

### Параметры объекта:

Площадь	209,0 кв.м
Высота потолков	3,0 м
Этаж	1 / 2
Тип строения	Административное здание
Метро	Таганская (2 мин. пешком)

### Коммерческие условия:

Цена продажи	300 000 000 руб.
Ставка аренды в месяц, руб.	1 155 000 руб.
Система налогообложения:	УСН 6%

### Финансовые показатели:

МАП (месячный арендный поток)	1 155 000 руб.
-------------------------------	----------------

### Арендатор:

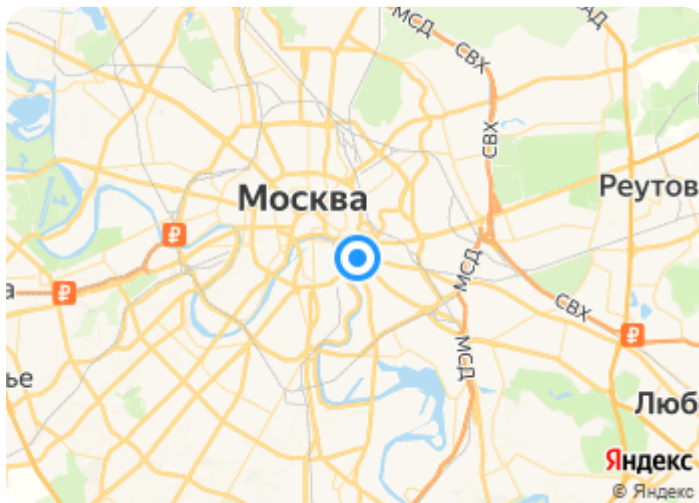
Паб Harat's

### Тех. характеристики:

Планировка	Открытая
Отделка	В стиле арендатора
Витринные окна	В наличии
Электроснабжение	40 кВт
Санузел	1
Парковка	Наземная

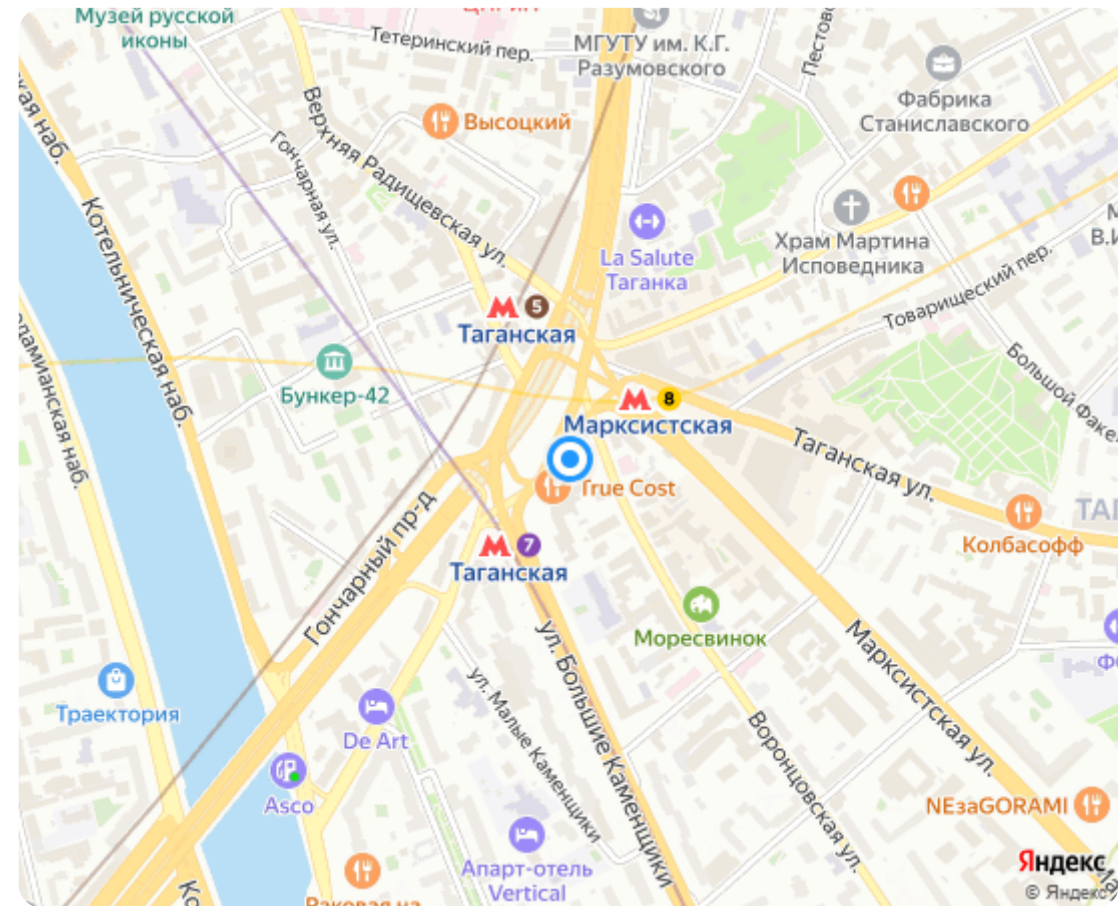
### Предназначение:

Кулинария, Кофейня

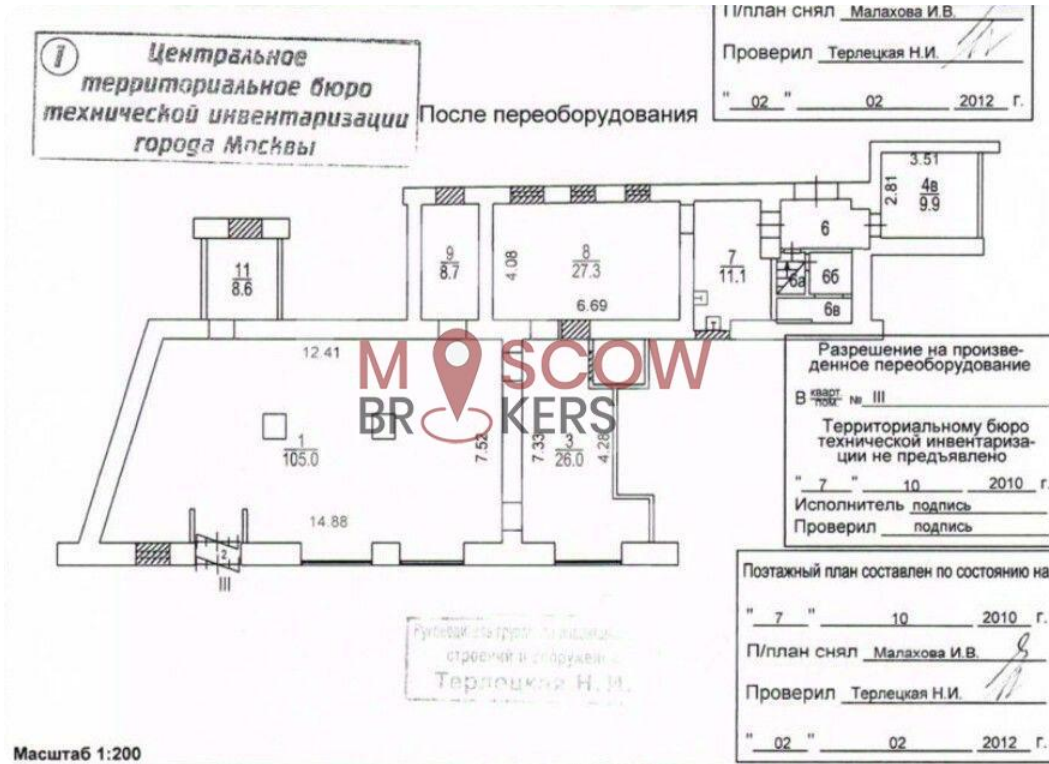


### Описание:

Продается доходный объект коммерческой недвижимости на Таганской площади! Преимущества: Премиальное расположение: первая линия на оживленной Таганской площади, рядом с метро "Таганская". Отличная видимость, высокий пешеходный и автомобильный трафик. Надежный арендатор: популярный сетевой ресторан Harat's Pub с долгосрочным договором аренды до конца 2027 года. Стабильный доход: гарантированный доход от аренды, текущий платеж 1 471 500 рублей в месяц. Удобная планировка: просторное помещение с большими окнами, высокими потолками и отдельным входом. Готовый бизнес: не требует дополнительных вложений и позволяет сразу получать прибыль. Характеристики: Общая площадь: 209,1 кв.м Этаж: 1 Арендатор: ресторан Harat's Pub Договор аренды: долгосрочный, до конца 2027 года Мощность: 40 кВт Высота потолков: 3 метра Почему стоит выбрать это предложение: Стабильный доход: гарантированный доход от надежного арендатора. Перспективное место: Таганская площадь – один из самых динамично развивающихся районов Москвы. Удобная планировка: помещение подходит для различных видов коммерческой деятельности. Готовый бизнес: минимизирует время на запуск собственного бизнеса.



**Планировки:**





**Фотографии:**









