



Параметры объекта:

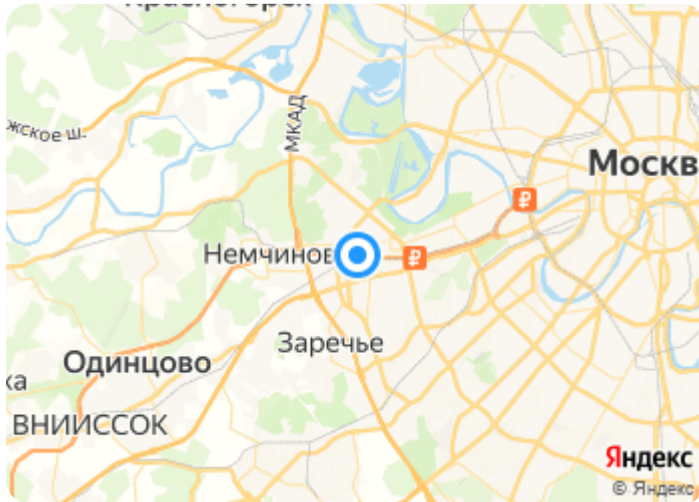
Площадь	46,8 кв.м
Высота потолков	2,0 м
Этаж	1 / 12
Тип строения	Жилой дом
Метро	Молодежная (15 мин. пешком)

Коммерческие условия:

Цена продажи	21 500 000 руб.
Стоимость за кв.м	459 402 руб.
Система налогообложения:	УСН 6%
Арендатор:	аптека "Клевер фарма"

Финансовые показатели:

МАП (месячный арендный поток)	170 000 руб.
NOI (годовой арендный поток)	2 040 000 руб.
NET (ставка аренды за кв.м / в год)	43 590 руб.
Ставка аренды за кв.м / в месяц	3 633 руб.
Окупаемость/Доходность	10,5 лет / 9,5 %



Тех. характеристики:

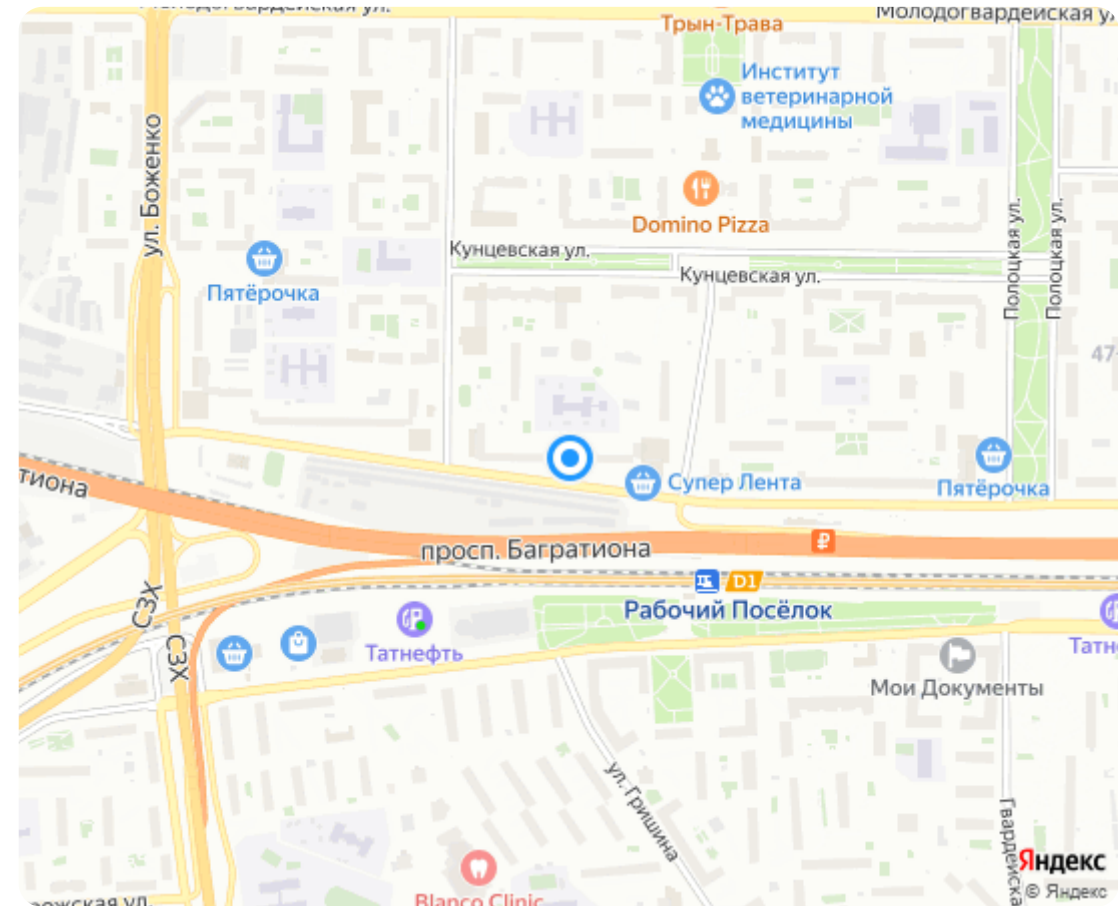
Планировка	Открытая
Отделка	В стиле арендатора
Витринные окна	В наличии
Санузел	1
Парковка	Наземная

Предназначение:

Аптека, Минимаркет, Торговая сеть

Описание:

Продажа готового арендного бизнеса, расположенного по адресу: г Москва, ул Ивана Франко, д 38 к 1. Площадь помещения 46,8м2, планировка открытая, расположено на 1-ом этаже в жилом доме. Высота потолков 2,9 метра. Отдельный вход с улицы, витринное остекление. Предусмотрена возможность размещения рекламы на фасаде. Свободная парковка перед домом. Большой поток пешеходного и автомобильного трафика. Арендатор: аптека "Клевер фарма". Арендный поток - 170.000р. \ мес. Стоимость - 21.500.000р



Фотографии:



