

Параметры объекта:

Площадь	97,6 кв.м
Высота потолков	4,0 м
Этаж	1 / 19
Тип строения	Жилой дом
Метро	Лихоборы (10 мин. пешком)

Коммерческие условия:

Цена продажи	51 000 000 руб.
Стоимость за кв.м	522 541 руб.
Система налогообложения:	УСН 6%

Арендатор:

Бристоль

Финансовые показатели:

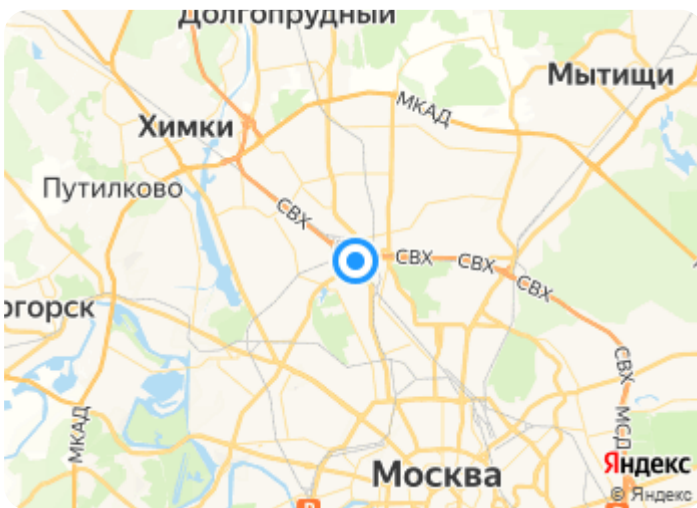
МАП (месячный арендный поток)	300 000 руб.
NOI (годовой арендный поток)	3 600 000 руб.
NET (ставка аренды за кв.м / в год)	36 885 руб.
Ставка аренды за кв.м / в месяц	3 074 руб.
Окупаемость/Доходность	14,2 лет / 7,1 %

Тех. характеристики:

Планировка	Открытая
Отделка	В стиле арендатора
Витринные окна	В наличии
Электроснабжение	19 кВт
Санузел	1
Вентиляция под общепит	Возможна установка
Парковка	Наземная

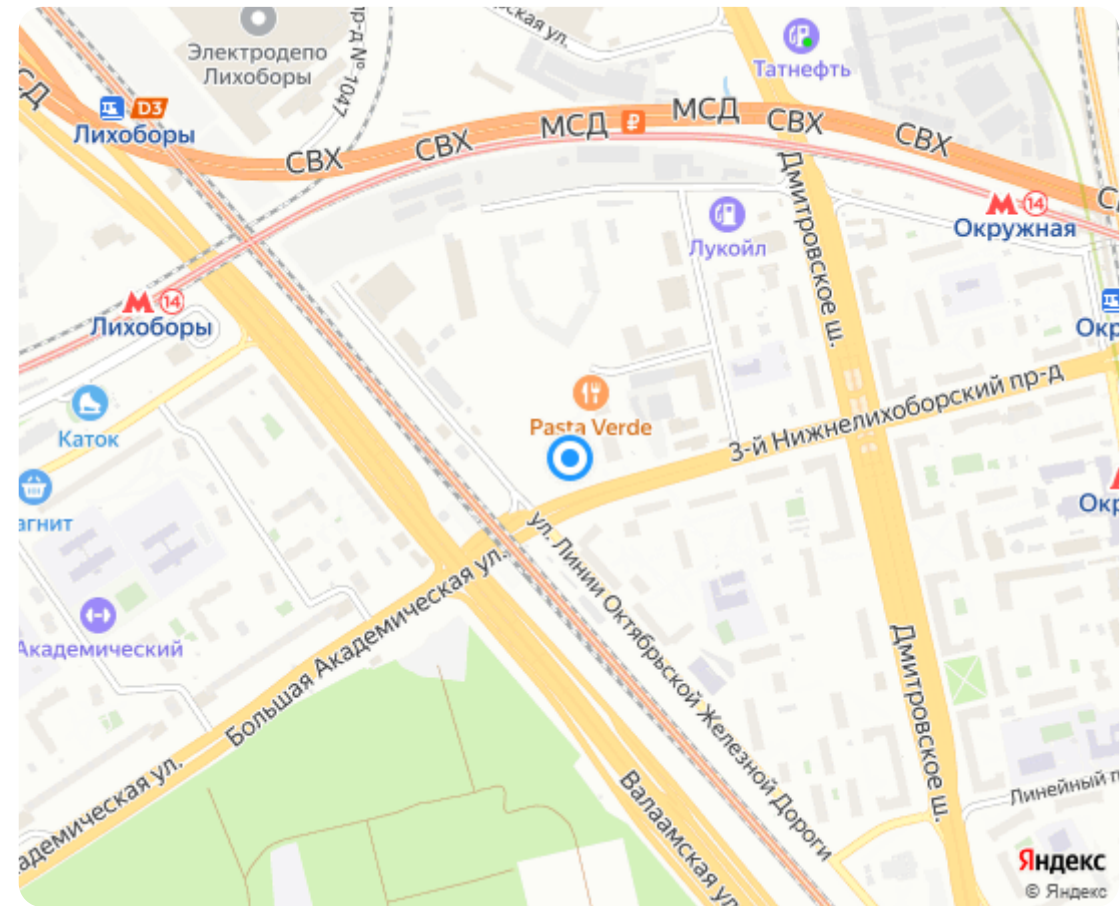
Предназначение:

Алкомаркет, Разное, Торговая сеть



Описание:

Продажа готового арендного бизнеса, расположенного по адресу: г Москва, ул Большая Академическая, д 85 к 1. Площадь помещения 97,6м2, планировка открытая, расположено на 1-ом этаже в жилом доме. Высота потолков 4,2 метра. Эл-во 19кВт. Отдельный вход с улицы, витринное остекление. Предусмотрена возможность размещения рекламы на фасаде. Свободная парковка перед домом. Большой поток пешеходного и автомобильного трафика. Арендатор: Бристоль. Арендный поток - 300.000р. \ мес. Стоимость - 51.000.000р



Фотографии:

