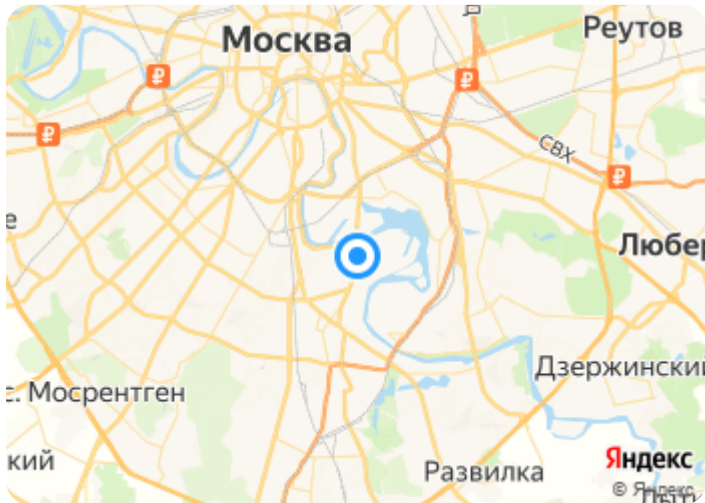




### Параметры объекта:

Площадь	81,9 кв.м
Высота потолков	3,0 м
Этаж	1 / 9
Тип строения	Жилой дом
Метро	Коломенская (4 мин. пешком)



### Коммерческие условия:

Цена продажи	55 200 000 руб.
Стоимость за кв.м	673 993 руб.
Система налогообложения:	УСН 6%
<b>Арендатор:</b>	
Цветочный пассаж	

### Тех. характеристики:

Планировка	Открытая
Отделка	В стиле арендатора
Витринные окна	В наличии
Электроснабжение	25 кВт
Санузел	1
Парковка	Наземная

### Предназначение:

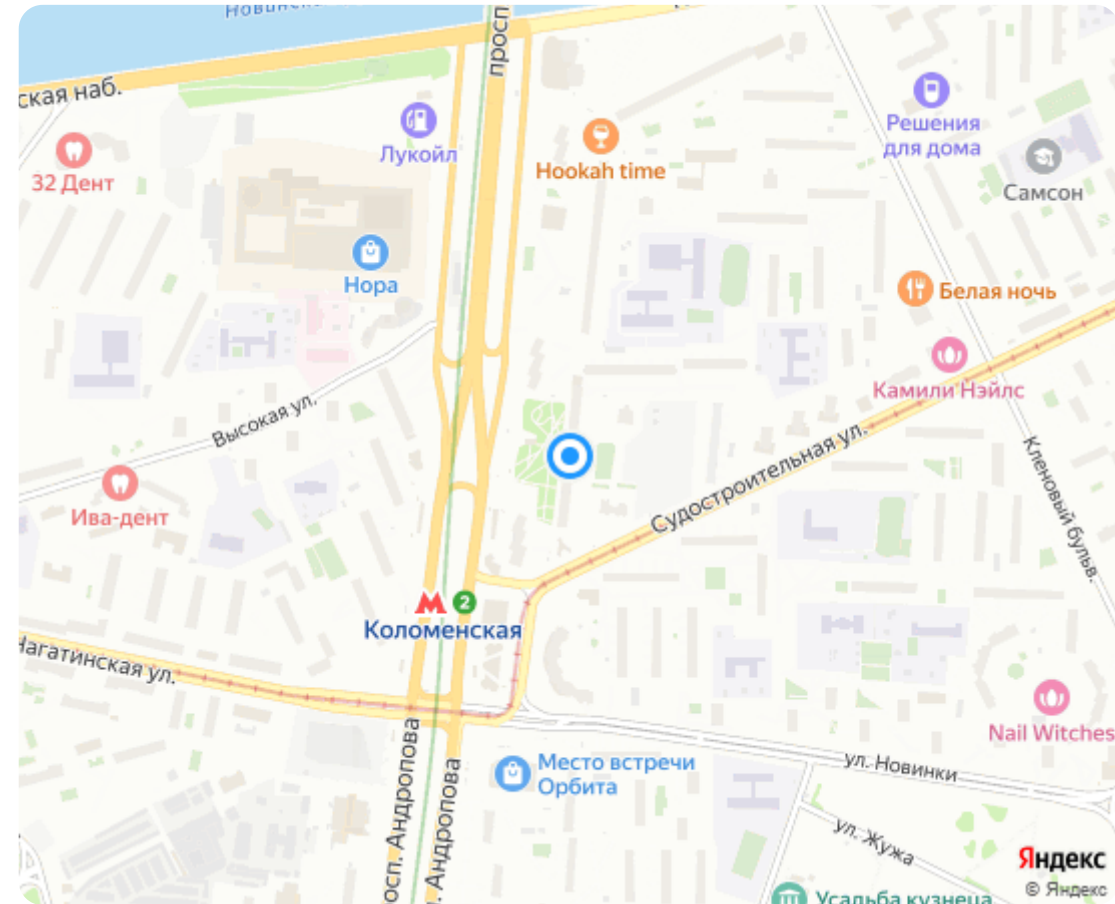
Цветы, Торговая сеть

### Финансовые показатели:

МАП (месячный арендный поток)	400 000 руб.
NOI (годовой арендный поток)	4 800 000 руб.
NET (ставка аренды за кв.м / в год)	58 608 руб.
Ставка аренды за кв.м / в месяц	4 884 руб.
Окупаемость/Доходность	11,5 лет / 8,7 %

### Описание:

Продажа готового арендного бизнеса, расположенного по адресу: г Москва, ул Судостроительная, д 1. Площадь помещения 81,9м2, планировка открытая, расположено на 1-ом этаже в жилом доме. Высота потолков 3 метра. Эл-во 25кВт. Отдельный вход с улицы, витринное остекление. Предусмотрена возможность размещения рекламы на фасаде. Свободная парковка перед домом. Большой поток пешеходного и автомобильного трафика. Арендатор: Цветочный пассаж. Арендный поток - 400.000р. \ мес. Стоимость - 55.200.000р



Фотографии:



