

Параметры объекта:

| | |
|-----------------|---------------------------------|
| Площадь | 280,8 кв.м |
| Высота потолков | 3,0 м |
| Этаж | 1 / 15 |
| Тип строения | Жилой дом |
| Метро | Шаболовская (13 мин. пешком) |

Коммерческие условия:

| | |
|--------------------------|------------------|
| Цена продажи | 120 000 000 руб. |
| Стоимость за кв.м | 427 351 руб. |
| Система налогообложения: | УСН 6% |

Арендатор:

Skyline coffee & wine, интим-шоп

Финансовые показатели:

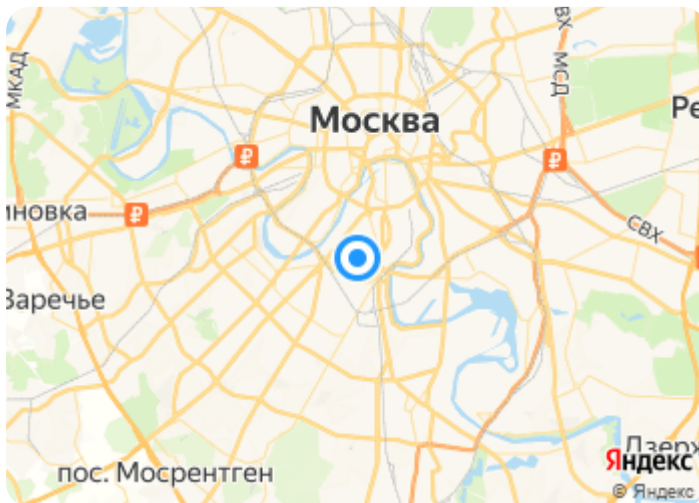
| | |
|-------------------------------------|------------------|
| МАП (месячный арендный поток) | 482 000 руб. |
| NOI (годовой арендный поток) | 5 784 000 руб. |
| NET (ставка аренды за кв.м / в год) | 20 598 руб. |
| Ставка аренды за кв.м / в месяц | 1 717 руб. |
| Окупаемость/Доходность | 20,7 лет / 4,8 % |

Тех. характеристики:

| | |
|------------------|--------------------|
| Планировка | Зальная |
| Отделка | В стиле арендатора |
| Витринные окна | В наличии |
| Электроснабжение | 100 кВт |
| Санузел | 1 |
| Парковка | Наземная |

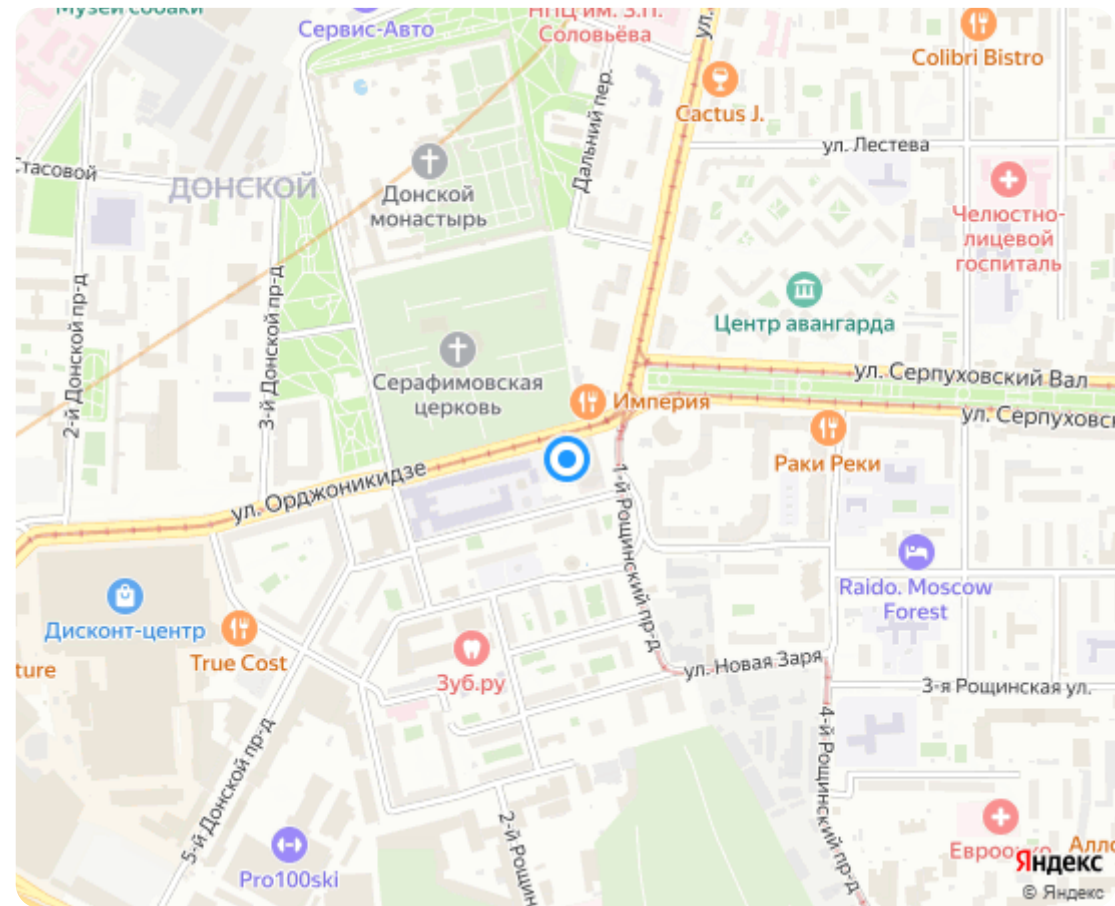
Предназначение:

Минимаркет, Кофейня, Развлечения, Разное



Описание:

Продажа готового арендного бизнеса, расположенного по адресу: г Москва, ул Орджоникидзе, д 1. Площадь помещения 280,8м2, планировка зальная, расположено на 1-ом этаже в жилом доме. Высота потолков 3,1 метра, подвал 2,7 метра. Эл-во 100кВт. Отдельный вход с улицы, витринное остекление. Предусмотрена возможность размещения рекламы на фасаде. Свободная парковка перед домом. Большой поток пешеходного и автомобильного трафика. Арендаторы: Skyline coffee & wine, интим-шоп. Арендный поток - 482.000р. \ мес. Стоимость - 120.000.000р



Фотографии:



