

### Параметры объекта:

Площадь	1 158,0 кв.м
Высота потолков	3,0 м
Этаж	1 / 12
Тип строения	Жилой дом
Метро	Бауманская (6 мин. пешком)

### Коммерческие условия:

Цена продажи	670 000 000 руб.
Ставка аренды в месяц, руб.	7 000 000 руб.
Система налогообложения:	УСН 6%

### Арендатор:

Азбука Вкуса

### Финансовые показатели:

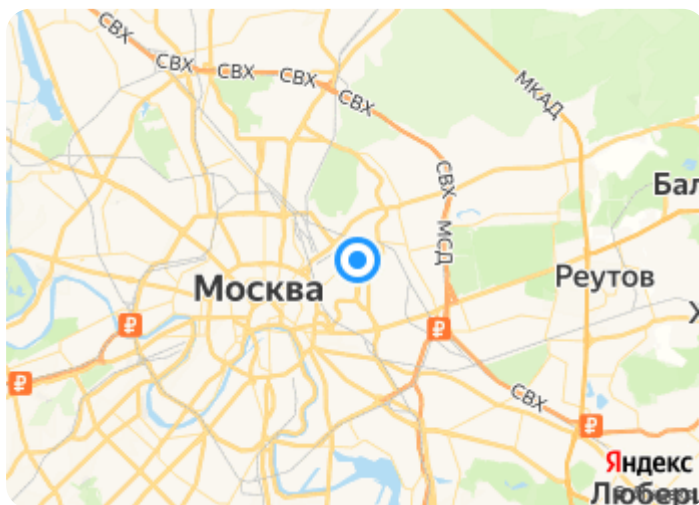
МАП (месячный арендный поток)	7 000 000 руб.
-------------------------------	----------------

### Тех. характеристики:

Планировка	Открытая
Отделка	В стиле арендатора
Витринные окна	В наличии
Санузел	1
Парковка	Наземная

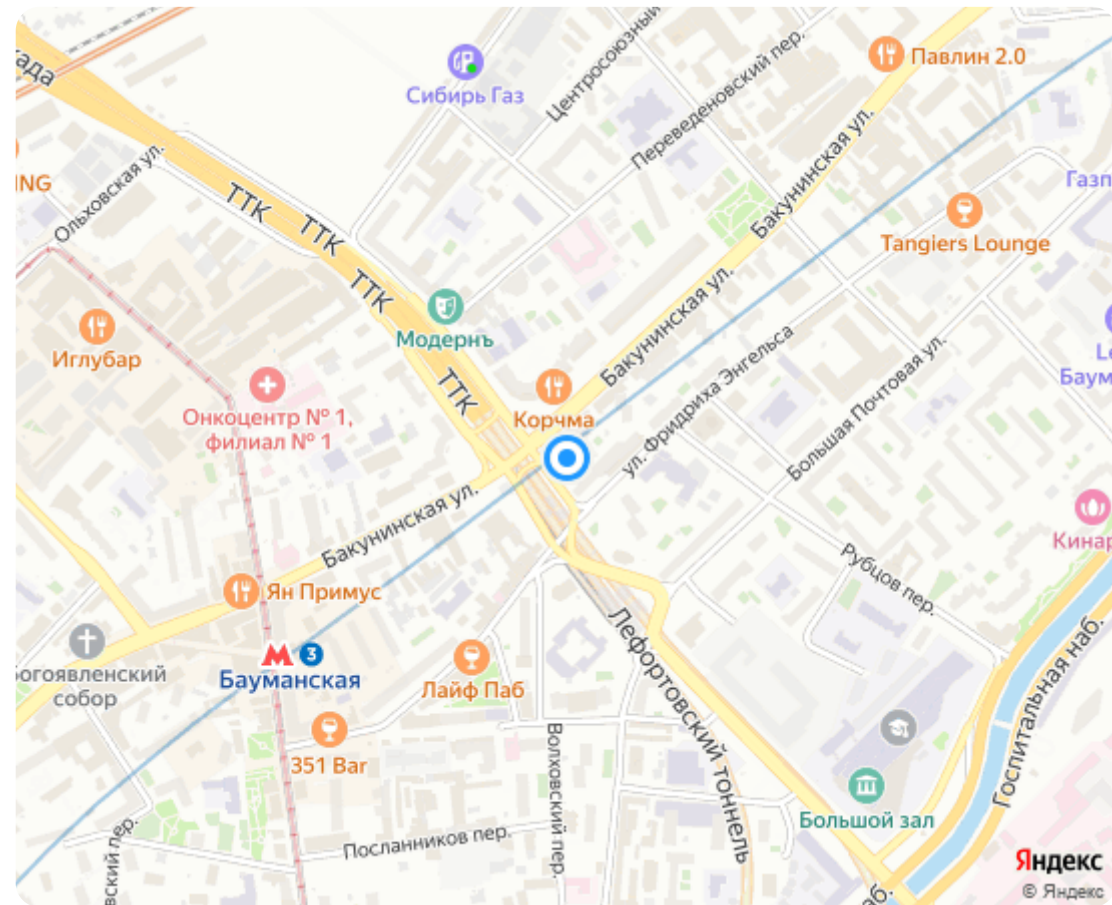
### Предназначение:

Торговая сеть

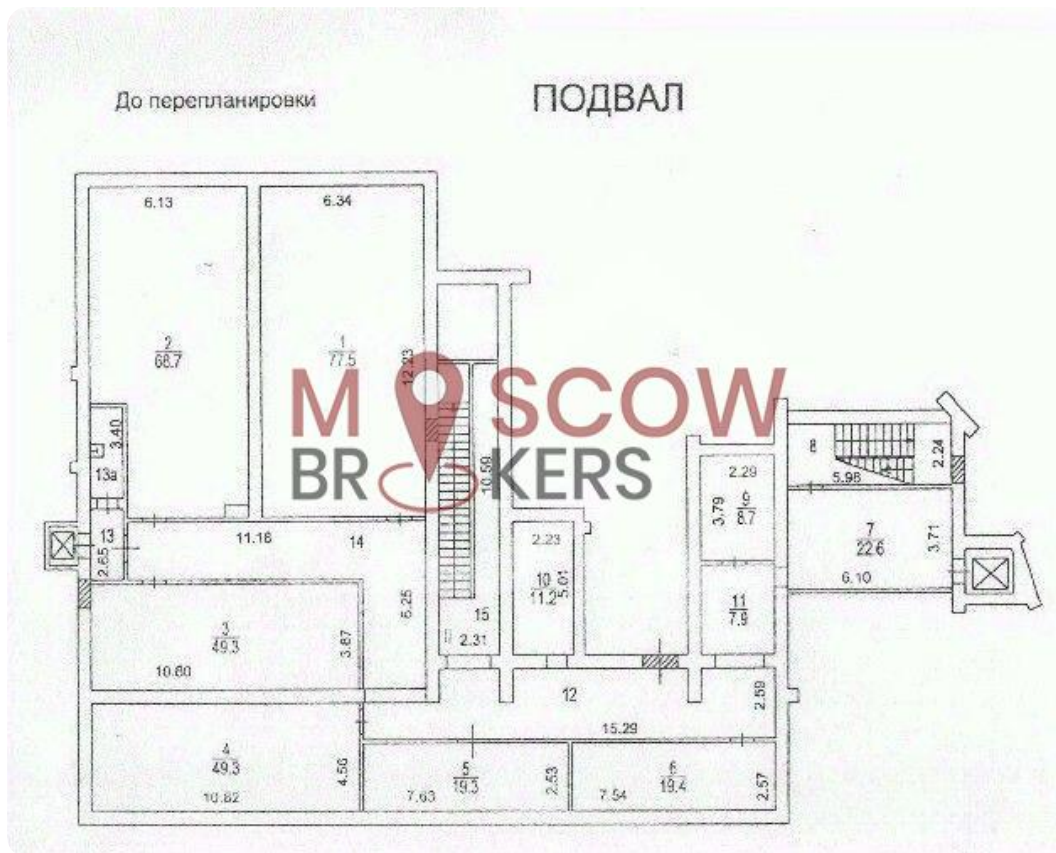


### Описание:

Продается готовый доходный бизнес с супермаркетом "Азбука Вкуса" на Бауманской! Преимущества: Идеальное расположение: первая линия, в шаговой доступности от метро "Бауманская" (6 минут пешком). Плотный жилой массив, развитая инфраструктура, высокий пешеходный и автомобильный трафик. Надежный арендатор: "Азбука Вкуса" – один из лидеров на рынке премиальных продуктов питания с долгосрочным договором аренды. Высокая доходность: стабильный доход от аренды, текущий платеж (МАП) 7 000 000 рублей в месяц. Удобная планировка: просторное помещение с витринным остеклением, несколькими входами, зоной разгрузки. Готовый бизнес: не требует дополнительных вложений и позволяет сразу получать прибыль. Характеристики: Общая площадь: 1 158 м<sup>2</sup> Этажность: 1 этаж и подвал Арендатор: "Азбука Вкуса" Договор аренды: долгосрочный Арендная плата: 7 000 000 рублей в месяц Почему стоит выбрать это предложение: Стабильный доход: гарантированный доход от надежного арендатора. Перспективное место: растущий район с развитой инфраструктурой и высоким спросом на качественные продукты. Удобная планировка: помещение подходит для различных видов коммерческой деятельности. Готовый бизнес: минимизирует время на запуск собственного бизнеса.



Планировки:



Фотографии:







