



Параметры объекта:

Площадь	98,0 кв.м
Высота потолков	5,0 м
Этаж	1 / 6
Тип строения	Жилой дом
Метро	Шоссе Энтузиастов (5 мин. пешком)

Коммерческие условия:

Цена продажи	25 000 000 руб.
Стоимость за кв.м	255 103 руб.
Система налогообложения:	УСН 6%

Арендатор:

пивной бар-магазин "13 Rules Craft Beer"

Финансовые показатели:

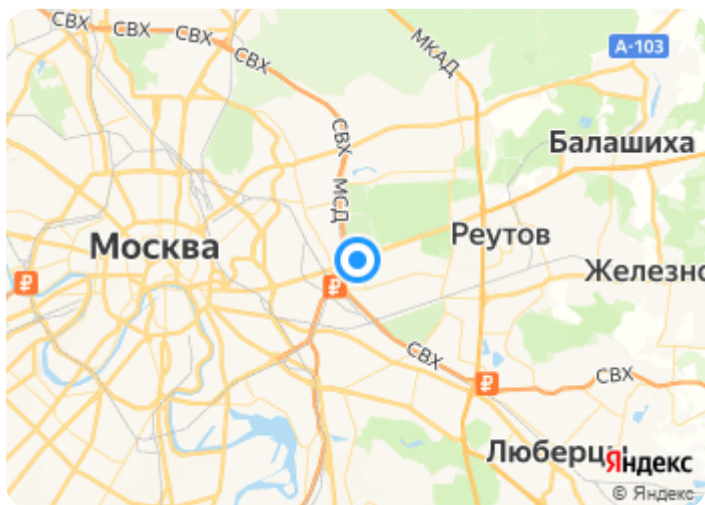
МАП (месячный арендный поток)	170 000 руб.
NOI (годовой арендный поток)	2 040 000 руб.
NET (ставка аренды за кв.м / в год)	20 816 руб.
Ставка аренды за кв.м / в месяц	1 735 руб.
Окупаемость/Доходность	12,3 лет / 8,2 %

Тех. характеристики:

Планировка	Открытая
Отделка	В стиле арендатора
Витринные окна	В наличии
Электроснабжение	30 кВт
Санузел	1
Парковка	Наземная

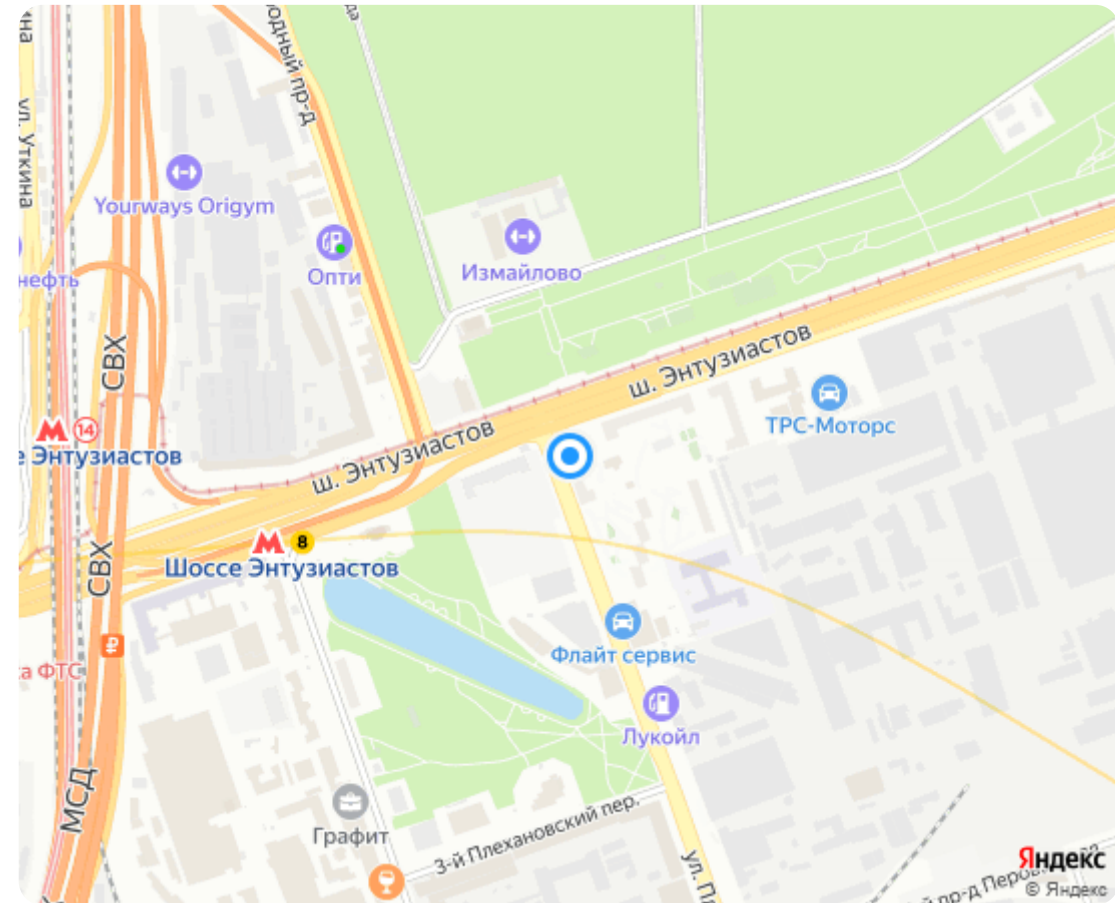
Предназначение:

Минимаркет, Пивной магазин, Разное



Описание:

Продажа готового арендного бизнеса, расположенного по адресу: г Москва, шоссе Энтузиастов, д 48/1. Площадь помещения 98м2, планировка открытая, расположено на 1-ом этаже в жилом доме. Высота потолков 5 метра. Эл-во 30кВт. Отдельный вход с улицы, витринное остекление. Предусмотрена возможность размещения рекламы на фасаде. Свободная парковка перед домом. Большой поток пешеходного и автомобильного трафика. Арендатор: пивной бар-магазин "13 Rules Craft Beer". Арендный поток - 170.000р. \ мес. Стоимость - 25.000.000р



Фотографии:

