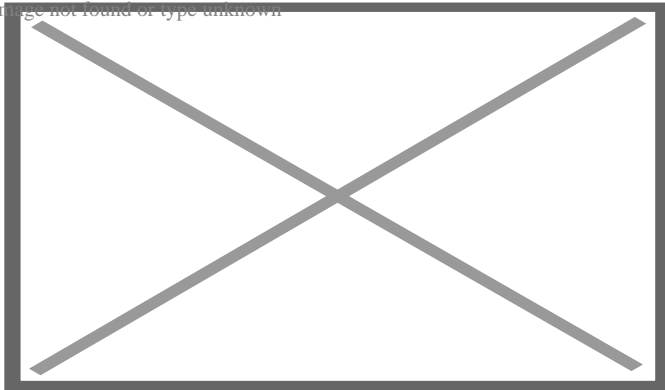


Image not found of type unknown



### Параметры объекта:

Площадь	51,1 кв.м
Высота потолков	3,0 м
Этаж	1 / 5
Тип строения	Жилой дом
Метро	Авиамоторная (3 мин. пешком)

### Коммерческие условия:

Цена продажи	41 816 250 руб.
Стоимость за кв.м	818 322 руб.
Система налогообложения:	УСН 6%
<b>Арендатор:</b>	
аптека, ООО "Мамила"	

### Финансовые показатели:

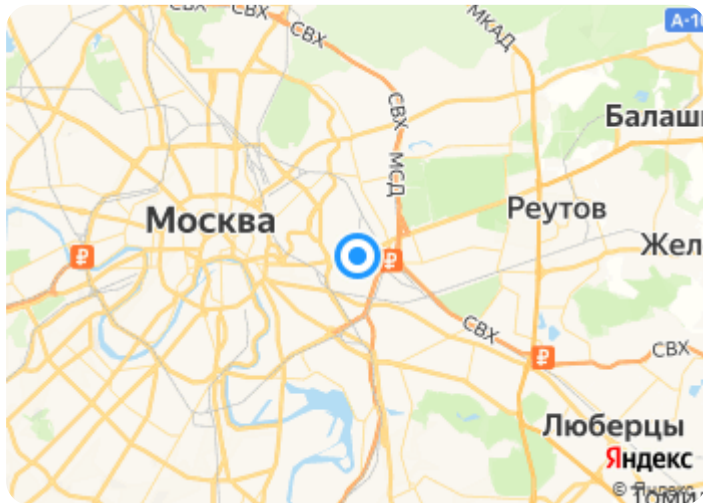
МАП (месячный арендный поток)	278 775 руб.
NOI (годовой арендный поток)	3 345 300 руб.
NET (ставка аренды за кв.м / в год)	65 466 руб.
Ставка аренды за кв.м / в месяц	5 456 руб.
Окупаемость/Доходность	12,5 лет / 8,0 %

### Тех. характеристики:

Планировка	Открытая
Отделка	В стиле арендатора
Витринные окна	В наличии
Санузел	1
Парковка	Наземная

### Предназначение:

Аптека, Минимаркет, Торговая сеть

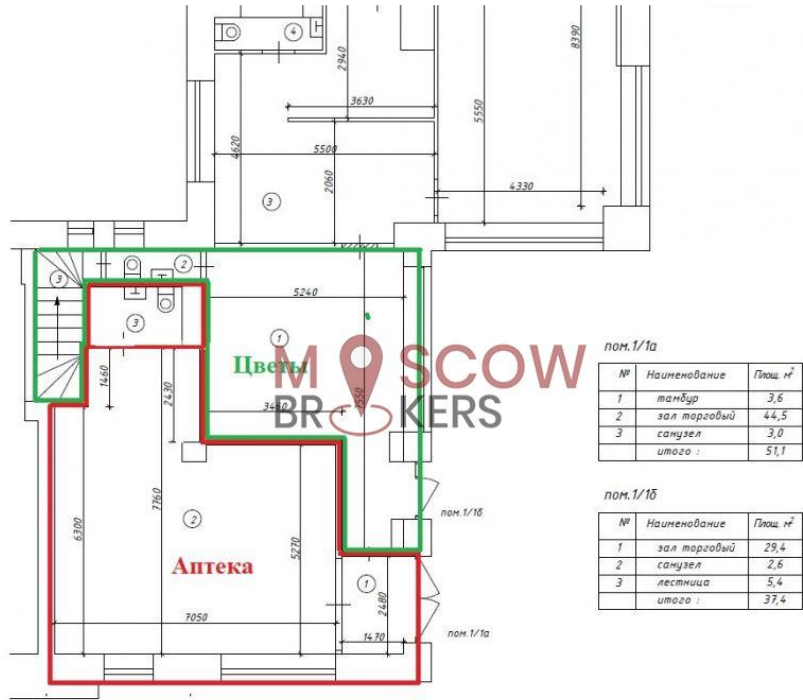


**Описание:**

Продажа готового арендного бизнеса, расположенного по адресу: г Москва, ул Авиамоторная, д 20/17. Площадь помещения 51,1м2, планировка открытая, расположено на 1-ом этаже в жилом доме. Высота потолков 3,3 метра. Отдельный вход с улицы, витринное остекление. Предусмотрена возможность размещения рекламы на фасаде. Свободная парковка перед домом. Большой поток пешеходного и автомобильного трафика. Арендатор: аптека, ООО "Мамила". Арендный поток - 278.775р. \ мес. Стоимость - 41.816.250р



**Планировки:**



Фотографии:

Image not found or type unknown

