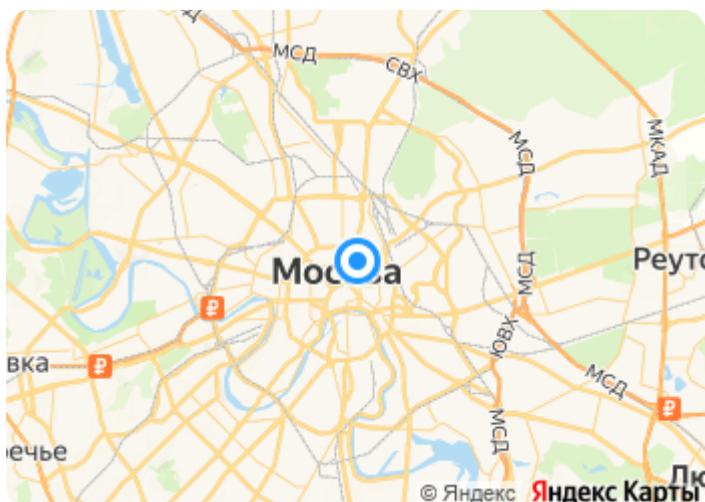




### Параметры объекта:

Площадь	240,2 кв.м
Высота потолков	3,0 м
Этаж	1 / 6
Тип строения	Жилой дом
Метро	Сретенский бульвар (8 мин. пешком)



### Коммерческие условия:

Цена продажи	260 000 000 руб.
Стоимость за кв.м	1 082 432 руб.
Система налогообложения:	УСН 6%

### Арендатор:

Мяснов и Отдохни

### Тех. характеристики:

Планировка	Открытая
Отделка	В стиле арендатора
Витринные окна	В наличии
Электроснабжение	52 кВт
Санузел	1
Парковка	Наземная

### Предназначение:

Алкомаркет, Минимаркет, Торговая сеть

### Финансовые показатели:

МАП (месячный арендный поток)	1 650 000 руб.
NOI (годовой арендный поток)	19 800 000 руб.
NET (ставка аренды за кв.м / в год)	82 431 руб.
Ставка аренды за кв.м / в месяц	6 870 руб.
Окупаемость/Доходность	13,1 лет / 7,6 %

**Описание:**

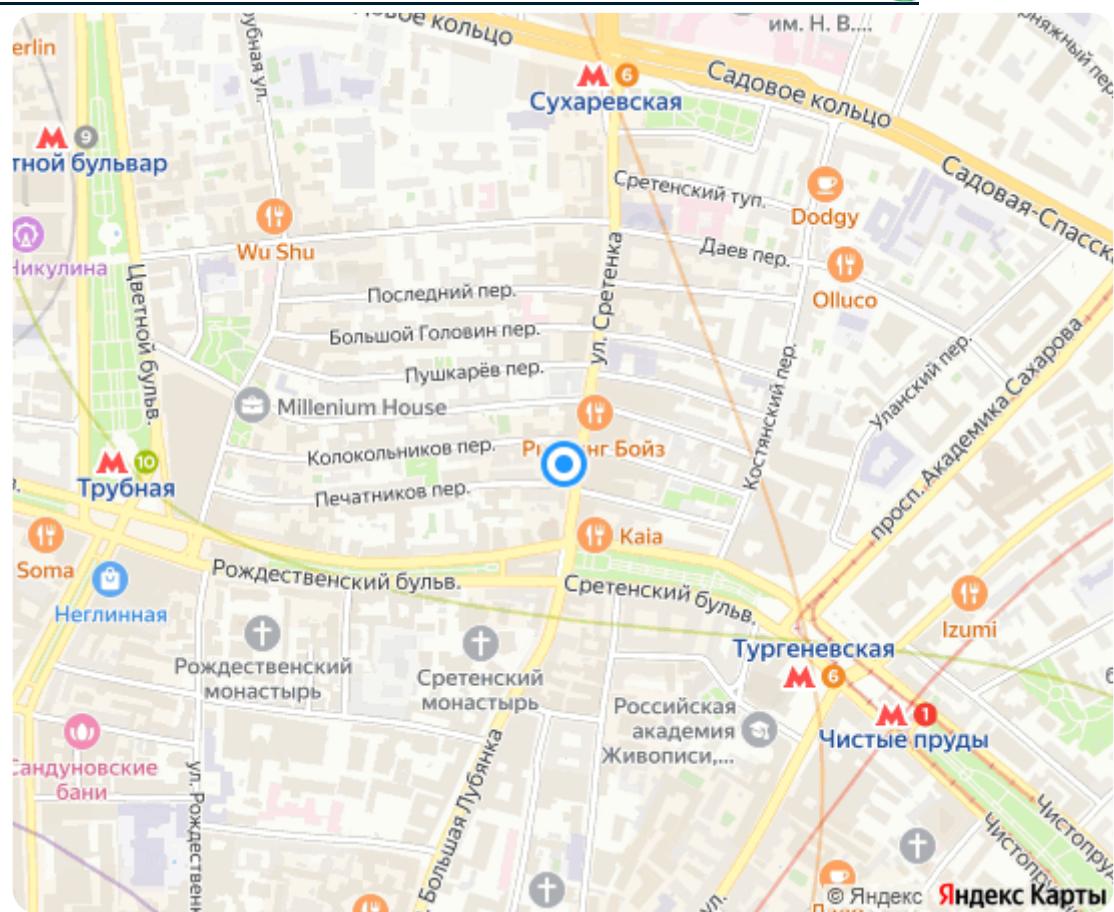
Продажа готового арендного бизнеса, расположенного по адресу: г Москва, ул Сретенка, д 9.

Общая площадь помещения: 240 кв.м 52 кВт., планировка открытая, расположено на 1-ом этаже в жилом доме.

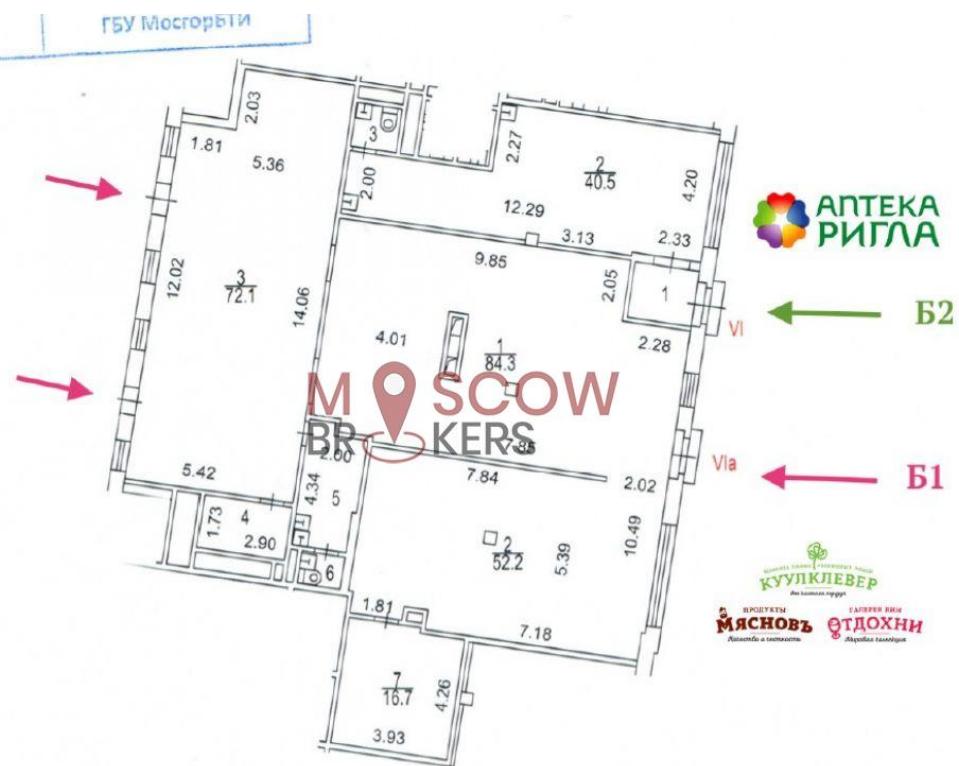
Высота потолков 3,5 метра.

Отдельный вход с улицы, витринное остекление. Предусмотрена возможность размещения рекламы на фасаде. Свободная парковка перед домом. Большой поток пешеходного и автомобильного трафика.

Арендатор:  
супермаркет МЯСНОВ И ОТДОХНИ 240,2 кв.м, ДА от 28.11.19 на 5 лет.



Планировки:



Фотографии:



