



Параметры объекта:

Площадь	97,5 кв.м
Высота потолков	3,0 м
Этаж	1 / 5
Тип строения	Жилой дом
Метро	Щукинская (10 мин. пешком)

Коммерческие условия:

Цена продажи	29 500 000 руб.
Стоимость за кв.м	302 565 руб.
Система налогообложения:	УСН 6%

Арендатор:

Винлаб

Финансовые показатели:

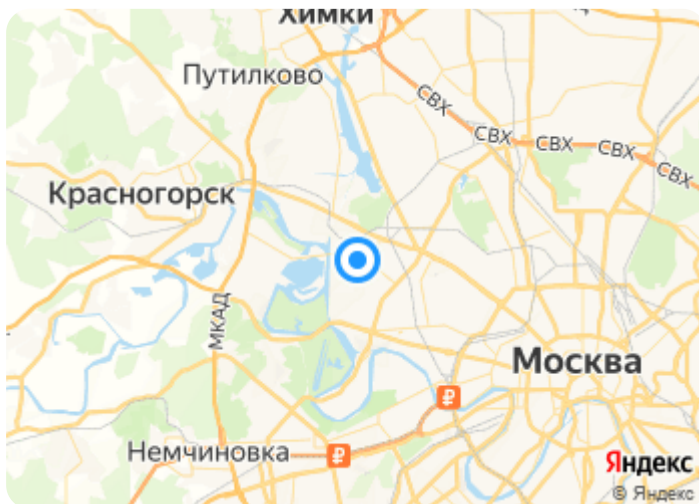
МАП (месячный арендный поток)	235 000 руб.
NOI (годовой арендный поток)	2 820 000 руб.
NET (ставка аренды за кв.м / в год)	28 923 руб.
Ставка аренды за кв.м / в месяц	2 411 руб.
Окупаемость/Доходность	10,5 лет / 9,6 %

Тех. характеристики:

Планировка	Открытая
Отделка	В стиле арендатора
Витринные окна	В наличии
Санузел	1
Парковка	Наземная

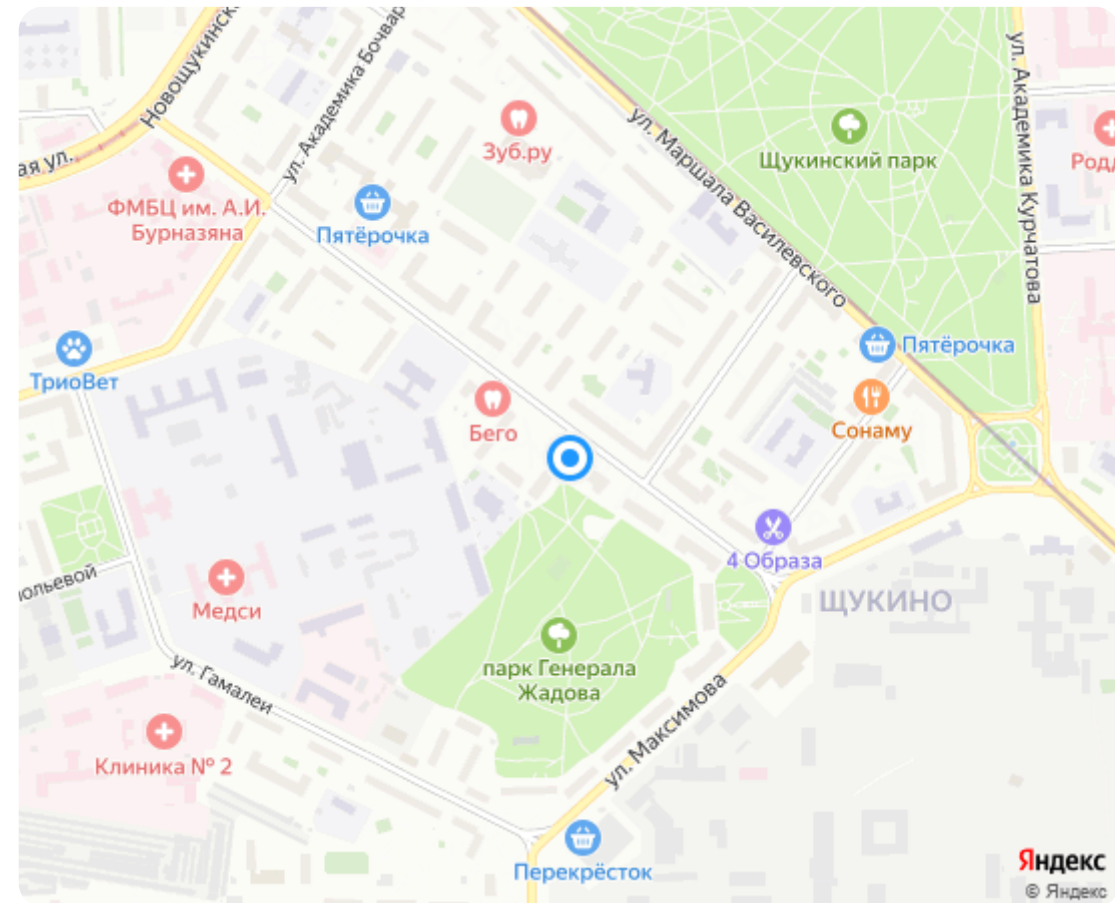
Предназначение:

Алкомаркет, Минимаркет, Разное, Торговая сеть



Описание:

Продажа готового арендного бизнеса, расположенного по адресу: г Москва, ул Маршала Новикова, д 7. Площадь помещения 97,5м2, планировка открытая, расположено на 1-ом этаже в жилом доме. Высота потолков 4 метра. Отдельный вход с улицы, витринное остекление. Предусмотрена возможность размещения рекламы на фасаде. Свободная парковка перед домом. Большой поток пешеходного и автомобильного трафика. Арендатор: Винлаб. Арендный поток - 235.000р. \ мес. Стоимость - 29.500.000р



Фотографии:



