

Параметры объекта:

| | |
|-----------------|--------------------------------|
| Площадь | 362,6 кв.м |
| Высота потолков | 3,0 м |
| Этаж | 1 / 9 |
| Тип строения | Жилой дом |
| Метро | Молодежная (12 мин. пешком) |

Коммерческие условия:

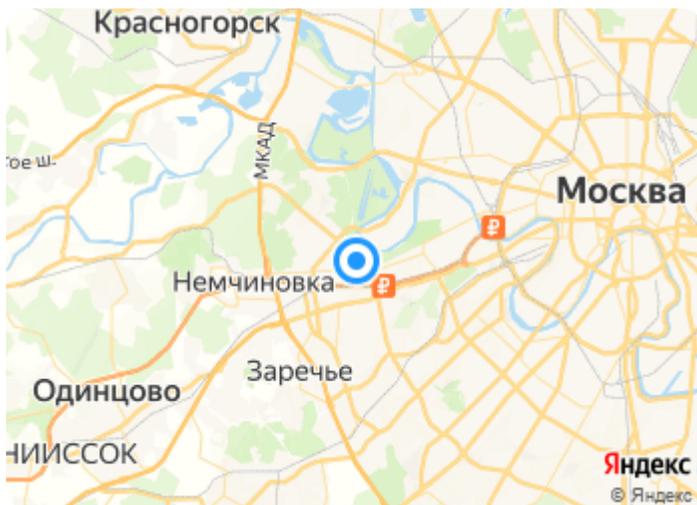
| | |
|--------------------------|------------------|
| Цена продажи | 262 800 000 руб. |
| Стоимость за кв.м | 724 766 руб. |
| Система налогообложения: | УСН 6% |

Арендатор:

Ароматный Мир, Аптека "ФАРМЛЕНД", Скалка, мясной, Рублёвский, У Палыча, овощи и сухофрукты, Икорный дом, Белорусская ферма, табак, пивной, пункт приёма химчистки "Диана", водомат

Финансовые показатели:

| | |
|-------------------------------------|-------------------|
| МАП (месячный арендный поток) | 2 190 000 руб. |
| NOI (годовой арендный поток) | 26 280 000 руб. |
| NET (ставка аренды за кв.м / в год) | 72 477 руб. |
| Ставка аренды за кв.м / в месяц | 6 040 руб. |
| Окупаемость/Доходность | 10,0 лет / 10,0 % |



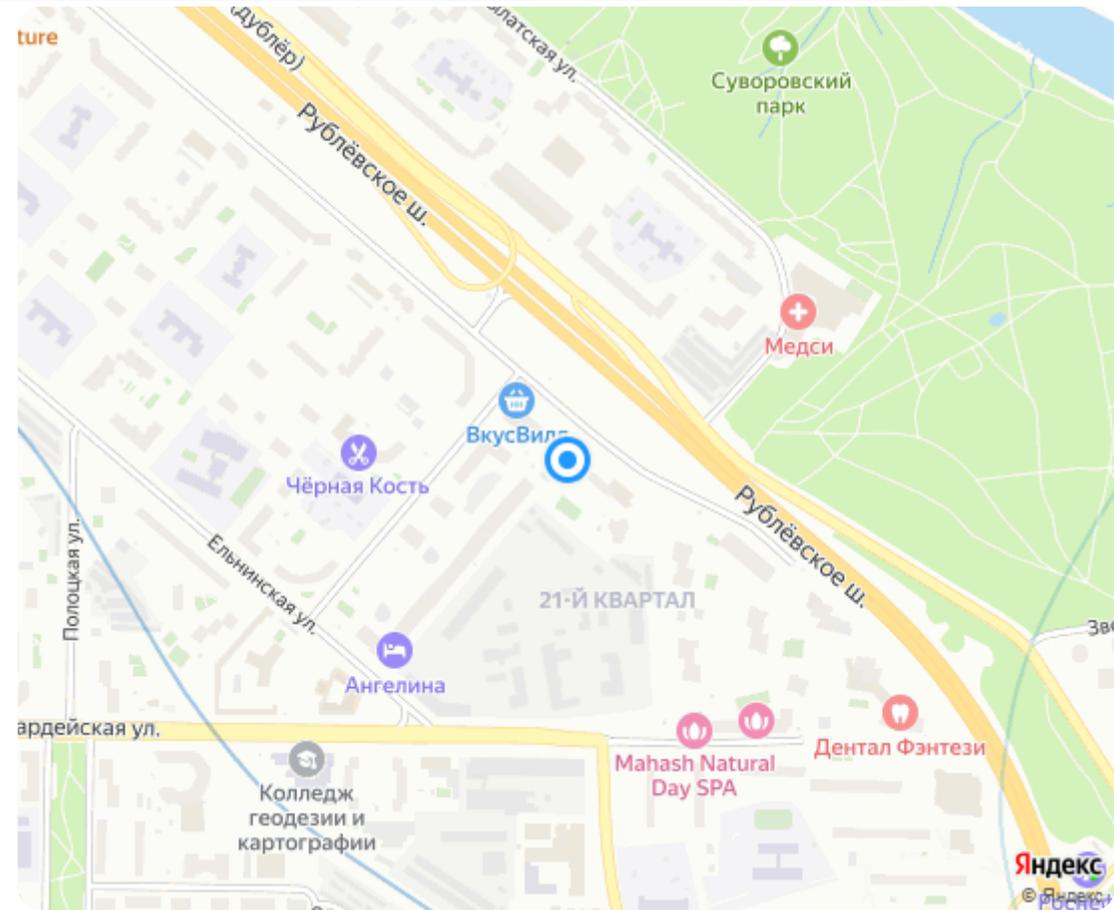
Тех. характеристики:

| | |
|------------------|------------|
| Планировка | Не выбрано |
| Витринные окна | В наличии |
| Электроснабжение | 60 кВт |
| Санузел | 1 |
| Парковка | Наземная |

Предназначение:

Описание:

Продажа готового арендного бизнеса, расположенного по адресу: г Москва, ул Истринская, д 10 к 1 . Площадь помещения 362,6м2, планировка открытая, расположено на 1-ом этаже в жилом доме. Высота потолков 3,0 метра. Эл-во 60кВт. Отдельный вход с улицы, витринное остекление. Предусмотрена возможность размещения рекламы на фасаде. Свободная парковка перед домом. Большой поток пешеходного и автомобильного трафика. Арендаторы: Ароматный Мир, Аптека "ФАРМЛЕНД", Скалка, мясной, Рублёвский, У Палыча, овощи, орехи и сухофрукты, Икорный дом, Белорусская ферма, табак, пивной, пункт приёма химчистки "Диана", водомат. Арендный поток - 2.190.000р. \ мес. Стоимость - 262.800.000р



Планировки:



* Указанные условия и сроки не являются публичной офертой и могут быть изменены без уведомления

Фотографии:





