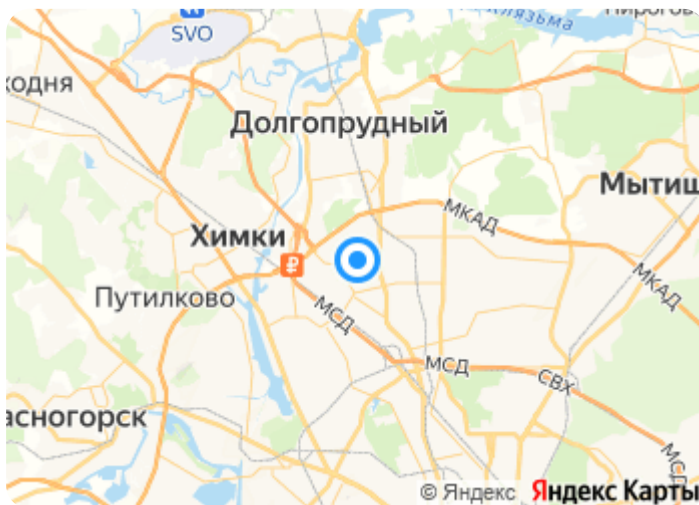


Параметры объекта:

Площадь	85,0 кв.м
Высота потолков	4,0 м
Этаж	1 / 33
Тип строения	Жилой дом
Метро	Селигерская (32 мин. пешком)



Коммерческие условия:

Цена продажи	29 900 000 руб.
Стоимость за кв.м	351 765 руб.
Система налогообложения:	УСН 6%

Арендатор:
BRITVA

Тех. характеристики:

Планировка	Открытая
Отделка	В стиле арендатора
Витринные окна	В наличии
Электроснабжение	25 кВт
Санузел	1
Парковка	Наземная

Предназначение:

Салон красоты, Разное, Торговая сеть

Финансовые показатели:

МАП (месячный арендный поток)	160 000 руб.
NOI (годовой арендный поток)	1 920 000 руб.
NET (ставка аренды за кв.м / в год)	22 588 руб.
Ставка аренды за кв.м / в месяц	1 883 руб.
Окупаемость/Доходность	15,6 лет / 6,4 %

Описание:

Продажа готового арендного бизнеса, расположенного по адресу: г Москва, ул Лобненская, д 13 к 2.

Площадь помещения 85м2, планировка открытая, расположено на 1-ом этаже в жилом доме.

Высота потолков 4 метра.

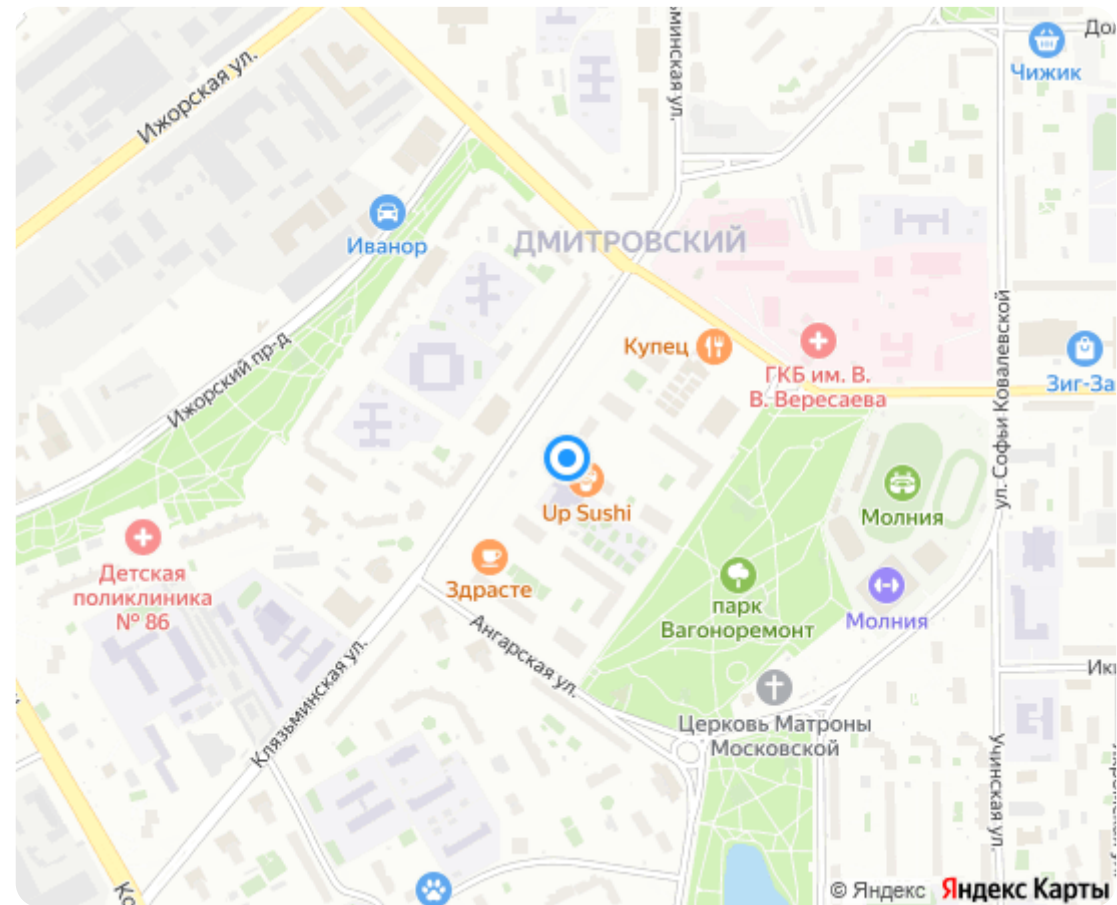
Эл-во 25кВт.

Отдельный вход с улицы, витринное остекление. Предусмотрена возможность размещения рекламы на фасаде. Свободная парковка перед домом. Большой поток пешеходного и автомобильного трафика.

Арендатор: BRITVA.

Арендный поток - 160.000р. \ мес.

Стоимость - 29.900.000р



Фотографии:



