

Параметры объекта:

Площадь	1 560,5 кв.м
Высота потолков	3,0 м
Этаж	1 / 14
Тип строения	Жилой дом
Метро	Таганская (5 мин. пешком)

Коммерческие условия:

Цена продажи	430 000 000 руб.
Ставка аренды в месяц, руб.	3 800 000 руб.
Система налогообложения:	УСН 6%

Арендатор:

Лента

Финансовые показатели:

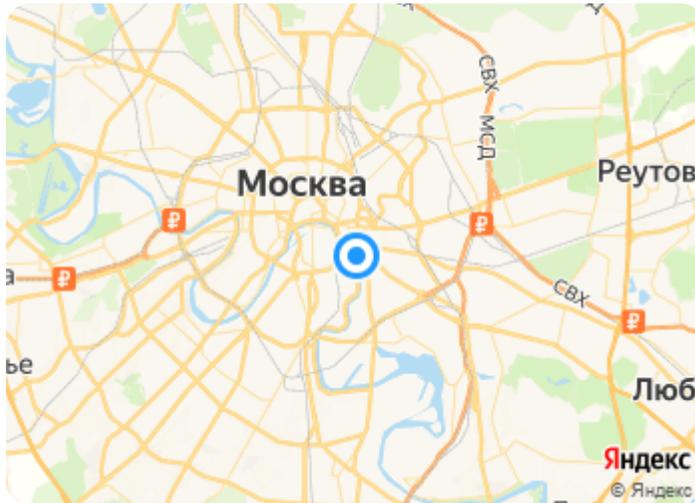
МАП (месячный арендный поток)	3 800 000 руб.
-------------------------------	----------------

Тех. характеристики:

Планировка	Открытая
Отделка	В стиле арендатора
Витринные окна	В наличии
Санузел	1
Парковка	Наземная

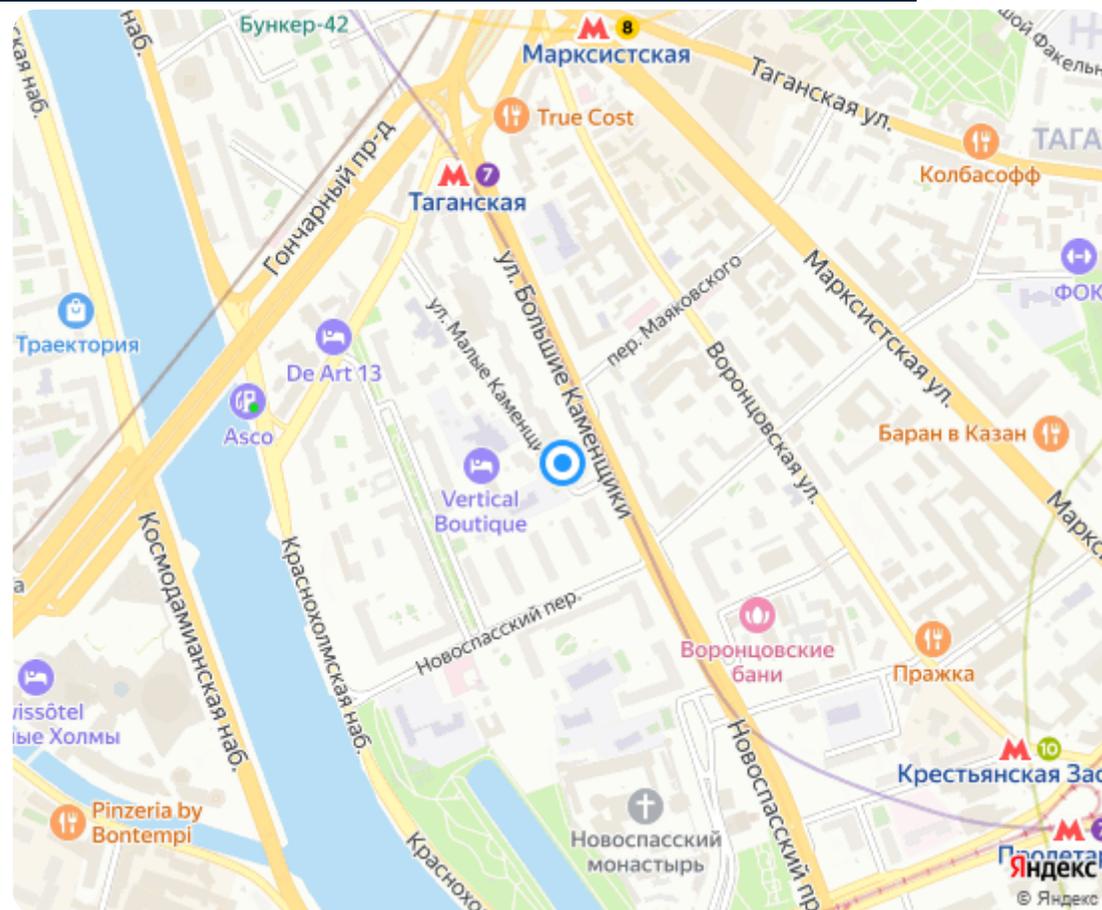
Предназначение:

Торговая сеть



Описание:

Продается высокодоходное коммерческое помещение с действующим арендатором "Лента"! Преимущества: Стабильный доход: действующий договор аренды с федеральной сетью супермаркетов "Лента" обеспечивает стабильный ежемесячный доход в размере 3 800 000 рублей. Отличное расположение: помещение находится в густонаселенном жилом массиве с высокой покупательской способностью, что гарантирует стабильный поток клиентов. Удобная инфраструктура: наличие парковки для покупателей, а также развитая инфраструктура района (магазины, салоны красоты, спортивные клубы) делают это место привлекательным для посещения. Большая площадь: общая площадь помещения составляет 1560 кв.м, что позволяет разместить широкий ассортимент товаров и услуг. Готовый бизнес: приобретая этот объект, вы получаете готовый бизнес с гарантированным доходом. Характеристики: Адрес: Москва, ул. Большие Каменщики, бс1 Общая площадь: 1560 кв.м Этаж: 1 Арендатор: Сеть супермаркетов "Лента" Почему стоит выбрать это предложение: Минимальные риски: долгосрочный договор аренды с надежным арендатором минимизирует инвестиционные риски. Высокая доходность: обеспечивает быструю окупаемость инвестиций. Перспективное место: развивающийся район и удобное расположение гарантируют рост стоимости объекта в долгосрочной перспективе.



Планировки:

ПОДВАЛ



ЧЕРДАК





Фотографии:







