

### Параметры объекта:

Площадь	63,0 кв.м
Высота потолков	4,0 м
Этаж	1 / 17
Тип строения	Жилой дом
Метро	Ховрино (23 мин. пешком)

### Коммерческие условия:

Цена продажи	30 000 000 руб.
Стоимость за кв.м	476 191 руб.
Система налогообложения:	УСН 6%

**Арендатор:**  
Красное&Белое

### Финансовые показатели:

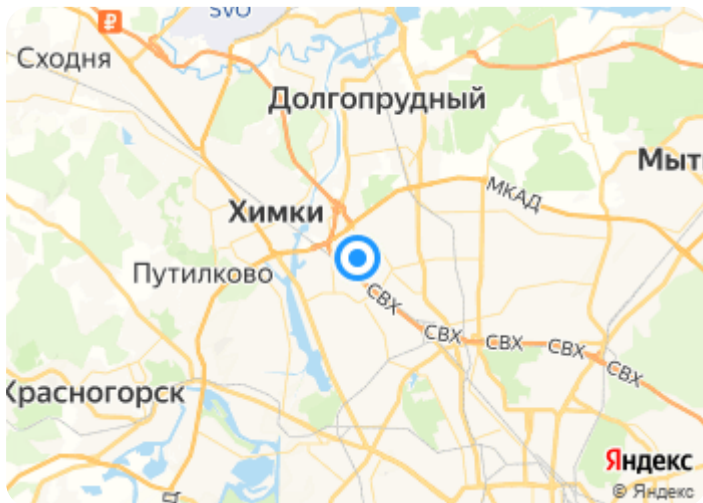
МАП (месячный арендный поток)	235 000 руб.
NOI (годовой арендный поток)	2 820 000 руб.
NET (ставка аренды за кв.м / в год)	44 762 руб.
Ставка аренды за кв.м / в месяц	3 731 руб.
Окупаемость/Доходность	10,6 лет / 9,4 %

### Тех. характеристики:

Планировка	Открытая
Отделка	В стиле арендатора
Витринные окна	В наличии
Электроснабжение	15 кВт
Санузел	1
Парковка	Наземная

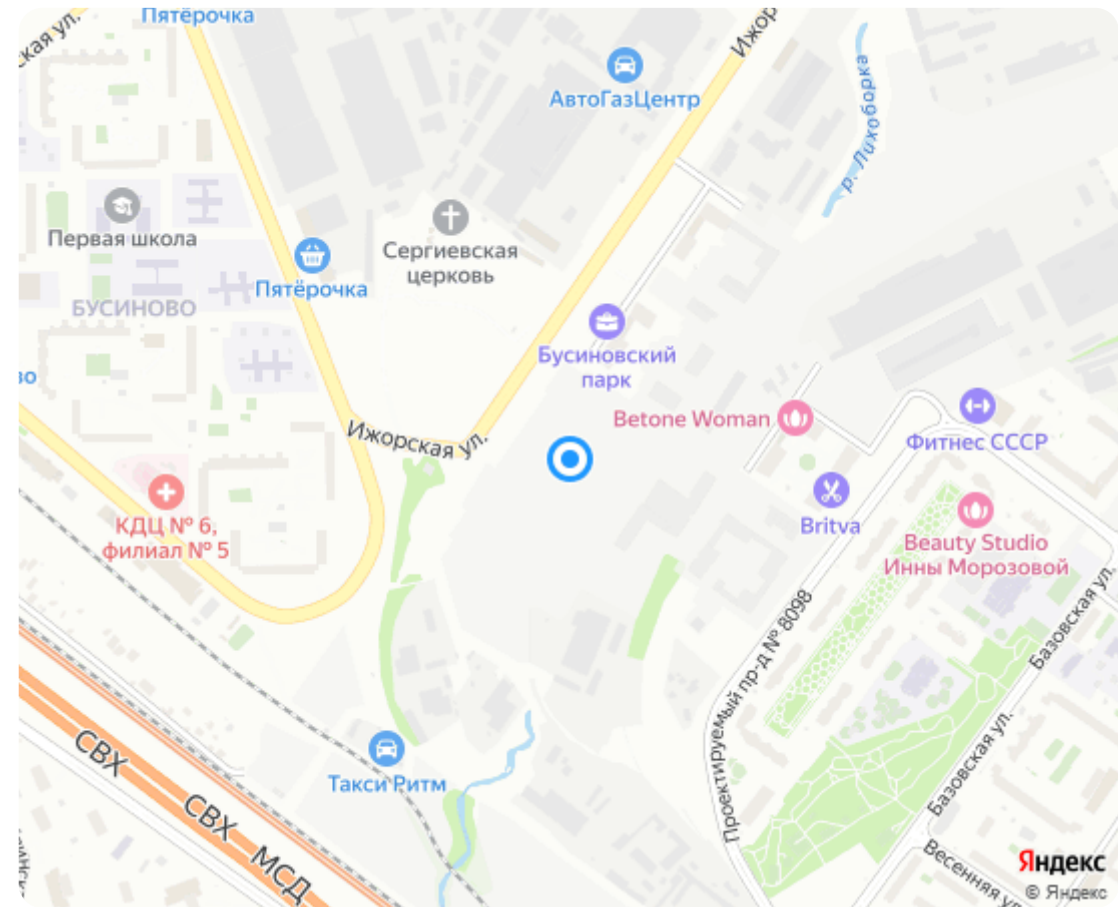
### Предназначение:

Алкомаркет, Товары для дома, Разное, Торговая сеть



**Описание:**

Продажа готового арендного бизнеса, расположенного по адресу: г Москва, ул Ижорская, д 6 к 6. Площадь помещения 63м2, планировка открытая, расположено на 1-ом этаже в жилом доме. Высота потолков 4,1 метра. Эл-во 15кВт. Отдельный вход с улицы, витринное остекление. Предусмотрена возможность размещения рекламы на фасаде. Свободная парковка перед домом. Большой поток пешеходного и автомобильного трафика. Арендатор: Красное&Белое. Арендный поток - 235.000р. \ мес. Стоимость - 30.000.000р





Фотографии:





