

### Параметры объекта:

Площадь	244,1 кв.м
Высота потолков	3,0 м
Этаж	1 / 5
Тип строения	Жилой дом
Метро	Шелепиха (6 мин. пешком)

### Коммерческие условия:

Цена продажи	79 500 000 руб.
Стоимость за кв.м	325 687 руб.
Система налогообложения:	УСН 6%

#### Арендатор:

Красное&Белое, ФудХаус

### Финансовые показатели:

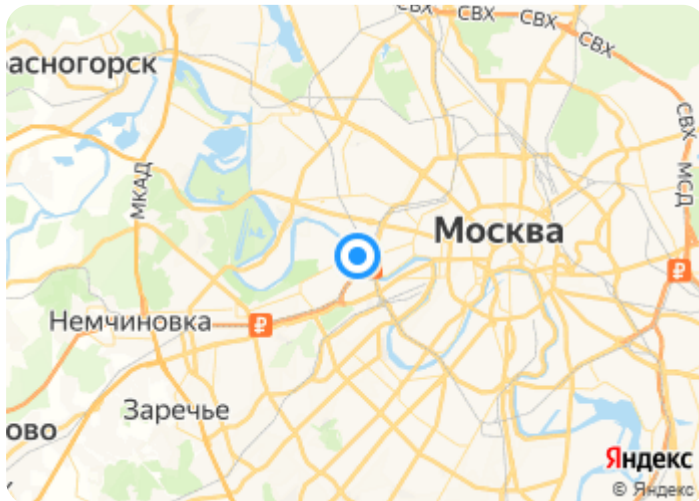
МАП (месячный арендный поток)	662 000 руб.
NOI (годовой арендный поток)	7 944 000 руб.
NET (ставка аренды за кв.м / в год)	32 544 руб.
Ставка аренды за кв.м / в месяц	2 712 руб.
Окупаемость/Доходность	10,0 лет / 10,0 %

### Тех. характеристики:

Планировка	Открытая
Отделка	В стиле арендатора
Витринные окна	В наличии
Электроснабжение	60 кВт
Санузел	1
Вентиляция под общепит	В наличии
Парковка	Наземная

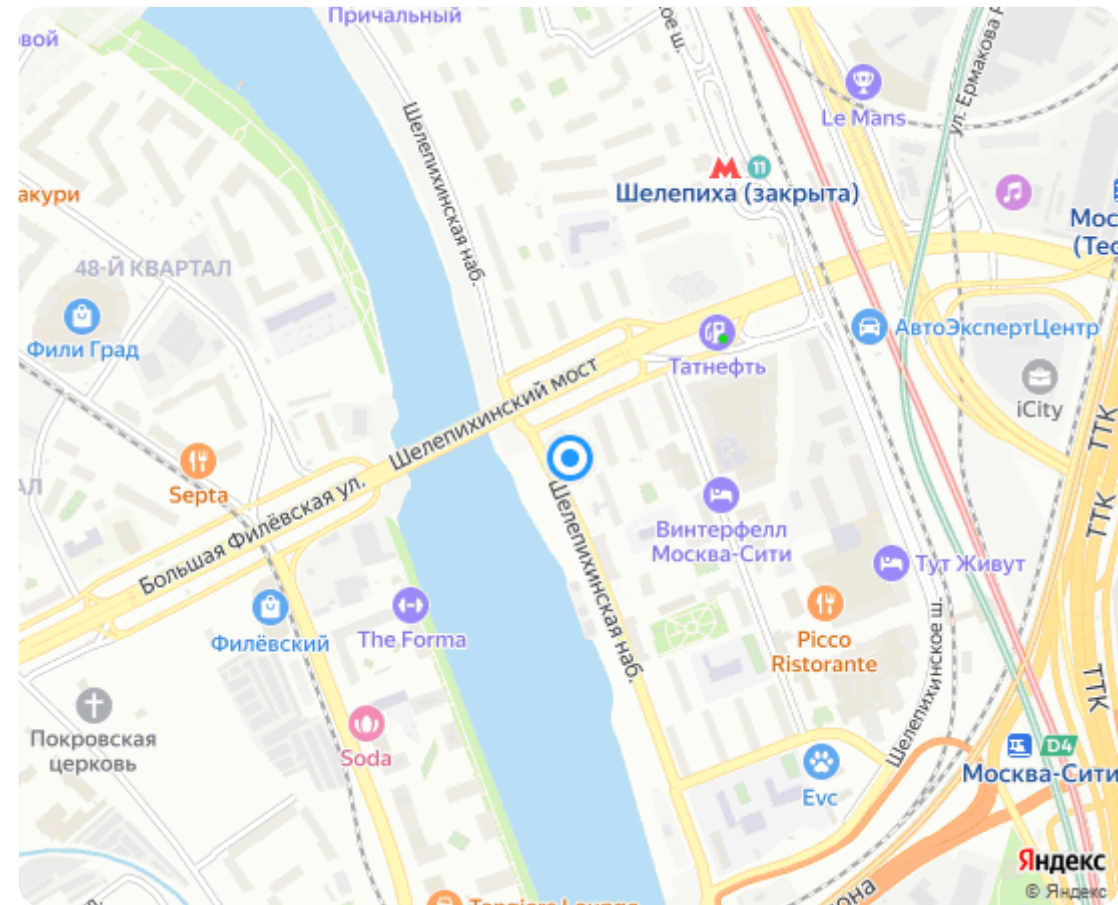
### Предназначение:

Алкомаркет, Ресторан, Минимаркет, Разное, Торговая сеть



**Описание:**

Продажа готового арендного бизнеса, расположенного по адресу: г Москва, Шелепихинская наб, д 14. Площадь помещения 146,7м2, планировка открытая, расположено на 1-ом этаже в жилом доме. Высота потолков 3 метра. Эл-во 60кВт. Отдельный вход с улицы, витринное остекление. Предусмотрена возможность размещения рекламы на фасаде. Свободная парковка перед домом. Большой поток пешеходного и автомобильного трафика. Арендаторы: Красное&Белое (100,5м2), ФудХаус (143,6м2). Арендный поток - 662.000р. \ мес. Стоимость - 79.500.000р



Планировки:



Фотографии:

Image not found or type unknown

