



**Параметры объекта:**

Площадь	950,0 кв.м
Высота потолков	5,0 м
Этаж	1 / 8
Тип строения	Жилой дом
Метро	Стрешнево (10 мин. пешком)

**Коммерческие условия:**

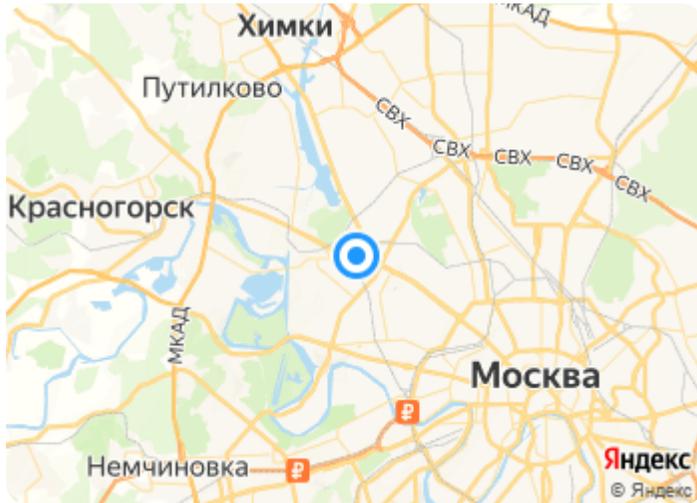
Цена продажи	195 000 000 руб.
Ставка аренды в месяц, руб.	1 450 000 руб.
Система налогообложения:	УСН 6%

**Арендатор:**

Вкусвил, Ермолино, Озон, Табак, салон красоты

**Финансовые показатели:**

МАП (месячный арендный поток) 1 450 000 руб.



**Тех. характеристики:**

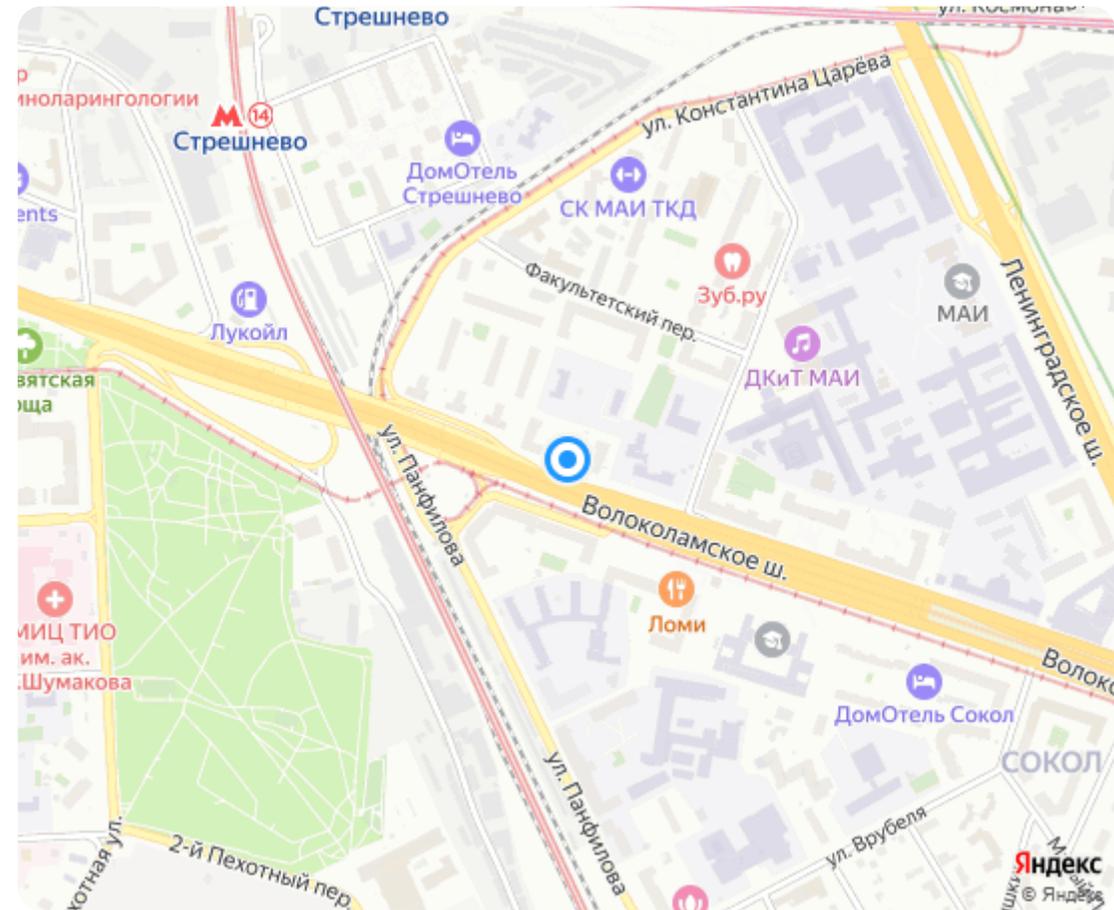
Планировка	Открытая
Отделка	В стиле арендатора
Витринные окна	В наличии
Электроснабжение	160 кВт
Санузел	1
Парковка	Наземная

**Предназначение:**

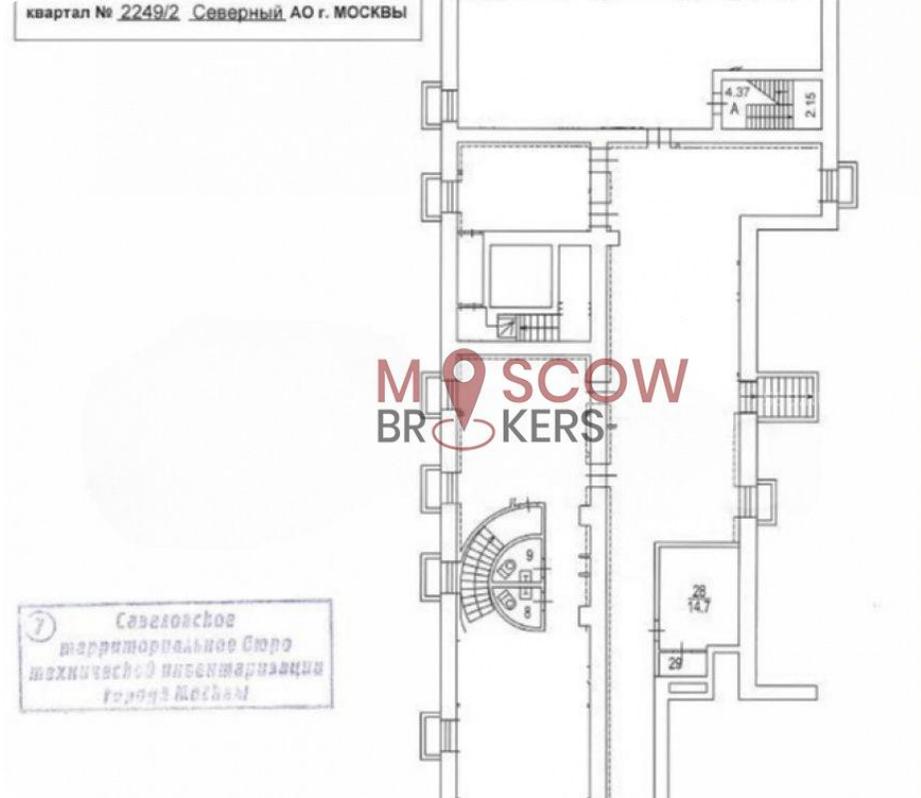
Разное

### Описание:

Продается высокодоходный коммерческий объект с пулом надежных арендаторов! Преимущества: Стабильный доход: действующие долгосрочные договоры аренды с такими известными брендами как "ВкусВилл", "Ермолино", "Озон" и другими обеспечивают стабильный ежемесячный доход. Отличное расположение: помещение находится на первой линии Волоколамского шоссе, что обеспечивает высокий пешеходный и автомобильный трафик. Удобная инфраструктура: близость к метро и развитая транспортная сеть делают объект доступным для широкого круга клиентов. Просторное помещение: общая площадь 950 кв.м позволяет разместить различные виды бизнеса. Высокий потенциал: возможность расширения бизнеса или сдачи в аренду свободных площадей. Характеристики: Адрес: Москва, Волоколамское шоссе, 14 Общая площадь: 950 кв.м Арендаторы: "ВкусВилл", "Ермолино", "Озон", салон красоты и другие Договоры аренды: долгосрочные Мощность электросети: 160 кВт Парковка: На улице Почему стоит выбрать это предложение: Готовый бизнес: приобретая этот объект, вы получаете готовый бизнес с гарантированным доходом. Минимальные риски: долгосрочные договоры аренды с надежными арендаторами минимизируют инвестиционные риски. Высокая доходность: обеспечивает быструю окупаемость инвестиций. Перспективное место: развивающийся район и удобное расположение гарантируют рост стоимости объекта в долгосрочной перспективе.



**Планировки:**



Фотографии:



