



### Параметры объекта:

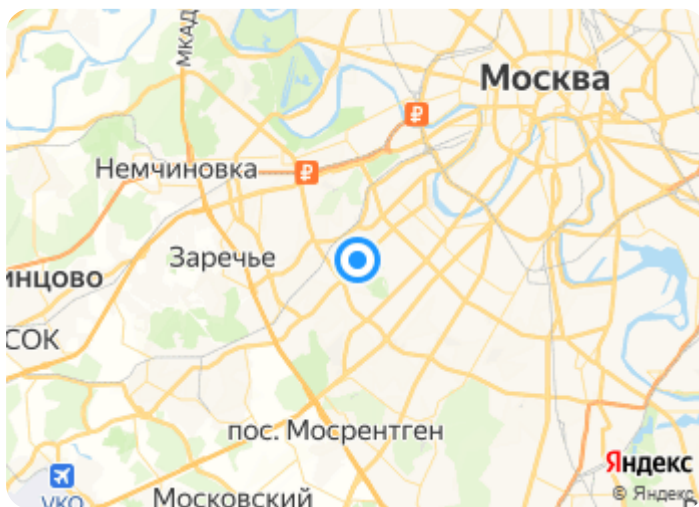
Площадь	290,0 кв.м
Высота потолков	3,0 м
Этаж	1 / 2
Тип строения	Отдельно-стоящее здание
Метро	Раменки (8 мин. пешком)

### Коммерческие условия:

Цена продажи	107 000 000 руб.
Стоимость за кв.м	368 966 руб.
Система налогообложения:	УСН 6%
<b>Арендатор:</b>	
Сетевой Продуктовый	

### Финансовые показатели:

МАП (месячный арендный поток)	800 000 руб.
NOI (годовой арендный поток)	9 600 000 руб.
NET (ставка аренды за кв.м / в год)	33 103 руб.
Ставка аренды за кв.м / в месяц	2 759 руб.
Окупаемость/Доходность	11,1 лет / 9,0 %



### Тех. характеристики:

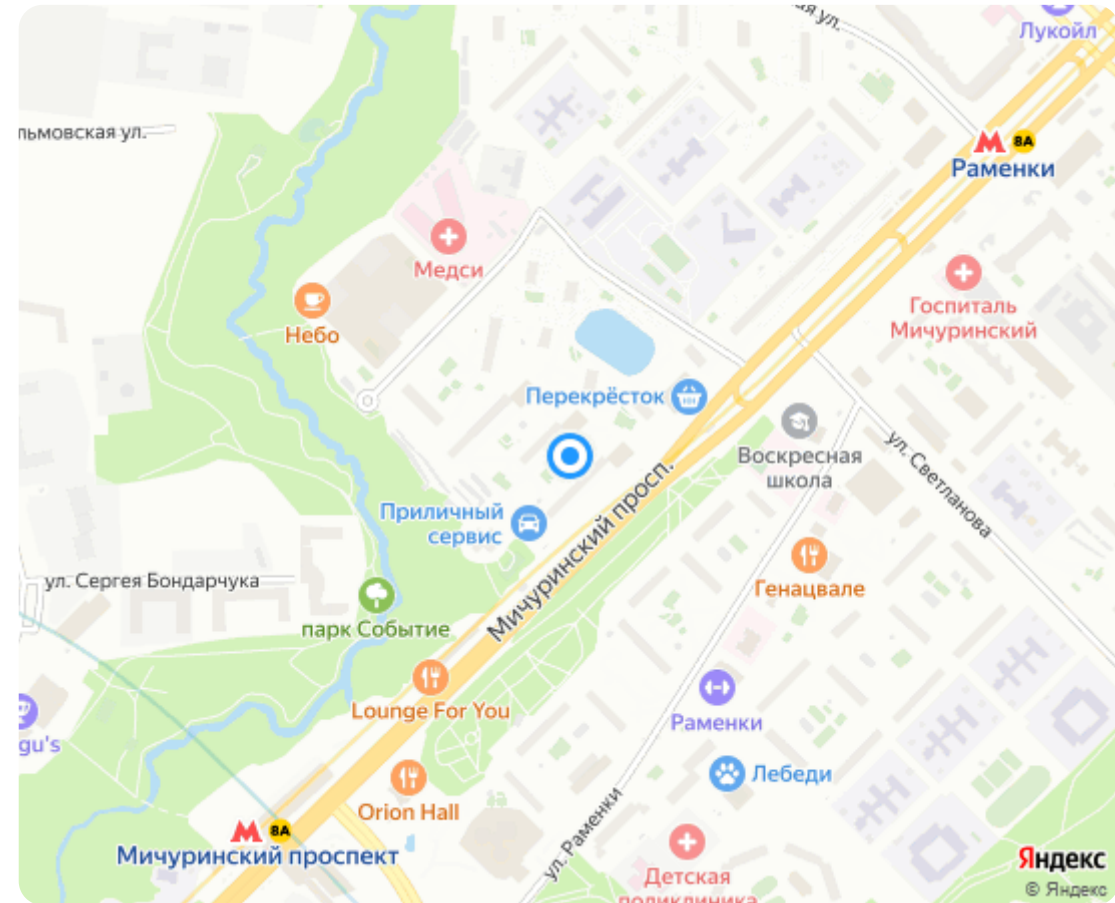
Планировка	Открытая
Отделка	В стиле арендатора
Витринные окна	В наличии
Электроснабжение	150 кВт
Санузел	1
Парковка	Наземная

### Предназначение:

Минимаркет, Супермаркет, Разное, Торговая сеть

**Описание:**

Продажа готового арендного бизнеса, расположенного по адресу: г Москва, Мичуринский пр-кт, д 54 к 1 стр 2. Площадь помещения 290м2, планировка открытая, расположено на 1-ом этаже в нежилом доме. Высота потолков 3,5 метра. Эл-во 150кВт. Отдельный вход с улицы, витринное остекление. Предусмотрена возможность размещения рекламы на фасаде. Свободная парковка перед домом. Большой поток пешеходного и автомобильного трафика. Арендатор: Сетевой Продуктовый. Арендный поток - 800.000р. \ мес. Стоимость - 107.000.000р





Фотографии:





