



### Параметры объекта:

Площадь	572,7 кв.м
Высота потолков	3,5 м
Этаж	1 / 9
Тип строения	Жилой дом
Метро	Бульвар Рокоссовского (20 мин. пешком)

### Коммерческие условия:

Цена продажи	200 000 000 руб.
Ставка аренды в месяц, руб.	1 300 000 руб.
Система налогообложения:	УСН 6%

### Арендатор:

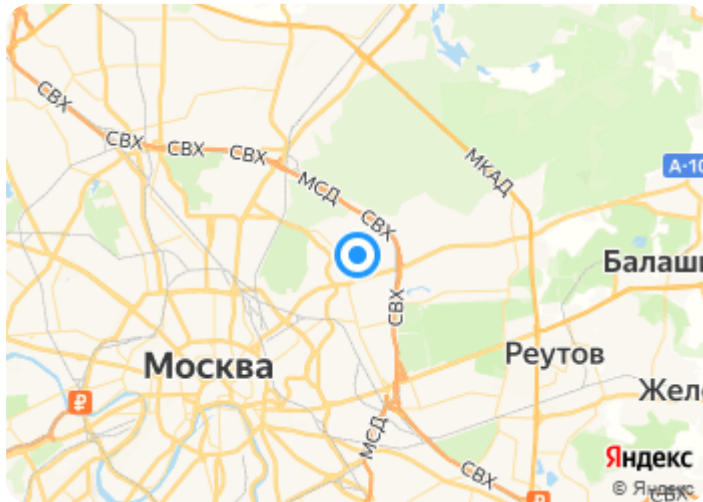
Пятерочка

### Тех. характеристики:

Планировка	Открытая
Отделка	В стиле арендатора
Витринные окна	В наличии
Электроснабжение	130 кВт
Санузел	1
Парковка	Наземная

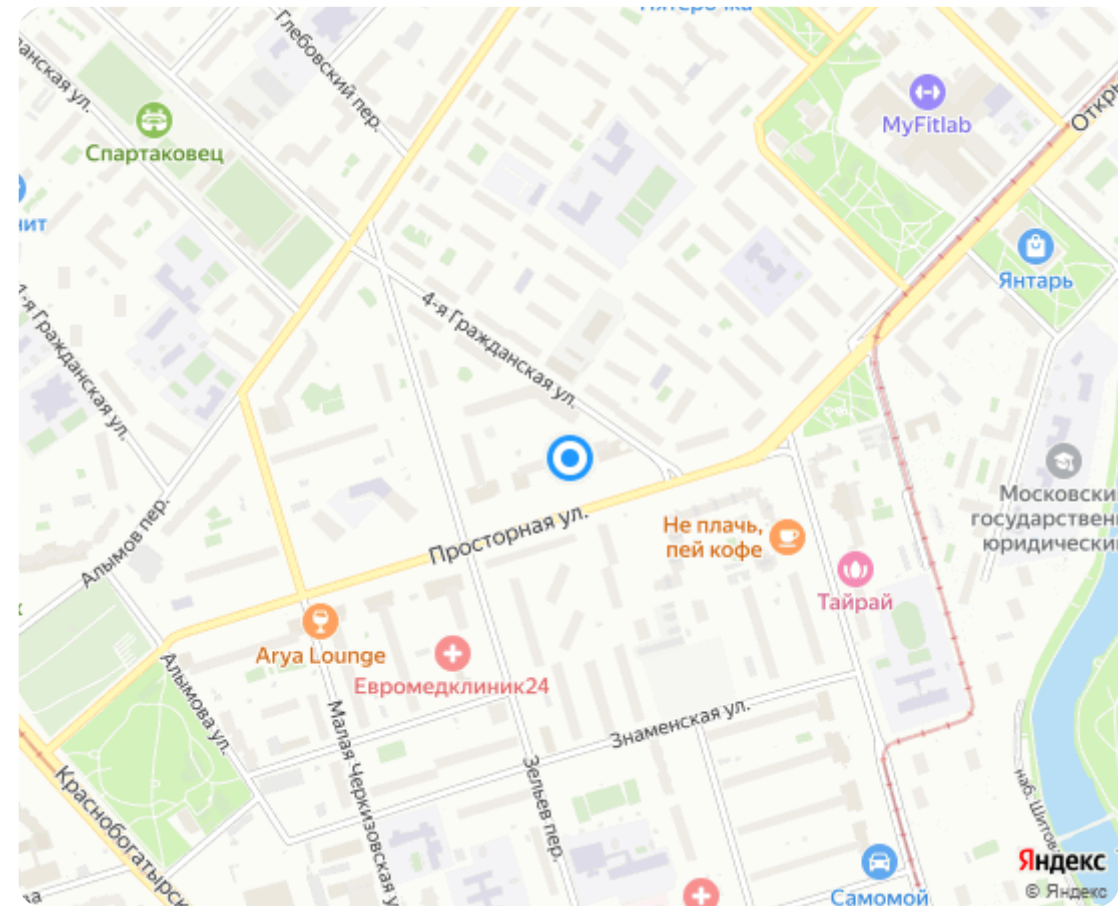
### Предназначение:

Торговая сеть

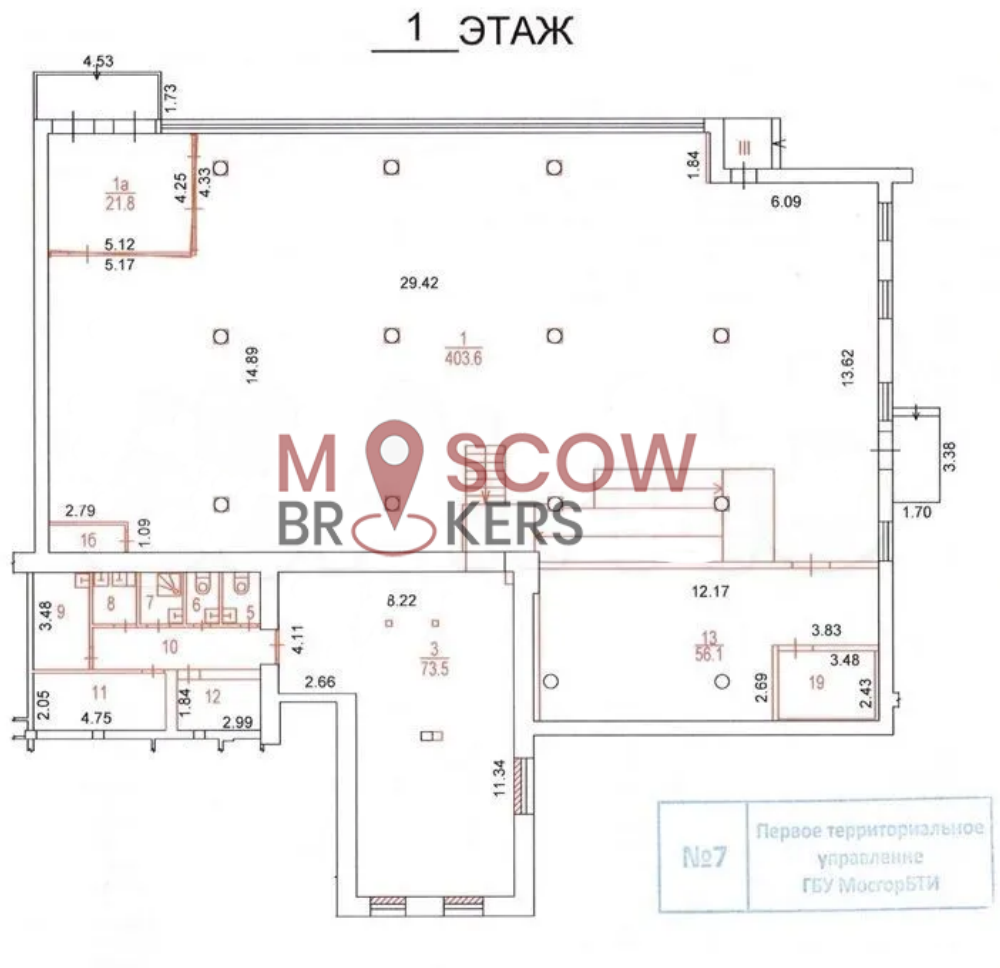


## Описание:

Продается готовый бизнес с высоким доходом: коммерческое помещение с арендатором "Пятерочка". Идеальное инвестиционное предложение для тех, кто ценит стабильность и надежность. Описание объекта: Площадь: 572,7 м<sup>2</sup> Расположение: первая линия в густонаселенном районе с высоким пешеходным и автомобильным трафиком. Арендатор: федеральная сеть продуктовых магазинов "Пятерочка". Коммуникации: все необходимые коммуникации, включая электричество (130 кВт), воду и канализацию. Инфраструктура: отдельный вход, зона разгрузки, большая парковка, удобная транспортная доступность. Преимущества: Высокая доходность: гарантированный доход от надежного арендатора. Перспективное место: растущий район с развитой инфраструктурой. Удобная планировка: помещение идеально подходит для формата продуктового магазина. Готовый бизнес: не требует дополнительных вложений и позволяет сразу получать прибыль. Почему стоит выбрать это предложение: Стабильный и надежный арендатор: "Пятерочка" - один из лидеров на рынке продуктовых магазинов. Высокая ликвидность: помещение всегда будет востребовано благодаря своему расположению и формату. Минимальные риски: готовый бизнес с проверенной бизнес-моделью. Перспективные возможности для роста: потенциал для увеличения арендной платы в будущем.



Планировки:



Фотографии:







