



Параметры объекта:

Площадь	98,7 кв.м
Высота потолков	3,0 м
Этаж	1 / 5
Тип строения	Жилой дом

Коммерческие условия:

Цена продажи	72 600 000 руб.
Стоимость за кв.м	735 563 руб.
Система налогообложения:	УСН 6%

Финансовые показатели:

МАП (месячный арендный поток)	350 000 руб.
NOI (годовой арендный поток)	4 200 000 руб.
NET (ставка аренды за кв.м / в год)	42 553 руб.
Ставка аренды за кв.м / в месяц	3 547 руб.
Окупаемость/Доходность	17,3 лет / 5,8 %

Арендатор:

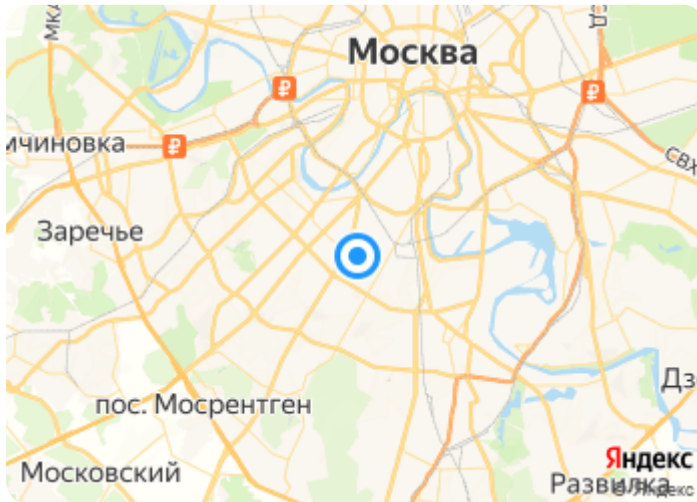
Табак, Икорный

Тех. характеристики:

Планировка	Открытая
Отделка	В стиле арендатора
Витринные окна	В наличии
Санузел	1
Парковка	Наземная

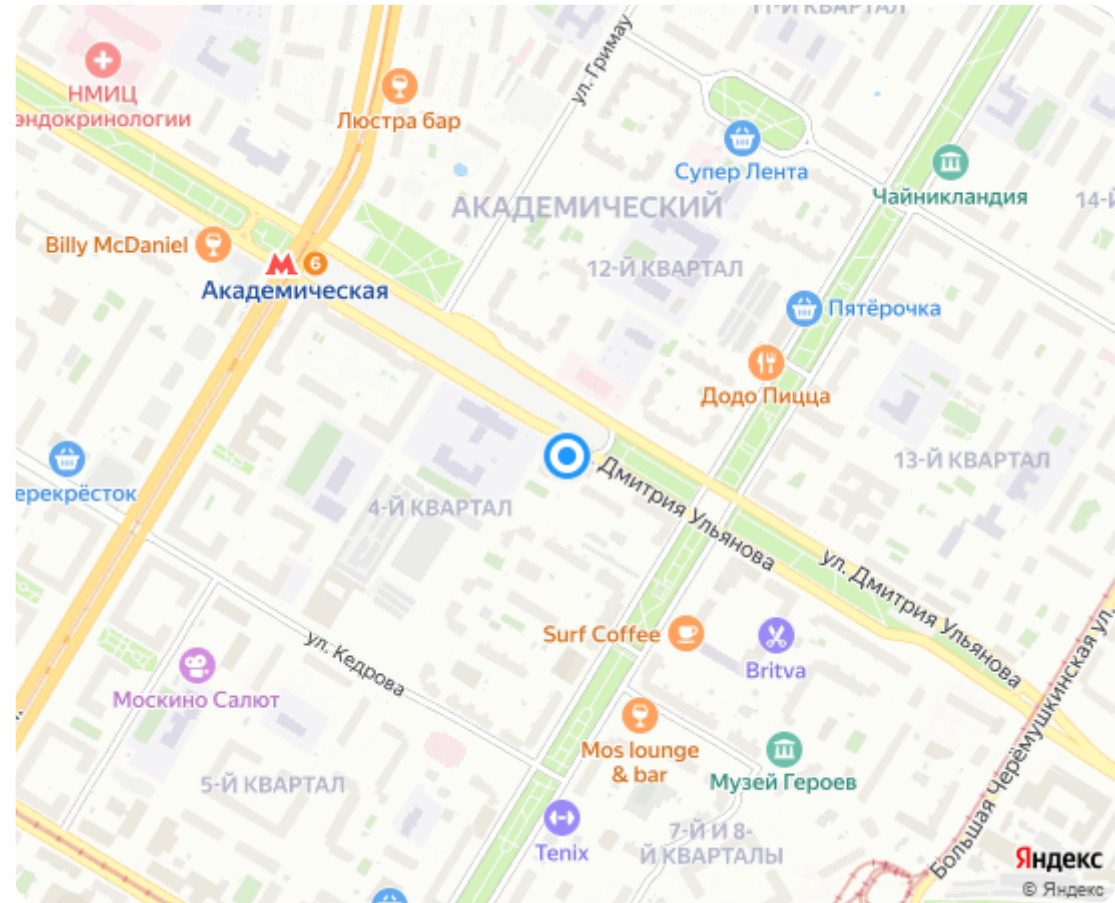
Предназначение:

Минимаркет, Разное, Торговая сеть



Описание:

Продажа готового арендного бизнеса, расположенного по адресу: г Москва, ул Дмитрия Ульянова, д 28. Площадь помещения 98,7м2, планировка открытая, расположено на 1-ом этаже в жилом доме. Высота потолков 3 метра. Электричество - достаточное количество под любой вид деятельности. Отдельный вход с улицы, витринное остекление. Предусмотрена возможность размещения рекламы на фасаде. Свободная парковка перед домом. Большой поток пешеходного и автомобильного трафика. Арендаторы: Табак, Икорный. Арендный поток - 350.000р. \ мес. Стоимость - 72.600.000р



Фотографии:

