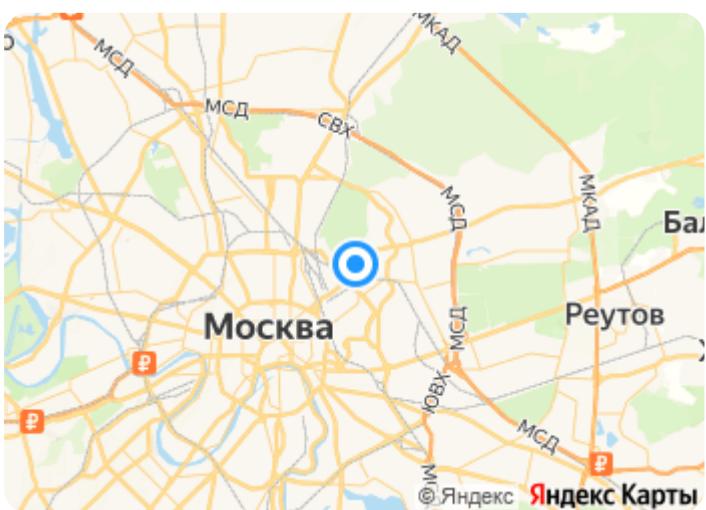




#### Параметры объекта:

Площадь	1 037,7 кв.м
Высота потолков	3,2 м
Этаж	1 / 12
Тип строения	Жилой дом
Метро	Сокольники (5 мин. пешком)



#### Коммерческие условия:

Цена продажи	315 000 000 руб.
Ставка аренды в месяц, руб.	1 915 000 руб.
Система налогообложения:	УСН 6%

#### Финансовые показатели:

МАП (месячный арендный поток) 1 915 000 руб.

#### Арендатор:

Газпромбанк, Хинкальная, Аптека, Пиво, Колбасы,  
Секонд Хенд

#### Тех. характеристики:

Планировка	Открытая
Отделка	В стиле арендатора
Витринные окна	В наличии
Электроснабжение	230 кВт
Санузел	1
Парковка	Наземная

#### Предназначение:

Разное

### Описание:

Продается доходный коммерческий объект с пулом надежных арендаторов на улице Русаковская!

#### Преимущества:

Идеальное расположение: первая линия на оживленной улице Русаковская, в шаговой доступности от метро "Сокольники". Высокий пешеходный и автомобильный трафик, окружение жилыми домами обеспечивают постоянный поток клиентов.

Многофункциональное помещение: открытая планировка, множество входов, витрины, парковка, возможность размещения рекламы делают объект универсальным для различных видов бизнеса.

Стабильный доход: действующие долгосрочные договоры аренды с надежными арендаторами (Газпромбанк, Хинкальная, аптека и др.) обеспечивают стабильный ежемесячный доход более 1,9 млн. рублей.

Высокий потенциал: возможность расширения бизнеса существующих арендаторов или привлечения новых.

#### Характеристики:

Адрес: Москва, ул. Русаковская, 29

Общая площадь: 1038 кв.м

Этажность: 12

Арендаторы: Газпромбанк, Хинкальная, аптека, пиво, колбасы, секонд-хенд

Договоры аренды: долгосрочные

Мощность: 230 кВт

Парковка: имеется

Транспортная доступность: метро "Сокольники" в пешей доступности

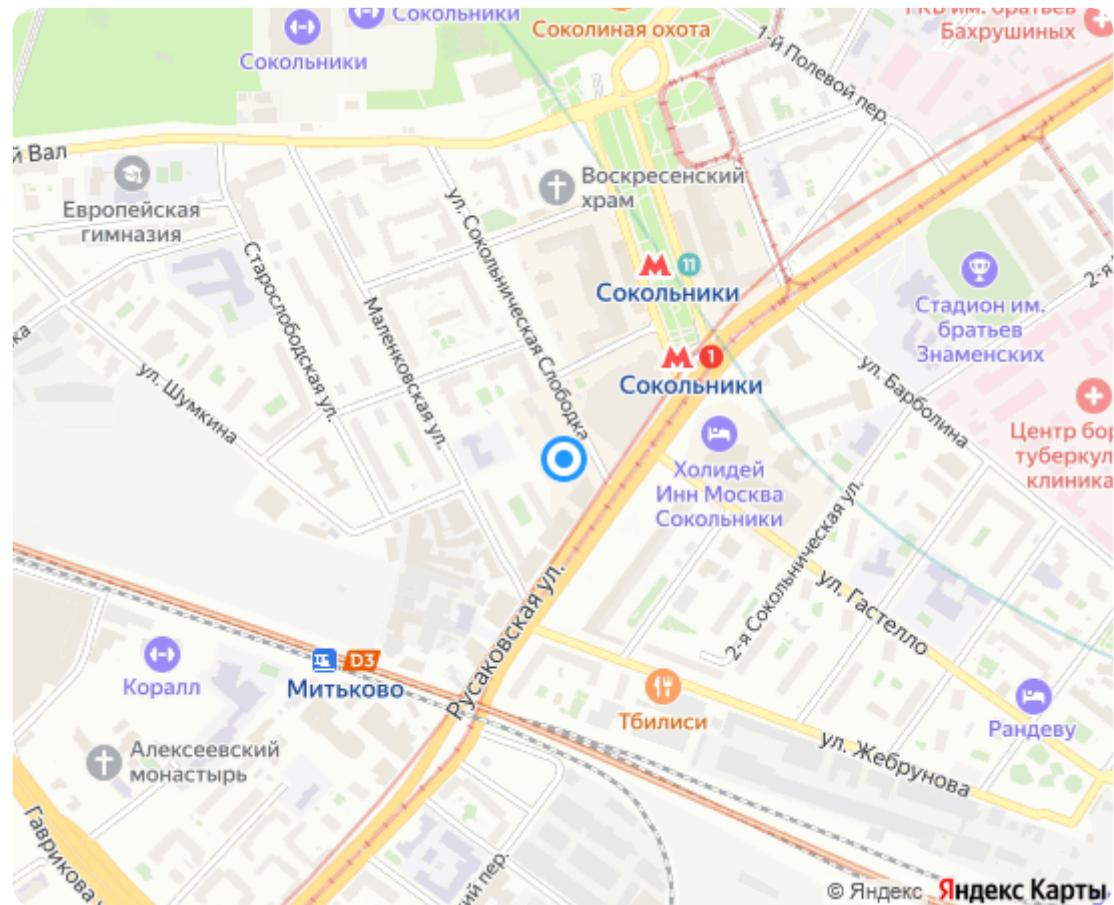
#### Почему стоит выбрать это предложение:

Готовый бизнес: приобретая этот объект, вы получаете готовый бизнес с гарантированным доходом.

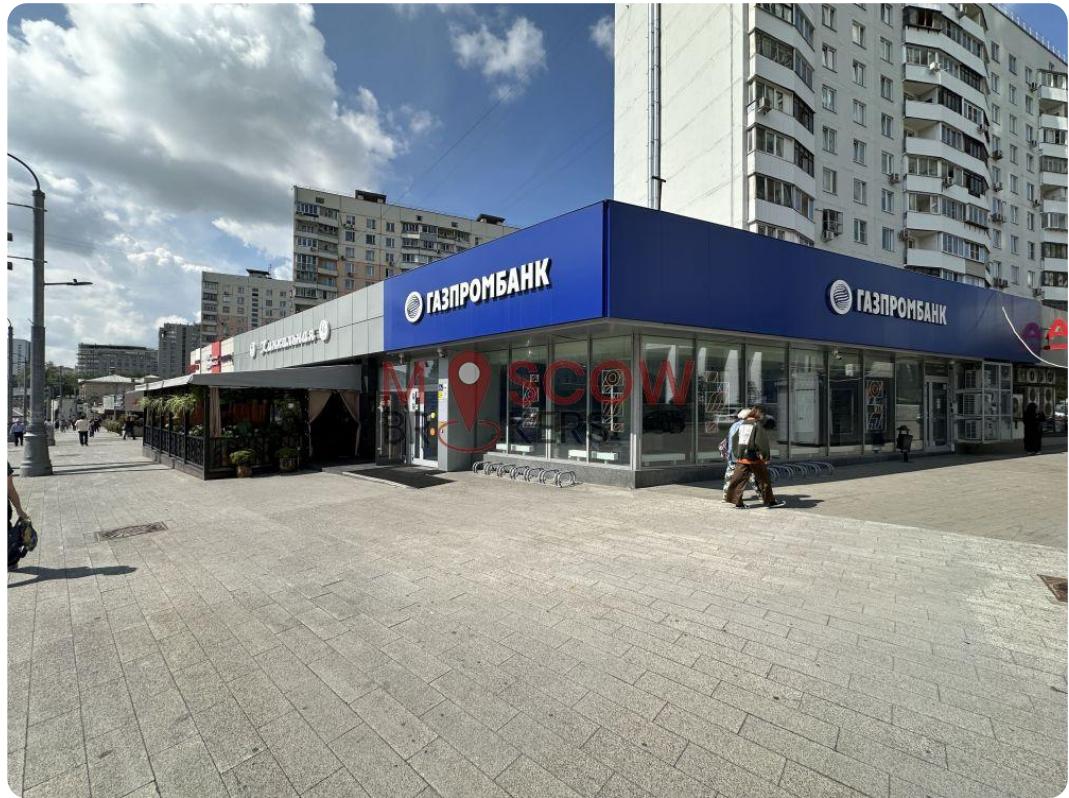
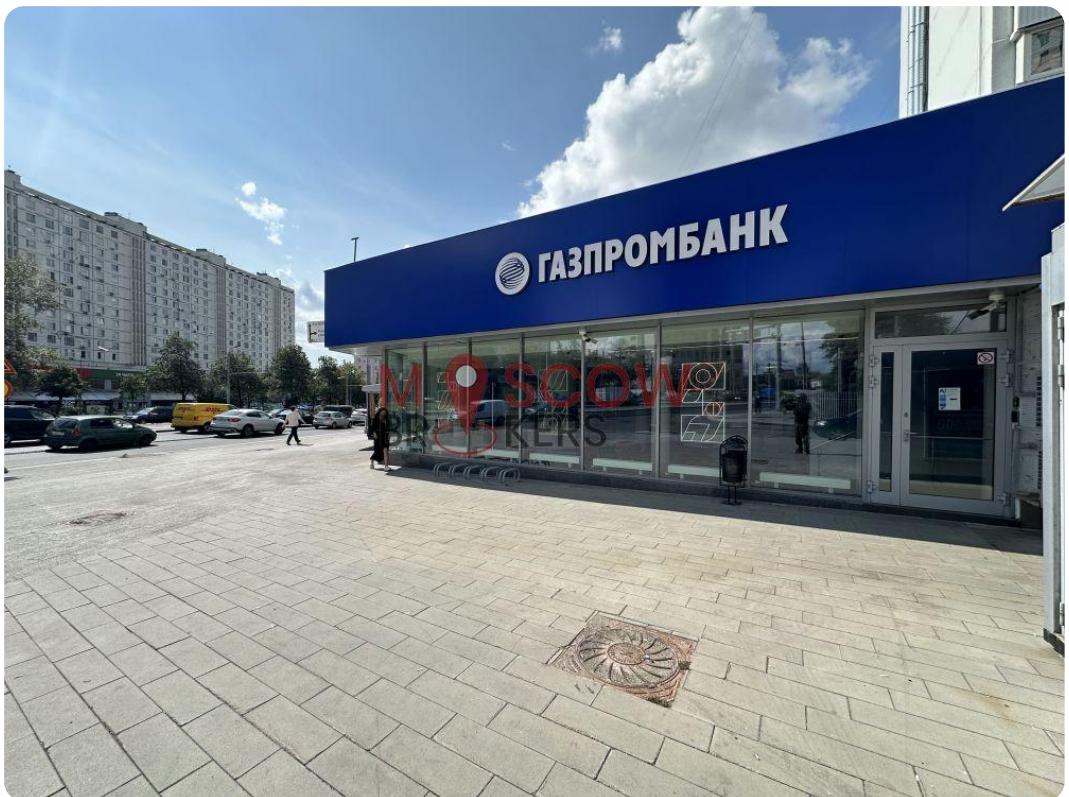
Минимальные риски: долгосрочные договоры аренды с надежными арендаторами минимизируют инвестиционные риски.

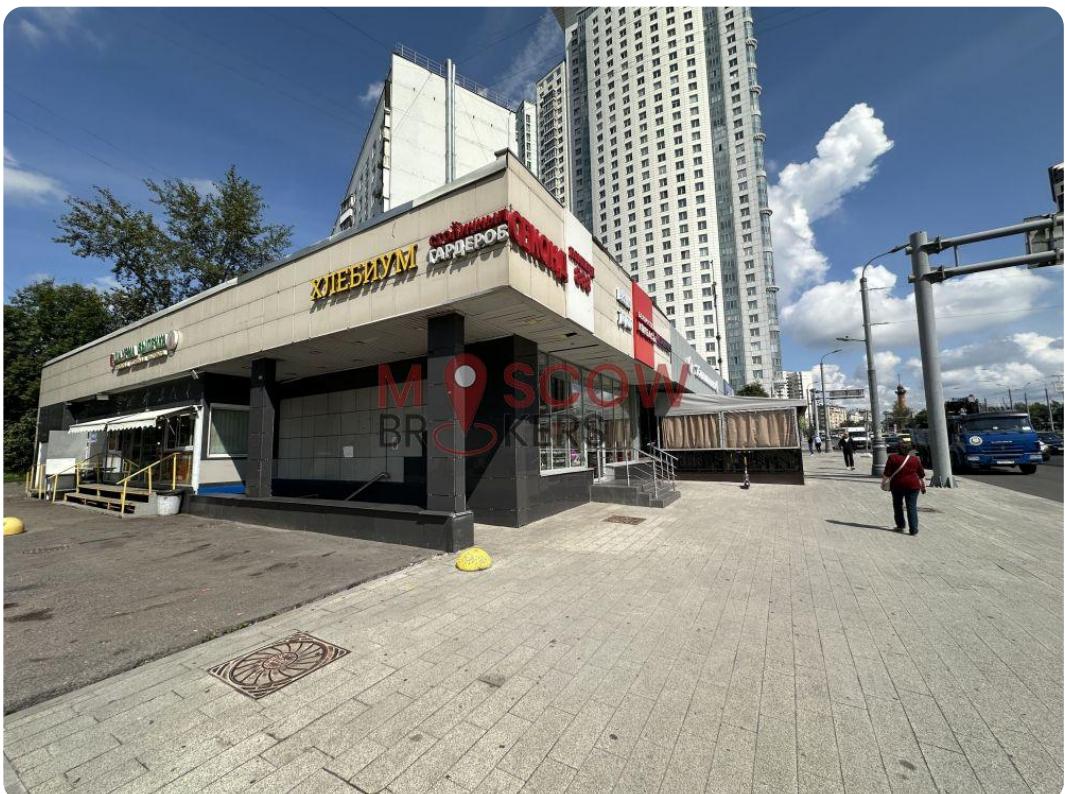
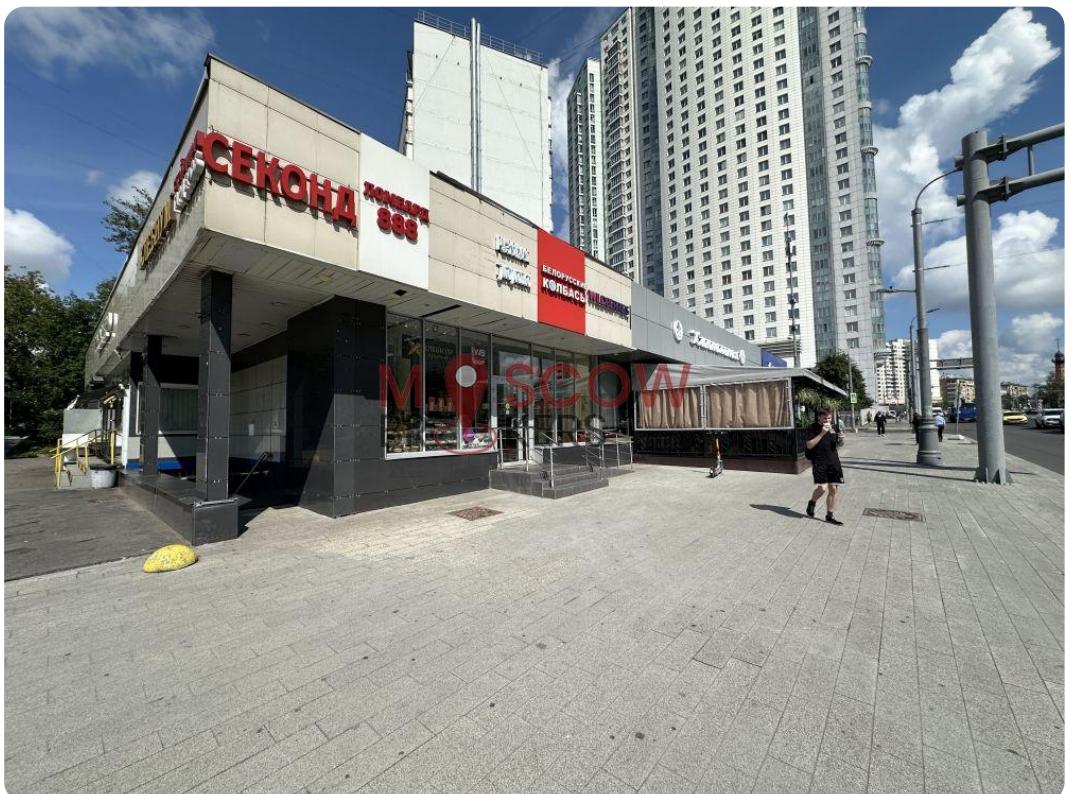
Высокая доходность: обеспечивает быструю окупаемость инвестиций.

Перспективное место: развивающийся район и удобное расположение гарантируют рост стоимости объекта в долгосрочной перспективе.



Фотографии:





Продажа арендного бизнеса | г Москва, ул Русаковская, д 29





