



### Параметры объекта:

Площадь	54,0 кв.м
Высота потолков	3,0 м
Этаж	1 / 9
Тип строения	Жилой дом
Метро	Коломенская (3 мин. пешком)

### Коммерческие условия:

Цена продажи	52 920 000 руб.
Стоимость за кв.м	980 000 руб.
Система налогообложения:	УСН 6%

### Арендатор:

Здесь аптека

### Тех. характеристики:

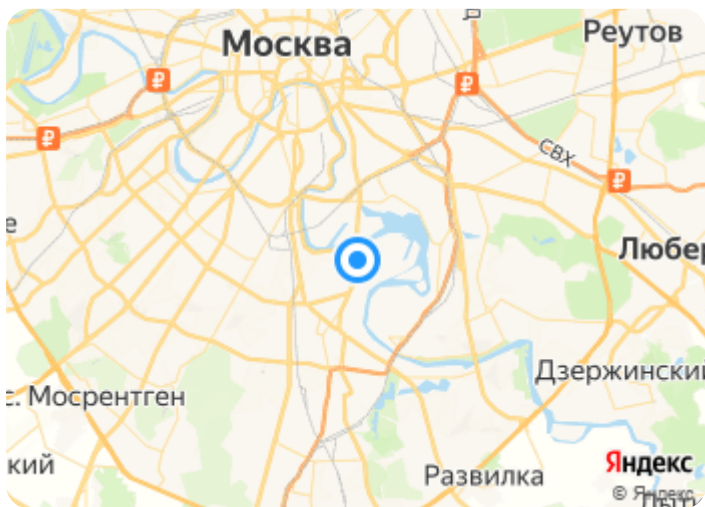
Планировка	Открытая
Отделка	В стиле арендатора
Витринные окна	В наличии
Электроснабжение	15 кВт
Санузел	1
Парковка	Наземная

### Предназначение:

Аптека, Торговая сеть

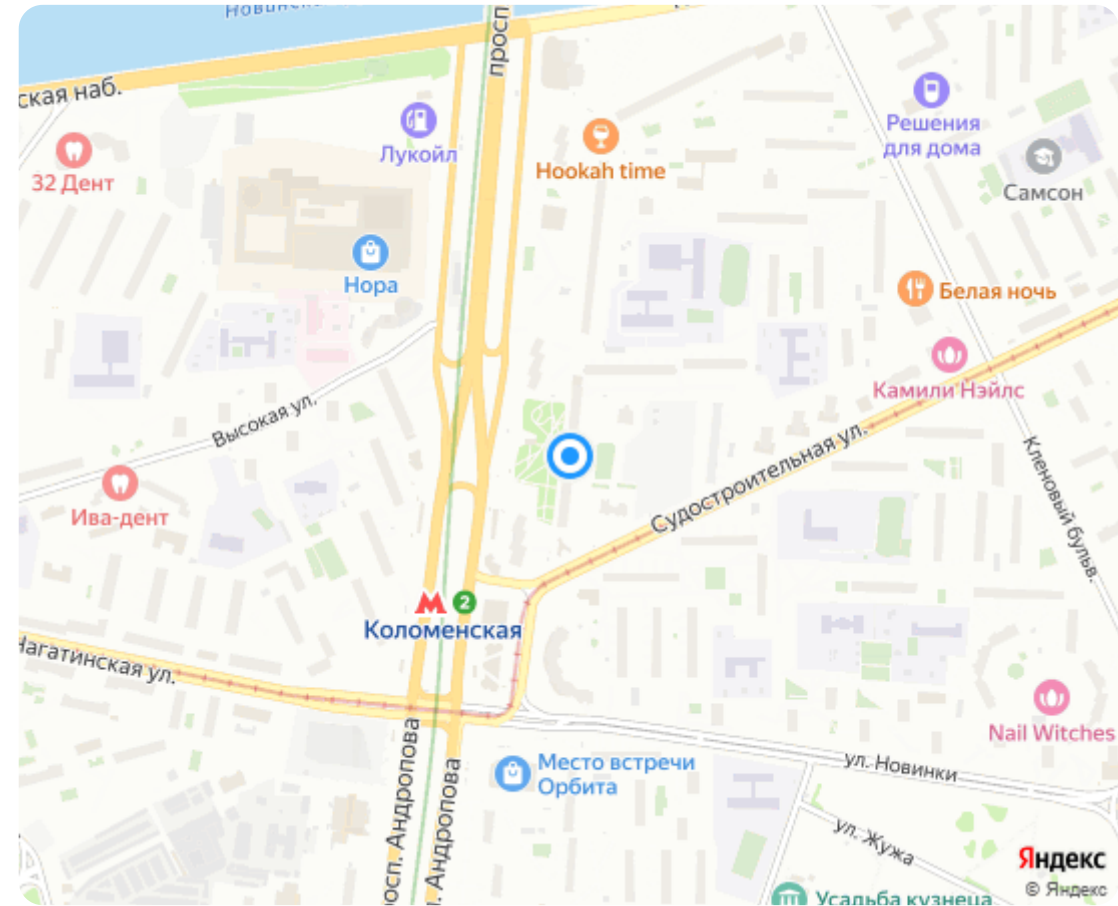
### Финансовые показатели:

МАП (месячный арендный поток)	385 875 руб.
NOI (годовой арендный поток)	4 630 500 руб.
NET (ставка аренды за кв.м / в год)	85 750 руб.
Ставка аренды за кв.м / в месяц	7 146 руб.
Окупаемость/Доходность	11,4 лет / 8,8 %

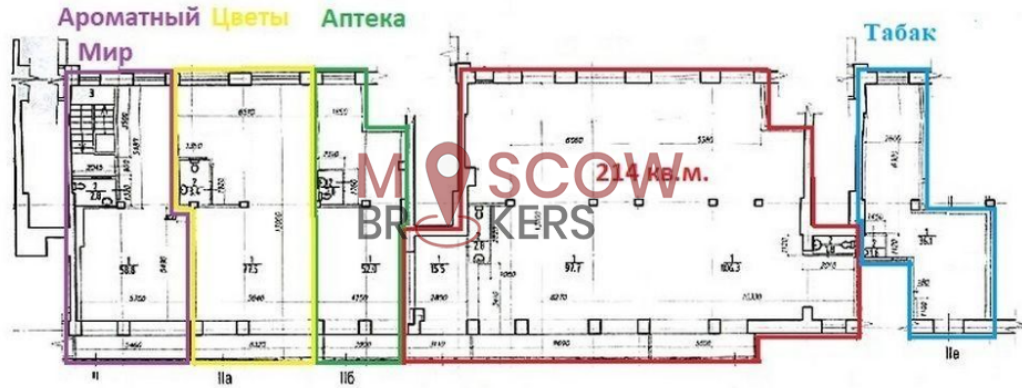


**Описание:**

Продажа готового арендного бизнеса, расположенного по адресу: г Москва, ул Судостроительная, д 1. Площадь помещения 54м2, планировка открытая, расположено на 1-ом этаже в жилом доме. Высота потолков 3 метра. Эл-во 15кВт. Отдельный вход с улицы, витринное остекление. Предусмотрена возможность размещения рекламы на фасаде. Свободная парковка перед домом. Большой поток пешеходного и автомобильного трафика. Арендатор: Здесь аптека. Арендный поток - 385.875р. \ мес. Стоимость - 52.920.000р



Планировки:



Фотографии:



