

Параметры объекта:

Площадь	85,0 кв.м
Высота потолков	3,0 м
Этаж	1 / 2
Тип строения	Отдельно-стоящее здание
Метро	Площадь Ильича (1 мин. пешком)

Коммерческие условия:

Цена продажи	58 600 000 руб.
Стоимость за кв.м	689 412 руб.
Система налогообложения:	НДС 20% включён

Арендатор:
Крымские вина, золотая балка

Финансовые показатели:

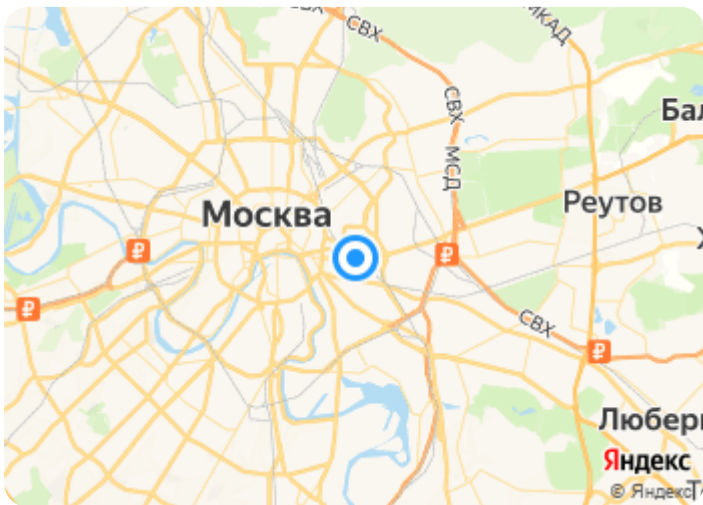
МАП (месячный арендный поток)	420 000 руб.
NOI (годовой арендный поток)	5 040 000 руб.
NET (ставка аренды за кв.м / в год)	59 294 руб.
Ставка аренды за кв.м / в месяц	4 942 руб.
Окупаемость/Доходность	11,6 лет / 8,6 %

Тех. характеристики:

Планировка	Открытая
Отделка	В стиле арендатора
Витринные окна	В наличии
Электроснабжение	50 кВт
Санузел	1
Вентиляция под общепит	В наличии

Предназначение:

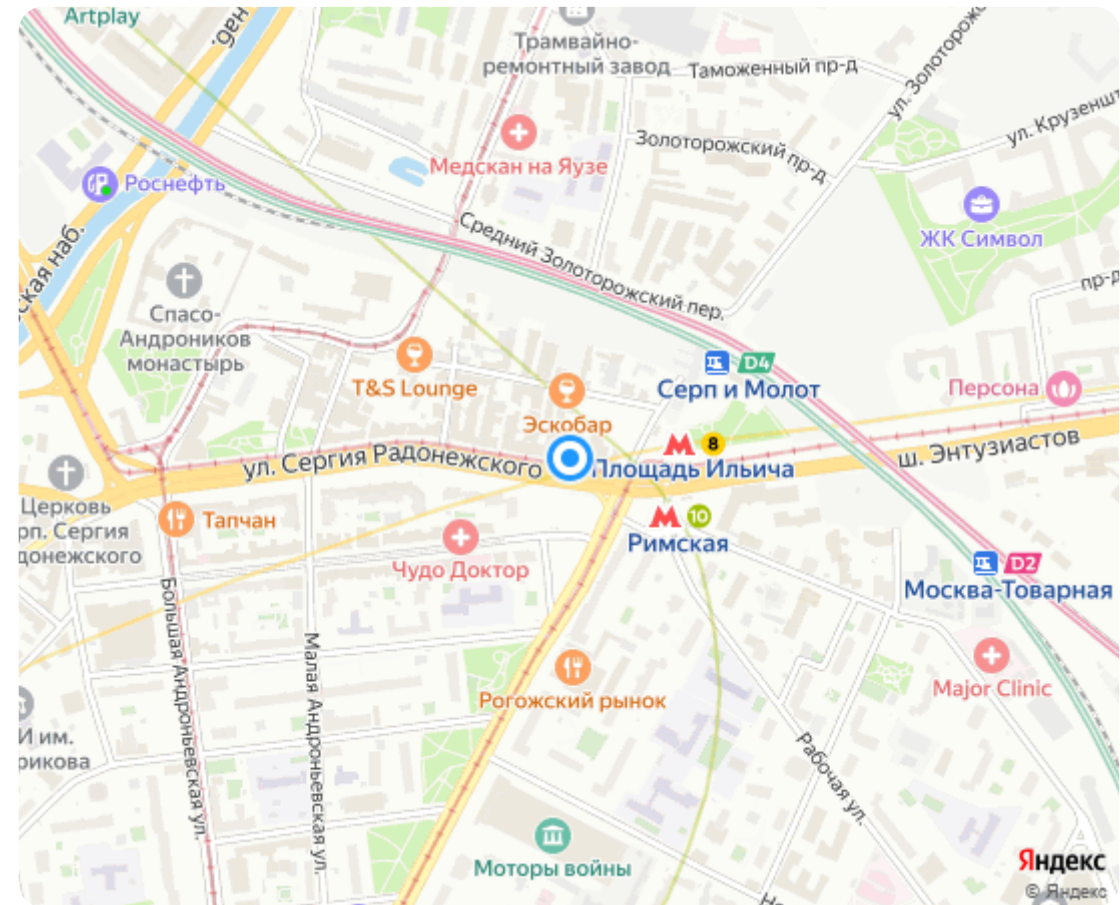
Алкомаркет, ФастФуд, Кулинария, Кофейня, Разное, Чайный магазин



* Указанные условия и сроки не являются публичной офертой и могут быть изменены без уведомления

Описание:

Продажа готового арендного бизнеса, расположенного по адресу: г Москва, ул Сергея Радонежского, д 27 стр 1 . Площадь помещения 85м2, планировка открытая, расположено на 1-ом этаже в жилом доме. Высота потолков 3,5 метра. Эл-во 50кВт. Отдельный вход с улицы, витринное остекление. Предусмотрена возможность размещения рекламы на фасаде. Свободная парковка перед домом. Большой поток пешеходного и автомобильного трафика. Арендатор: Крымские вина, золотая балка. Арендный поток - 420.000р. \ мес. Стоимость - 58.600.000р



Фотографии:

