



Параметры объекта:

Площадь	203,0 кв.м
Высота потолков	3,0 м
Этаж	1 / 14
Тип строения	Жилой дом
Метро	Алтуфьево (15 мин. на автомобиле)

Коммерческие условия:

Цена продажи	60 000 000 руб.
Ставка аренды в месяц, руб.	446 600 руб.
Система налогообложения:	УСН 6%

Арендатор:
супермаркет "Ярче"

Финансовые показатели:

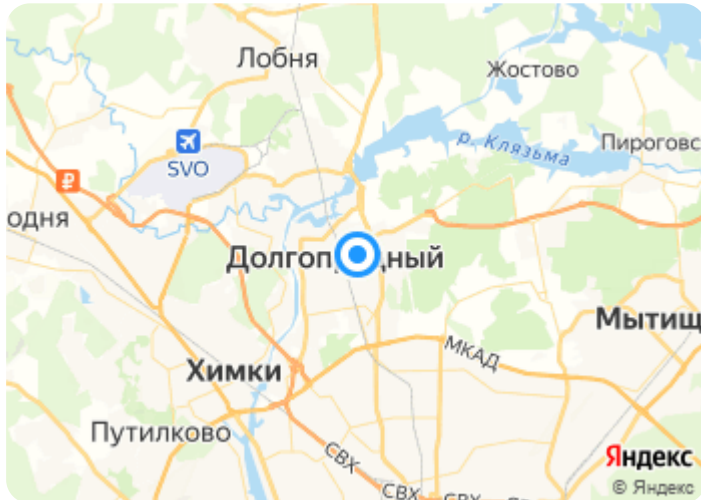
МАП (месячный арендный поток)	446 600 руб.
-------------------------------	--------------

Тех. характеристики:

Планировка	Открытая
Отделка	В стиле арендатора
Витринные окна	В наличии
Электроснабжение	55 кВт
Санузел	1
Парковка	Наземная

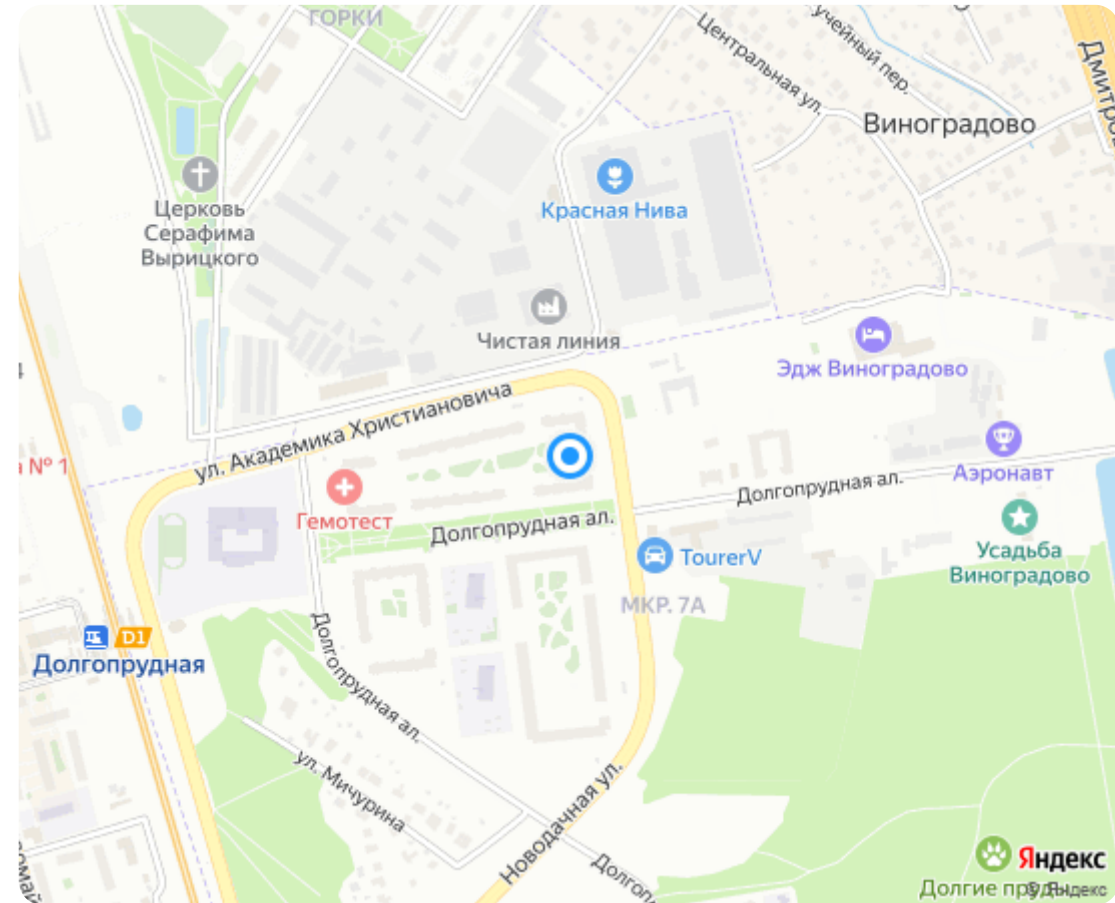
Предназначение:

Супермаркет



Описание:

Продается торговое помещение с долгосрочным договором аренды от сети "Ярче". Договор аренды: заключен до 2031 года с ежегодной индексацией на 5%. Расположение: угловое помещение на первой линии в густонаселенном районе. Ближайшая станция метро - Физтех, 31 минута пешком. Характеристики: два входа, зальная планировка, высокие потолки, витринные окна. Мощность: 55 кВт, достаточная для работы супермаркета. Преимущества: Стабильный доход: гарантированный доход от федеральной сети супермаркетов. Перспективное место: густонаселенный район обеспечивает постоянный поток покупателей.



Фотографии:









