



Параметры объекта:

Площадь	1 196,0 кв.м
Этаж	1 / 12
Тип строения	Жилой дом
Метро	Дубровка (8 мин. пешком)

Коммерческие условия:

Цена продажи	172 000 000 руб.
Стоимость за кв.м	143 813 руб.
Система налогообложения:	УСН 6%

Арендатор:

Пятёрочка, Яндекс лавка, Аптека "Апрель"

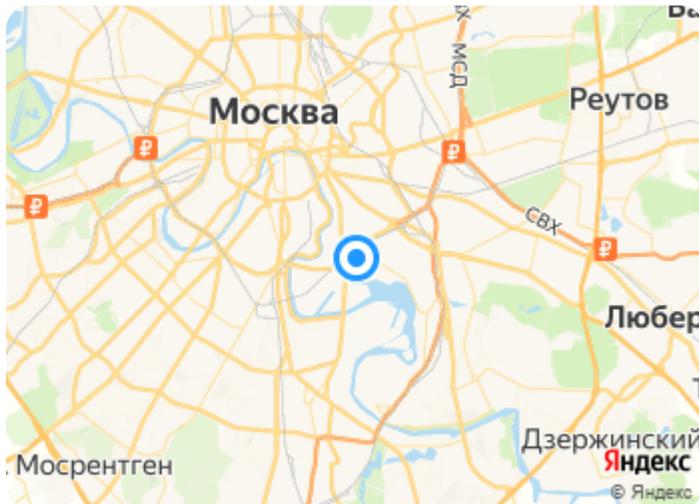
Тех. характеристики:

Планировка	Не выбрано
Витринные окна	В наличии
Санузел	1
Парковка	Наземная

Предназначение:

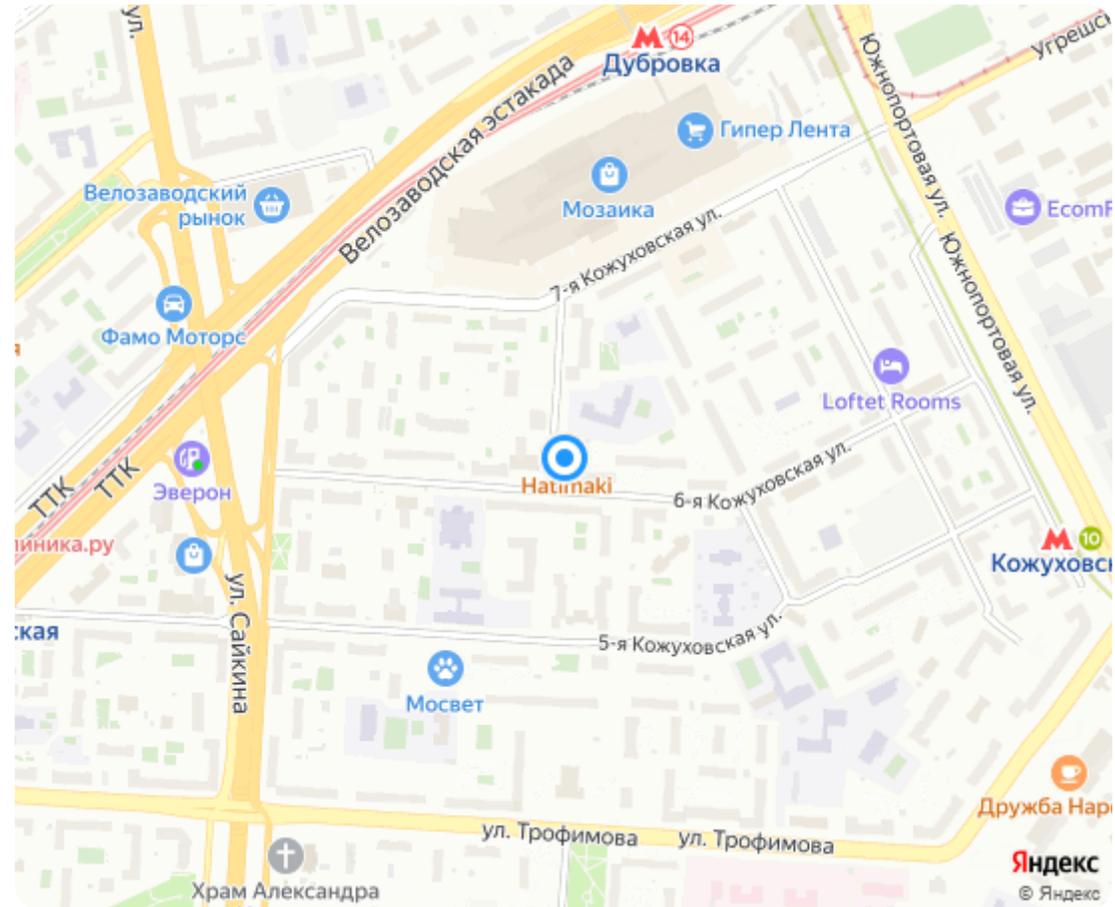
Финансовые показатели:

МАП (месячный арендный поток)	1 537 000 руб.
NOI (годовой арендный поток)	18 444 000 руб.
NET (ставка аренды за кв.м / в год)	15 421 руб.
Ставка аренды за кв.м / в месяц	1 286 руб.
Окупаемость/Доходность	9,3 лет / 10,7 %



Описание:

Продажа готового арендного бизнеса, расположенного по адресу: г Москва, ул 6-я Кожуховская, д 17. Площадь помещения 1196м2, планировка открытая, расположено на 1-ом этаже в жилом доме. Отдельный вход с улицы, витринное остекление. Предусмотрена возможность размещения рекламы на фасаде. Свободная парковка перед домом. Большой поток пешеходного и автомобильного трафика. Арендаторы: Пятёрочка, Яндекс лавка, Аптека "Апрель". Свободный блок 95м2, потенциальный МАП 237.500 Арендный поток - 1.537.500р. \ мес.



Фотографии:





