



Параметры объекта:

Площадь	99,0 кв.м
Высота потолков	4,0 м
Этаж	1 / 18
Тип строения	Жилой дом
Метро	Выхино (33 мин. пешком)

Коммерческие условия:

Цена продажи	27 600 000 руб.
Стоимость за кв.м	278 788 руб.
Система налогообложения:	УСН 6%
Арендатор:	
ВкусВилл	

Финансовые показатели:

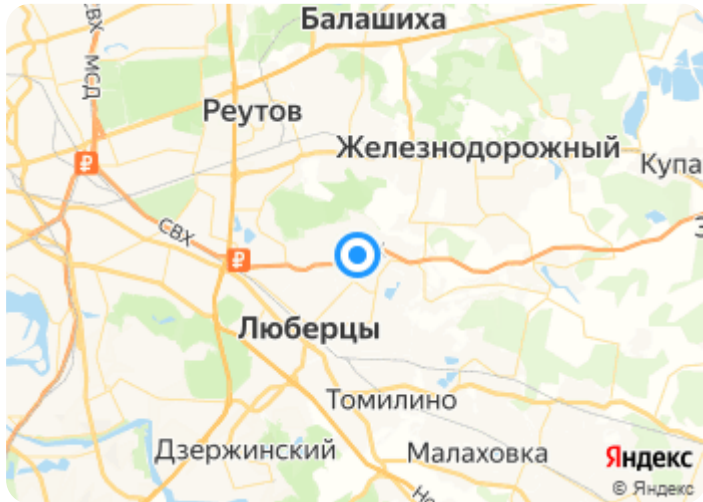
МАП (месячный арендный поток)	200 000 руб.
NOI (годовой арендный поток)	2 400 000 руб.
NET (ставка аренды за кв.м / в год)	24 242 руб.
Ставка аренды за кв.м / в месяц	2 021 руб.
Окупаемость/Доходность	11,5 лет / 8,7 %

Тех. характеристики:

Планировка	Открытая
Отделка	В стиле арендатора
Витринные окна	В наличии
Электроснабжение	30 кВт
Санузел	1
Парковка	Наземная

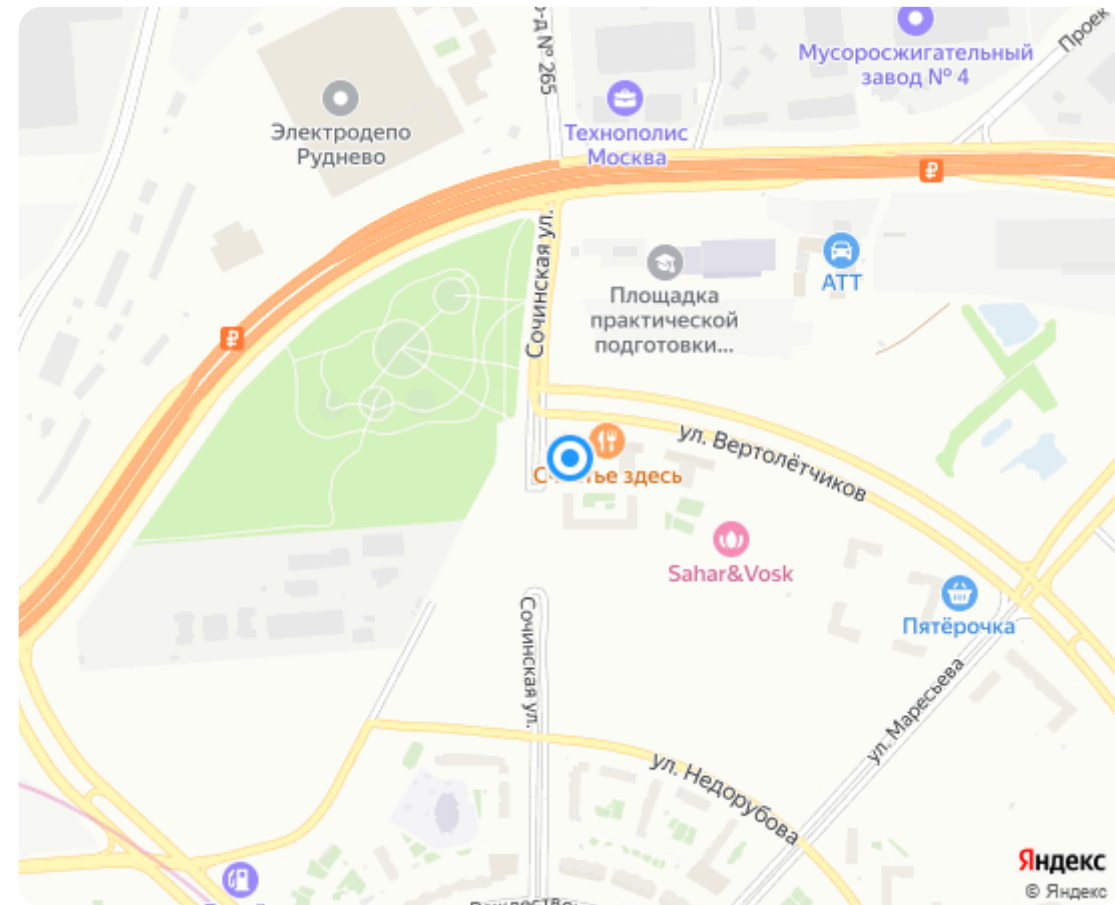
Предназначение:

Минимаркет, Кулинария, Товары для дома, Разное, Торговая сеть



Описание:

Продажа готового арендного бизнеса, расположенного по адресу: г Москва, ул Вертолётчиков, д 21 к 5. Площадь помещения 99м2, планировка открытая, расположено на 1-ом этаже в жилом доме. Высота потолков 4 метра. Эл-во 30кВт. Отдельный вход с улицы, витринное остекление. Предусмотрена возможность размещения рекламы на фасаде. Свободная парковка перед домом. Большой поток пешеходного и автомобильного трафика. Арендатор: ВкусВилл. Арендный поток - 200.000р. \ мес. Стоимость - 27.600.000р



Планировки:



Масштаб 1:100

Фотографии:



