

Параметры объекта:

| | |
|-----------------|------------------------------|
| Площадь | 100,6 кв.м |
| Высота потолков | 5,0 м |
| Этаж | 1 / 29 |
| Тип строения | Жилой дом |
| Метро | Шелепиха (13 мин. пешком) |

Коммерческие условия:

| | |
|--------------------------|-----------------|
| Цена продажи | 69 000 000 руб. |
| Стоимость за кв.м | 685 885 руб. |
| Система налогообложения: | УСН 6% |

Арендатор:

Винлаб

Тех. характеристики:

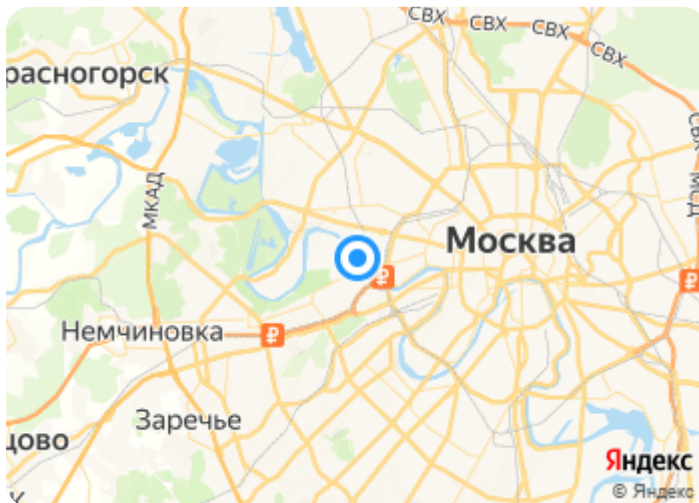
| | |
|------------------|--------------------|
| Планировка | Открытая |
| Отделка | В стиле арендатора |
| Витринные окна | В наличии |
| Электроснабжение | 20 кВт |
| Санузел | 1 |
| Парковка | Наземная |

Предназначение:

Товары для дома, Разное, Торговая сеть

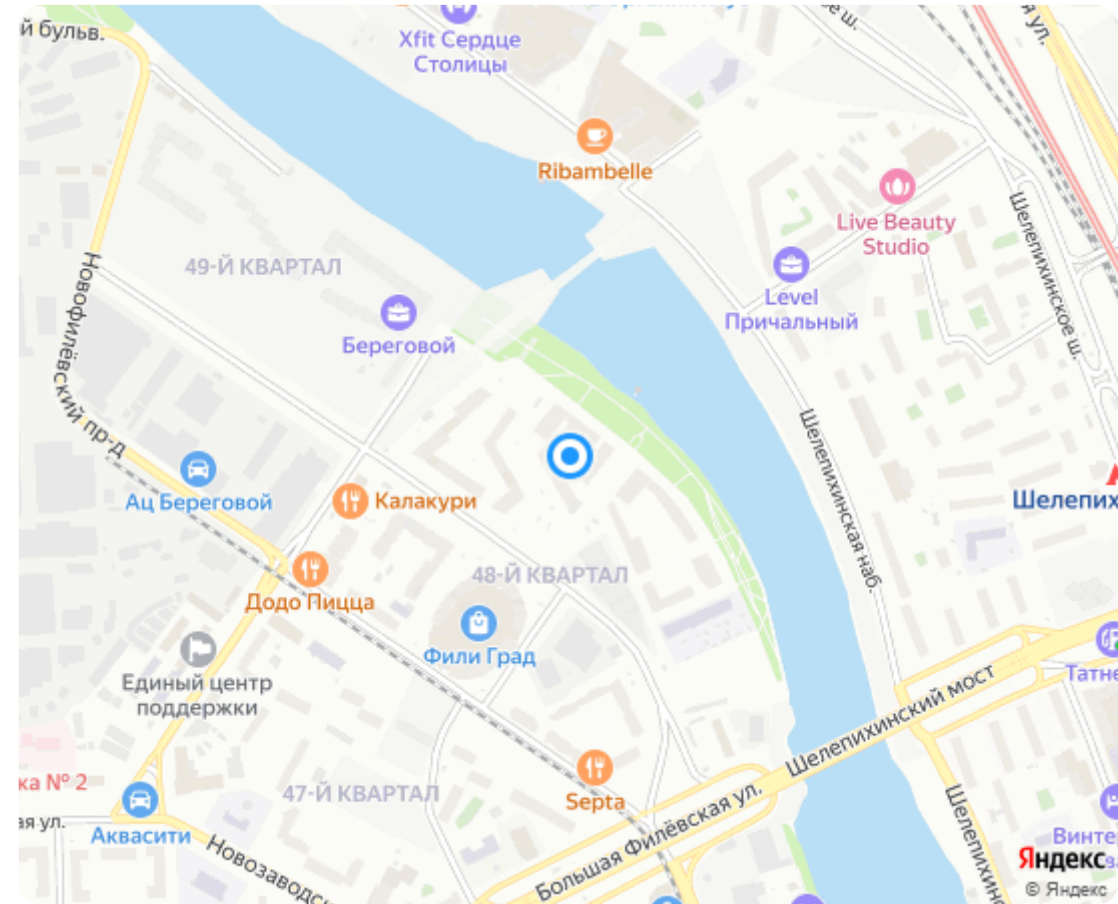
Финансовые показатели:

| | |
|-------------------------------------|------------------|
| МАП (месячный арендный поток) | 450 000 руб. |
| NOI (годовой арендный поток) | 5 400 000 руб. |
| NET (ставка аренды за кв.м / в год) | 53 678 руб. |
| Ставка аренды за кв.м / в месяц | 4 474 руб. |
| Окупаемость/Доходность | 12,8 лет / 7,8 % |



Описание:

Продажа готового арендного бизнеса, расположенного по адресу: г Москва, Береговой пр-д, д 1А. Площадь помещения 100,6м2, планировка открытая, расположено на 1-ом этаже в жилом доме. Высота потолков 5,09 метра. Эл-во 20кВт. Отдельный вход с улицы, витринное остекление. Предусмотрена возможность размещения рекламы на фасаде. Свободная парковка перед домом. Большой поток пешеходного и автомобильного трафика. Арендатор: Винлаб. Арендный поток с 08.24 - 450.000р. \ мес. (коммунальные платежи сверх арендной платы компенсирует арендатор) Стоимость - 69.000.000р



Планировки:



Фотографии:

