



Параметры объекта:

Площадь	175,3 кв.м
Высота потолков	4,0 м
Этаж	1 / 18
Тип строения	Жилой дом
Метро	Сходненская (10 мин. пешком)

Коммерческие условия:

Цена продажи	43 000 000 руб.
Стоимость за кв.м	245 294 руб.
Система налогообложения:	УСН 6%
Арендатор:	школа танцев "Dance it"

Финансовые показатели:

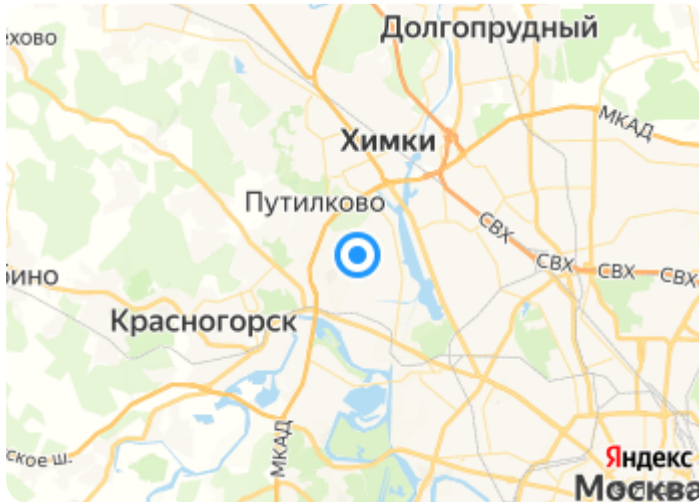
МАП (месячный арендный поток)	320 000 руб.
NOI (годовой арендный поток)	3 840 000 руб.
NET (ставка аренды за кв.м / в год)	21 905 руб.
Ставка аренды за кв.м / в месяц	1 826 руб.
Окупаемость/Доходность	11,2 лет / 8,9 %

Тех. характеристики:

Планировка	Открытая
Отделка	В стиле арендатора
Санузел	1
Парковка	Наземная

Предназначение:

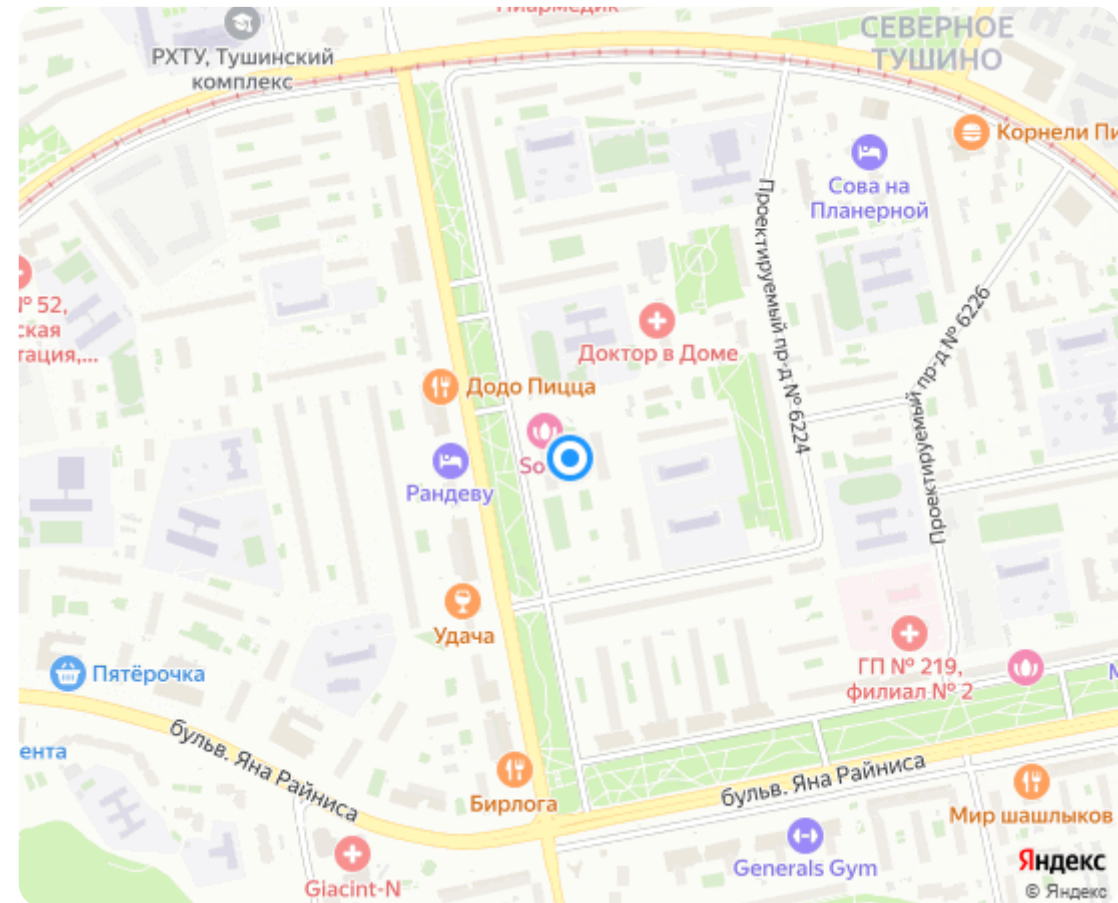
Развлечения, Разное



Описание:

Продажа готового арендного бизнеса, расположенного по адресу: г Москва, ул Туристская, д 14. Площадь помещения 175,3м2, планировка открытая, расположено на 1-ом этаже в жилом доме. Высота потолков 4,3 метра. Отдельный вход с улицы, витринное остекление. Предусмотрена возможность размещения рекламы на фасаде. Свободная парковка перед домом. Большой поток пешеходного и автомобильного трафика.

Арендатор: школа танцев "Dance it". ДА до 22.01.2027. Арендный поток - 320.000р. \ мес. Стоимость - 43.000.000р



Фотографии:



