



Параметры объекта:

Площадь	137,4 кв.м
Этаж	1 / 5
Тип строения	Жилой дом
Метро	Коптево (9 мин. пешком)

Коммерческие условия:

Цена продажи	70 000 000 руб.
Стоимость за кв.м	509 462 руб.
Система налогообложения:	НДС 20% включён

Финансовые показатели:

МАП (месячный арендный поток)	400 000 руб.
NOI (годовой арендный поток)	4 800 000 руб.
NET (ставка аренды за кв.м / в год)	34 934 руб.
Ставка аренды за кв.м / в месяц	2 912 руб.
Окупаемость/Доходность	14,6 лет / 6,9 %

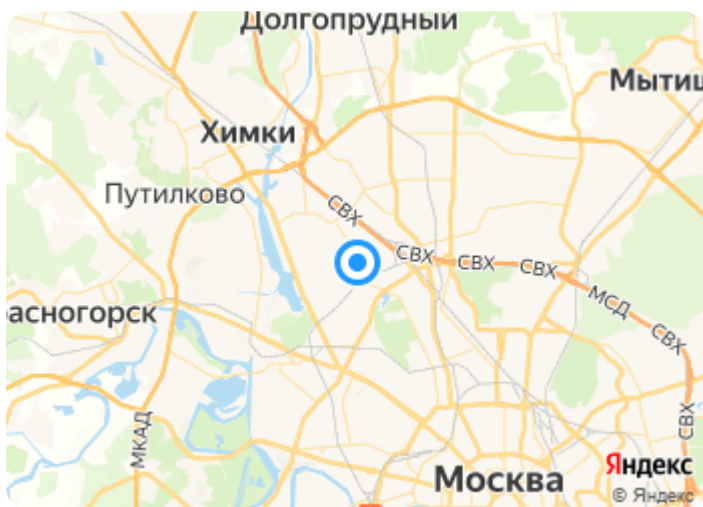
Арендатор:
Красное&Белое

Тех. характеристики:

Планировка	Открытая
Отделка	В стиле арендатора
Витринные окна	В наличии
Санузел	1
Вентиляция под общепит	В наличии

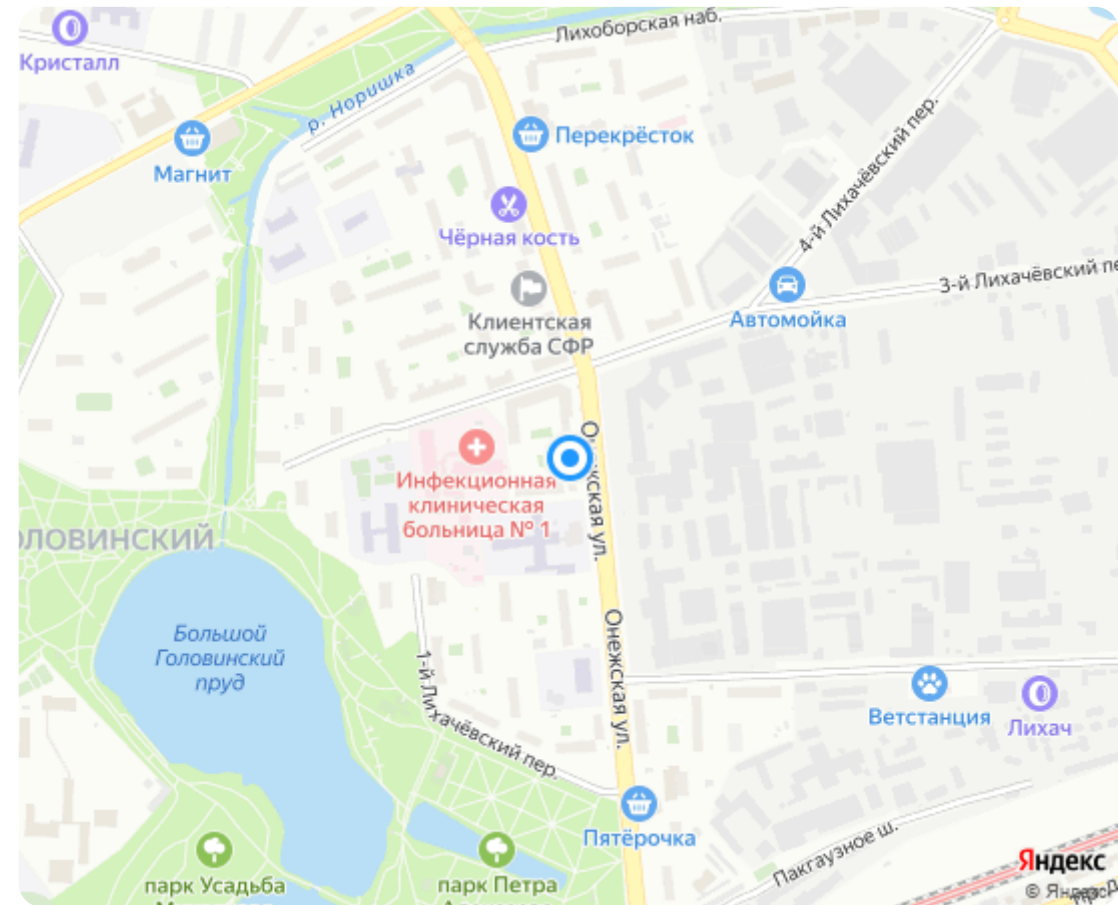
Предназначение:

Алкомаркет, Торговая сеть



Описание:

Продажа готового арендного бизнеса, расположенного по адресу: г Москва, ул Онежская, д 9/4. Площадь помещения 137,4м2, планировка открытая, расположено на 1-ом этаже в жилом доме. Отдельный вход с улицы, витринное остекление. Предусмотрена возможность размещения рекламы на фасаде. Большой поток пешеходного и автомобильного трафика. Арендатор: Красное&Белое. Арендный поток - 400.000р. \ мес. Стоимость - 70.000.000р



Фотографии:



