



### Параметры объекта:

Площадь	170,0 кв.м
Высота потолков	3,0 м
Этаж	1 / 12
Тип строения	Жилой дом
Метро	Щелковская (25 мин. пешком)

### Коммерческие условия:

Цена продажи	70 000 000 руб.
Ставка аренды в месяц, руб.	700 000 руб.
Система налогообложения:	УСН 6%

### Арендатор:

Ермолино, Винлаб

### Финансовые показатели:

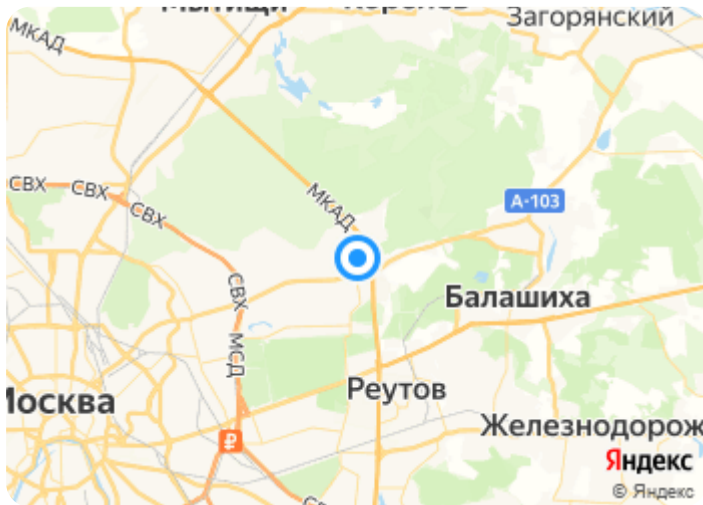
МАП (месячный арендный поток)	700 000 руб.
--	--------------

### Тех. характеристики:

Планировка	Открытая
Отделка	В стиле арендатора
Витринные окна	В наличии
Электроснабжение	50 кВт
Санузел	1
Парковка	Наземная

### Предназначение:

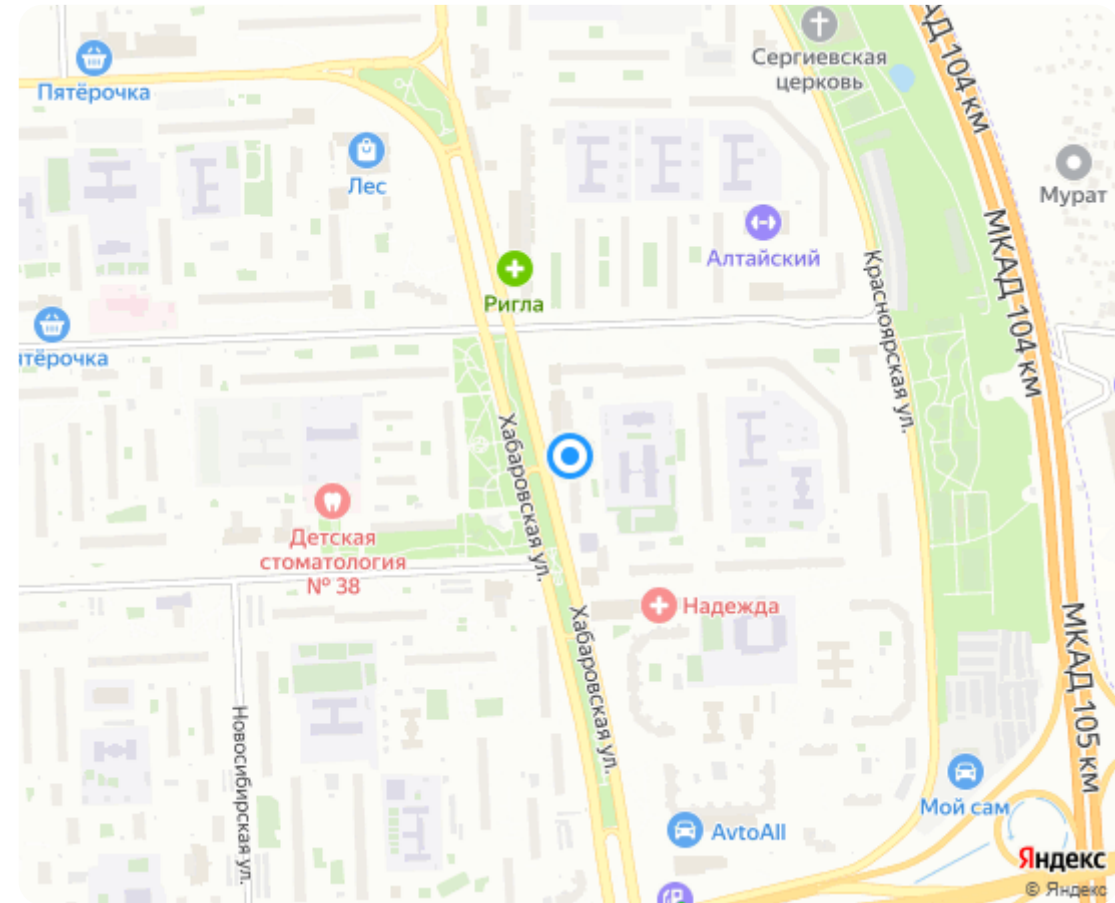
Торговая сеть



### Описание:

Продается готовый бизнес с высоким потенциалом дохода. Престижное расположение: первая линия на ул. Хабаровская. Отличная видимость, высокий пешеходный трафик. Удобная инфраструктура: бесплатная парковка прямо напротив помещения. Надежные арендаторы: ещё не занятые площади готовы к сдаче в аренду. Потенциальный месячный доход от аренды всех помещений может достигать 700 000 рублей.

Просторные помещения: витринное остекление, высокие потолки создают комфортные условия для бизнеса. Готовый бизнес: помещение готово к работе, минимальные вложения. Характеристики: Площадь: 170 кв.м  
Этаж: 1 из 12-ти Особенности: витринное остекление, высокие потолки, бесплатная парковка



Планировки:

1 И ЭТАЖ В ТЕЧЕ



Фотографии:

