



**Параметры объекта:**

Площадь	3 463,0 кв.м
Высота потолков	3,0 м
Этаж	1 / 5
Тип строения	Жилой дом
Метро	Менделеевская (5 мин. пешком)

**Коммерческие условия:**

Цена продажи	900 000 000 руб.
Ставка аренды в месяц, руб.	6 920 000 руб.
Система налогообложения:	УСН 6%

**Финансовые показатели:**

МАП (месячный арендный поток)	6 920 000 руб.
-------------------------------	----------------

**Арендатор:**

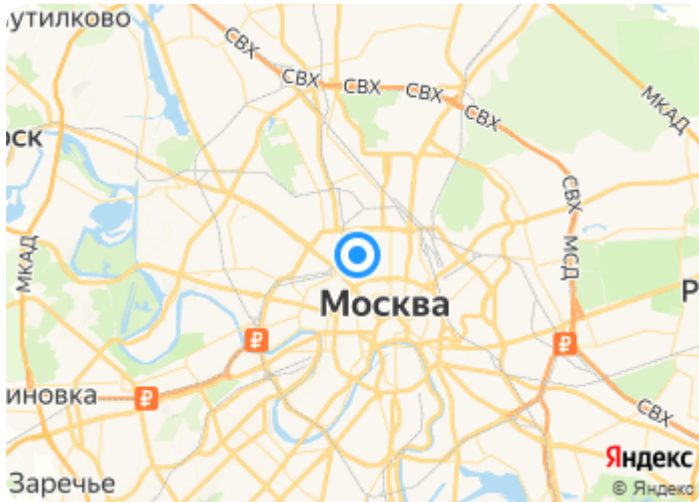
офисные и ритейл арендаторы

**Тех. характеристики:**

Планировка	Открытая
Отделка	В стиле арендатора
Витринные окна	В наличии
Санузел	1
Вентиляция под общепит	В наличии
Парковка	Наземная

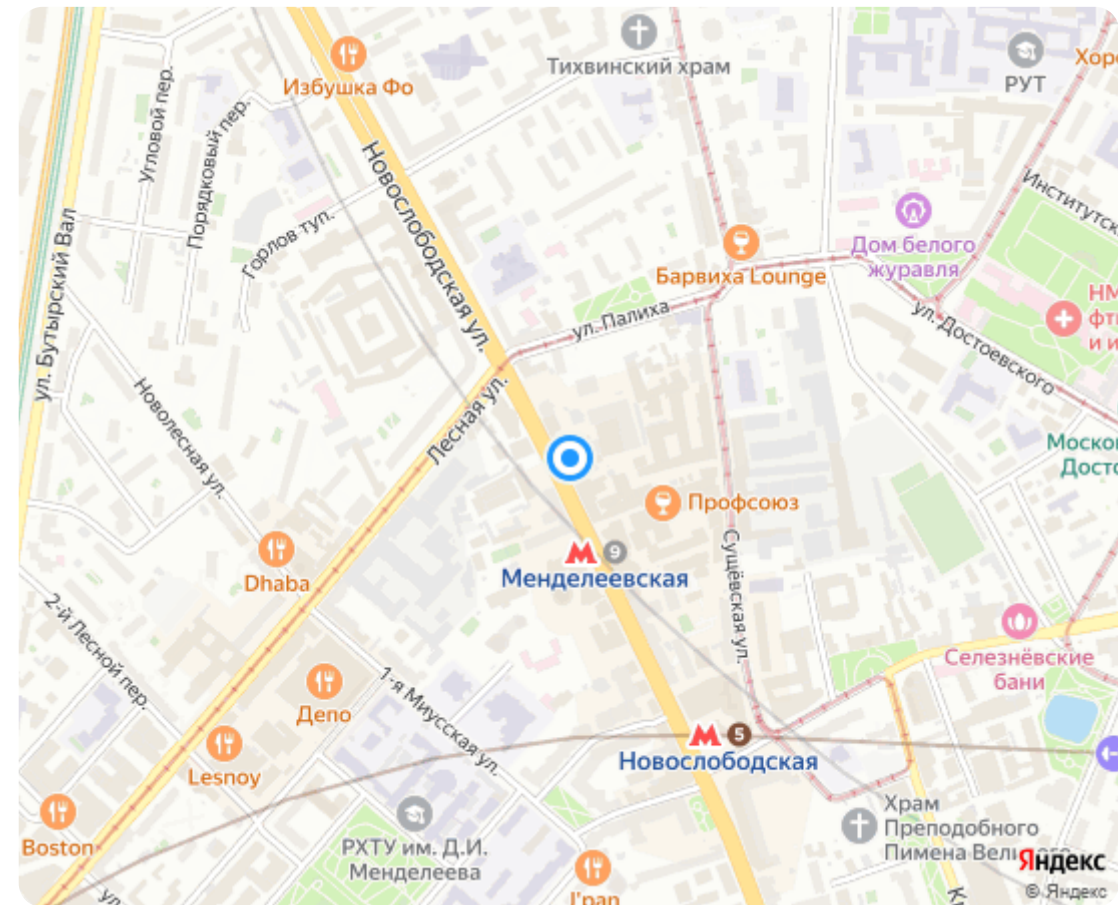
**Предназначение:**

Торговая сеть



## Описание:

Продается доходный бизнес-центр "Европа" в самом сердце Москвы!  
Преимущества: Идеальное расположение: БЦ находится в 1 минуте ходьбы от станции метро "Менделеевская" на первой линии оживленной улицы. Высокий пешеходный и автомобильный трафик обеспечивает постоянный поток посетителей. Современное здание: пятиэтажное здание с подвалом, высокими потолками, несколькими входами и качественной отделкой. Высокая заполняемость: БЦ полностью сдан в аренду под офисы, рестораны и другие виды бизнеса. Высокая доходность: месячный арендный доход составляет 6 920 000 рублей, что обеспечивает стабильный доход и быструю окупаемость инвестиций за 11 лет. Развитая инфраструктура: район обладает развитой инфраструктурой, включая магазины, рестораны и офисы. Характеристики: Адрес: Москва, Новослободская ул., 24с1 Этажность: 5 этажей + подвал Парковка: аренда на территории/паркинге соседних БЦ Арендаторы: Офисы, рестораны и др. Доход: 6 920 000 рублей/месяц Почему стоит выбрать это предложение: Готовый бизнес: приобретая этот объект, вы получаете готовый бизнес с гарантированным доходом. Минимальные риски: высокая заполняемость арендаторами и выгодное расположение минимизируют инвестиционные риски. Перспективное место: расположение в центре Москвы и развитой бизнес-район гарантируют рост стоимости объекта в долгосрочной перспективе.





Фотографии:







