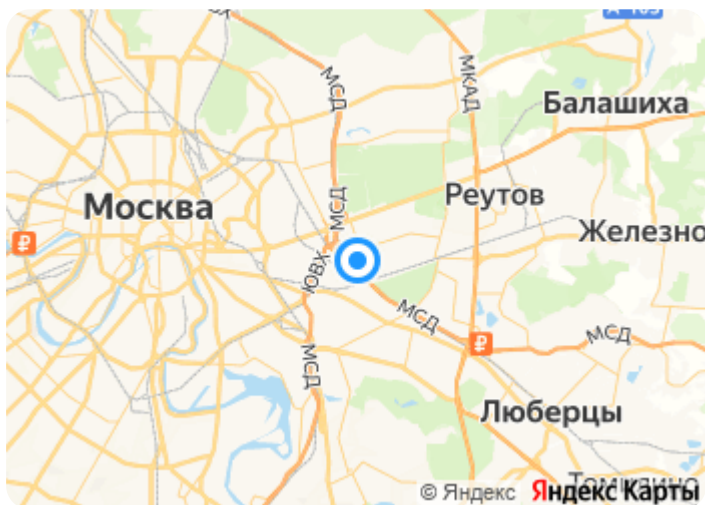




Параметры объекта:

Площадь	1 038,0 кв.м
Этаж	1 / 12
Тип строения	Жилой дом
Метро	Перово (5 мин. на автомобиле)



Коммерческие условия:

Цена продажи	195 000 000 руб.
Стоимость за кв.м	187 862 руб.
Система налогообложения:	УСН 6%

Арендатор:

Пятёрочка, магнит косметик и др.

Тех. характеристики:

Планировка	Открытая
Отделка	В стиле арендатора
Витринные окна	В наличии
Санузел	1
Парковка	Наземная

Предназначение:

Минимаркет, Супермаркет, Косметика, Разное,
Торговая сеть

Финансовые показатели:

МАП (месячный арендный поток)	1 546 720 руб.
NOI (годовой арендный поток)	18 560 640 руб.
NET (ставка аренды за кв.м / в год)	17 881 руб.
Ставка аренды за кв.м / в месяц	1 491 руб.
Окупаемость/Доходность	10,5 лет / 9,5 %

Описание:

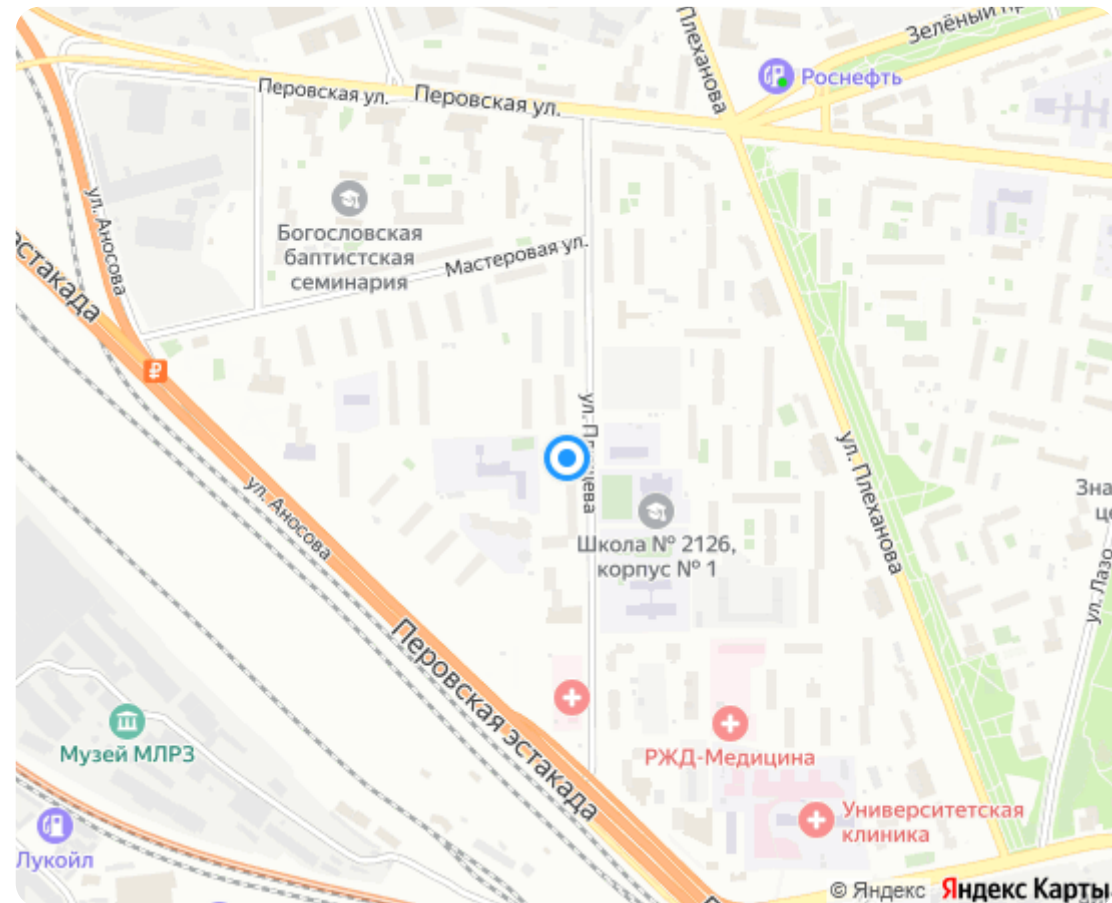
Продажа готового арендного бизнеса, расположенного по адресу: г Москва, ул Плющева, д 14.

Площадь помещения 1038м2, планировка открытая, расположено на 1-ом этаже в жилом доме.

Отдельный вход с улицы, витринное остекление. Предусмотрена возможность размещения рекламы на фасаде. Свободная парковка перед домом. Большой поток пешеходного и автомобильного трафика.

Арендаторы: Пятёрочка, магнит косметик и др..

Стоимость - 195.000.000р



Фотографии:



