



Параметры объекта:

| | |
|-----------------|-----------------------------------|
| Площадь | 156,0 кв.м |
| Высота потолков | 3,0 м |
| Этаж | 1 / 8 |
| Тип строения | Жилой дом |
| Метро | Красносельская (2 мин. пешком) |

Коммерческие условия:

| | |
|--------------------------|------------------|
| Цена продажи | 110 000 000 руб. |
| Стоимость за кв.м | 705 129 руб. |
| Система налогообложения: | УСН 6% |

Арендатор:

Подружка, Кафе, Кулинария

Тех. характеристики:

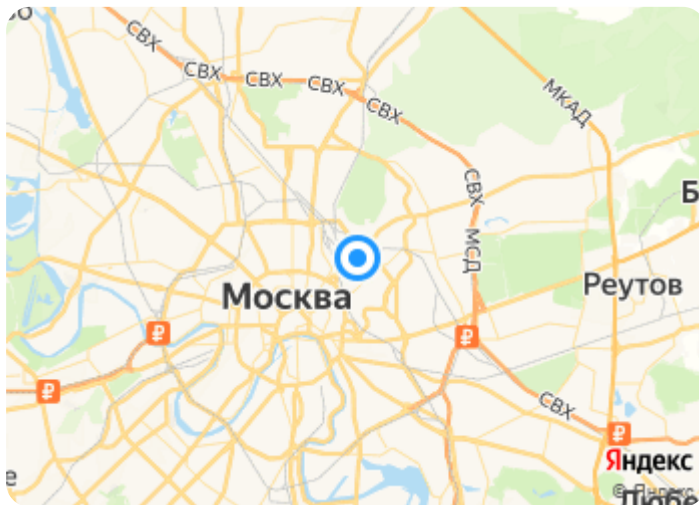
| | |
|----------------|--------------------|
| Планировка | Открытая |
| Отделка | В стиле арендатора |
| Витринные окна | В наличии |
| Санузел | 1 |
| Парковка | Наземная |

Предназначение:

Минимаркет, Кулинария, Косметика, Кофейня,
Разное, Торговая сеть

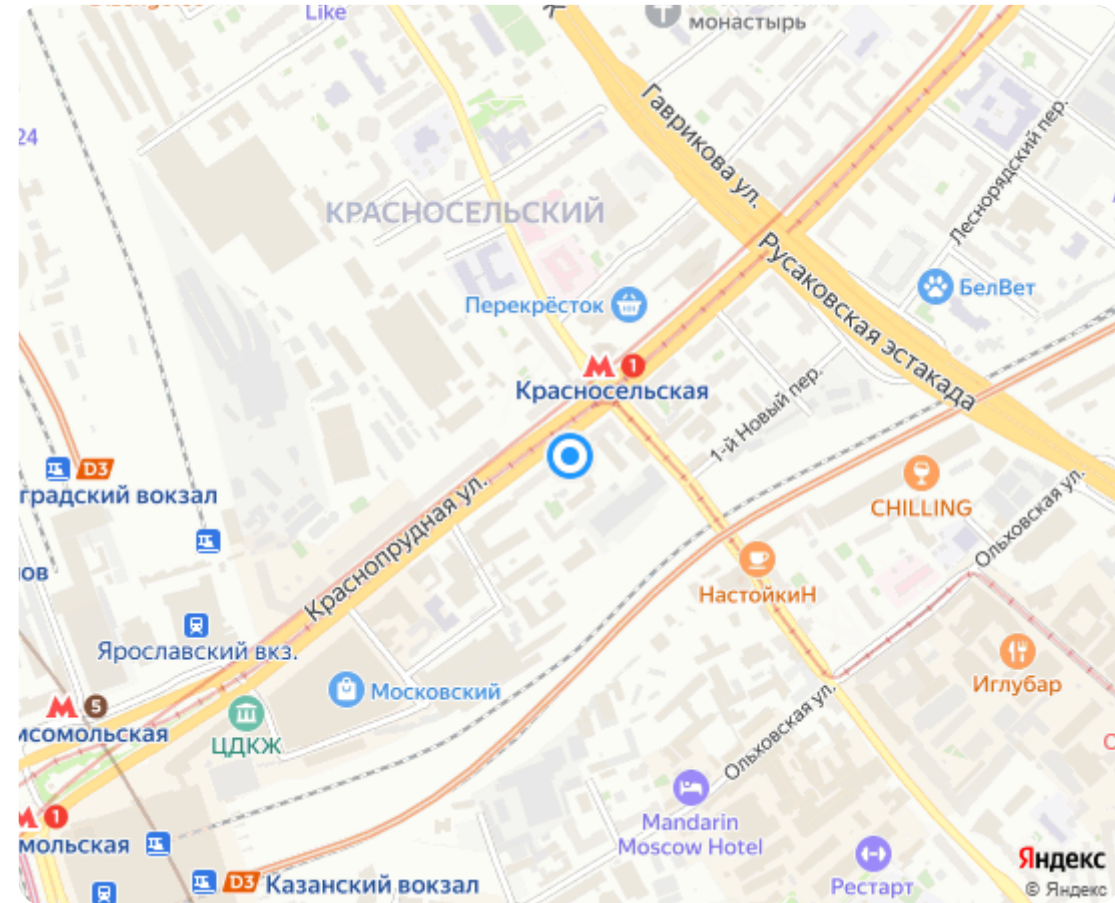
Финансовые показатели:

| | |
|-------------------------------------|------------------|
| МАП (месячный арендный поток) | 950 000 руб. |
| NOI (годовой арендный поток) | 11 400 000 руб. |
| NET (ставка аренды за кв.м / в год) | 73 077 руб. |
| Ставка аренды за кв.м / в месяц | 6 090 руб. |
| Окупаемость/Доходность | 9,6 лет / 10,4 % |



Описание:

Продажа готового арендного бизнеса, расположенного по адресу: г Москва, ул Краснопрудная, д 22-24. Площадь помещения 150м2, планировка открытая, расположено на 1-ом этаже в жилом доме. Высота потолков 3 метра. Отдельный вход с улицы, витринное остекление. Предусмотрена возможность размещения рекламы на фасаде. Свободная парковка перед домом. Большой поток пешеходного и автомобильного трафика. Арендаторы: Подружка, Кафе, Кулинария Арендный поток - 950.000р. \ мес. Стоимость - 110.000.000р



Фотографии:



