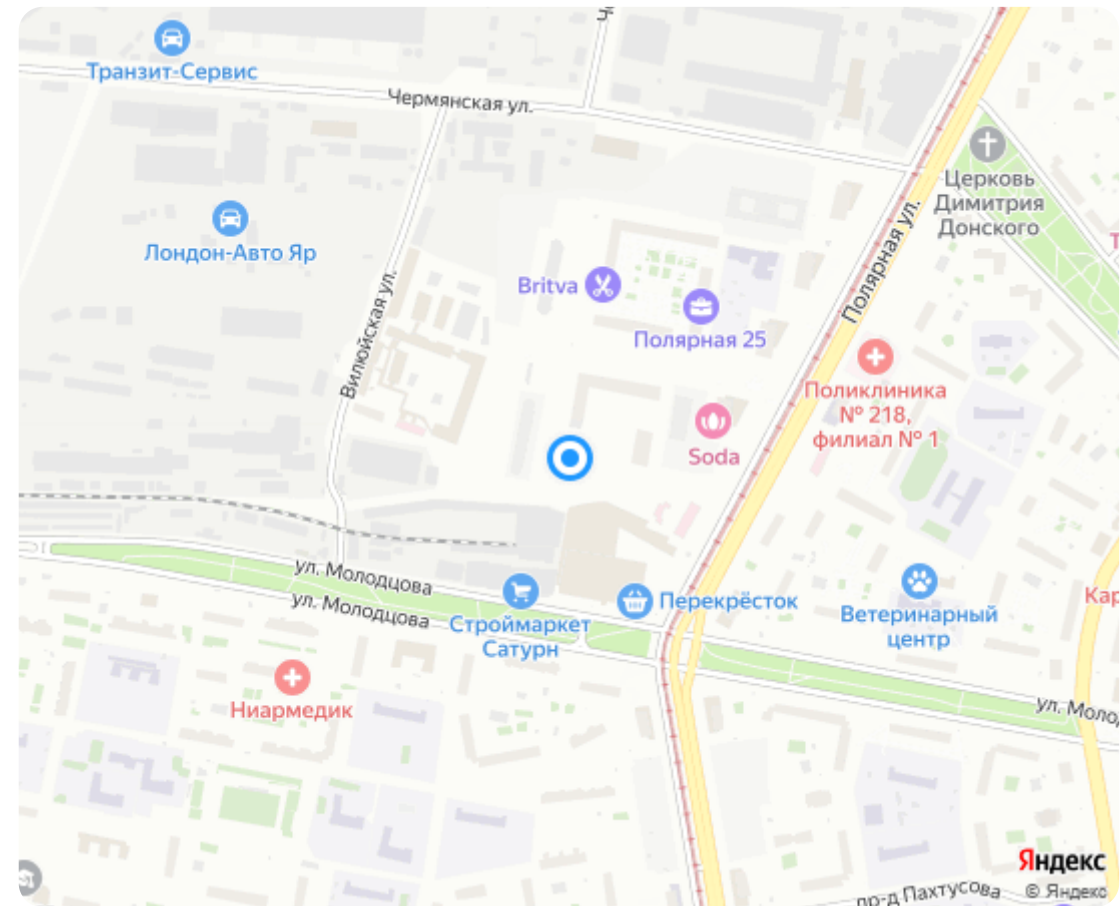
Описание:

Продается готовый арендный бизнес в ЖК "Полярная". Предлагается к продаже коммерческое помещение площадью 111.2 кв.м, расположенное на первом этаже жилого комплекса "Полярная". Помещение сдано в аренду федеральной сети алкогольных магазинов "Винлаб".

Характеристики: Площадь: 111.2 кв.м Расположение: Первый этаж жилого комплекса, удобный подъезд
Арендатор: Федеральная сеть "Винлаб"
Договор аренды: Долгосрочный договор с ежегодной индексацией на 3%
Коммуникации: Центральное отопление, электричество
Мощность электросети: 25 кВт, можно увеличить
Высота потолков - 4 м
Финансовые показатели: Срок аренды: 10 лет

Преимущества: Растущий рынок: Рынок алкогольной розницы продолжает расти
Потенциал роста арендной ставки: С развитием района и ростом цен на недвижимость можно ожидать увеличения арендной платы

Удобное расположение: Помещение находится в жилом комплексе с развитой инфраструктурой



Планировки:

