

Параметры объекта:

Площадь	85,0 кв.м
Высота потолков	3,0 м
Этаж	1 / 16
Тип строения	Жилой дом
Метро	Бауманская (9 мин. пешком)

Коммерческие условия:

Цена продажи	47 000 000 руб.
Стоимость за кв.м	552 942 руб.
Система налогообложения:	УСН 6%
Арендатор:	
Ермолино	

Финансовые показатели:

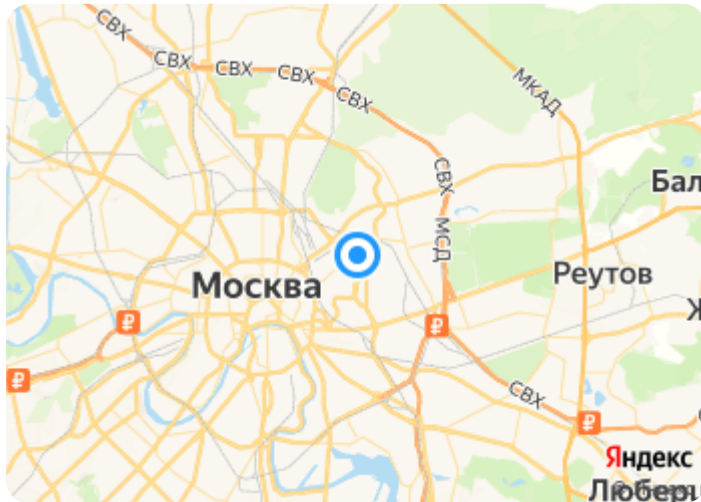
МАП (месячный арендный поток)	350 000 руб.
NOI (годовой арендный поток)	4 200 000 руб.
NET (ставка аренды за кв.м / в год)	49 412 руб.
Ставка аренды за кв.м / в месяц	4 118 руб.
Окупаемость/Доходность	11,2 лет / 8,9 %

Тех. характеристики:

Планировка	Открытая
Отделка	В стиле арендатора
Витринные окна	В наличии
Санузел	1
Парковка	Наземная

Предназначение:

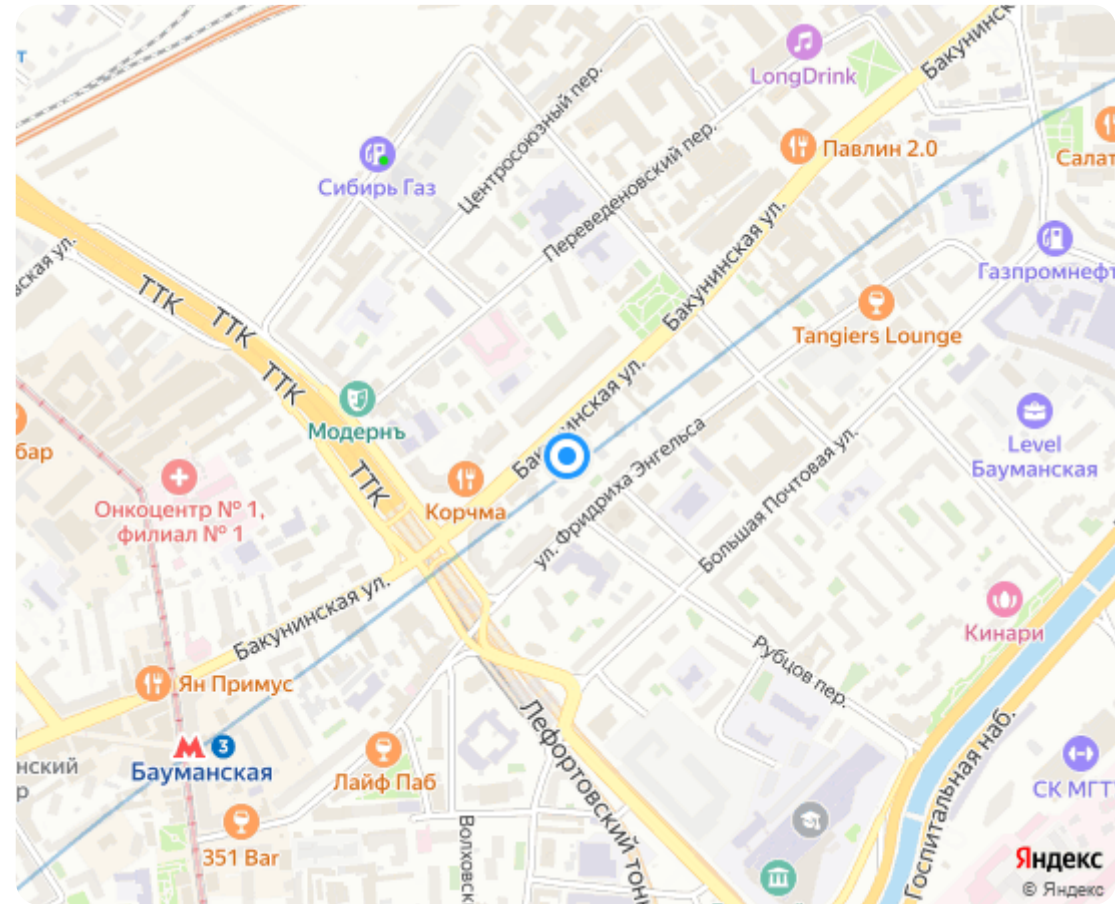
Минимаркет, Разное, Торговая сеть



Описание:

Продажа готового арендного бизнеса, расположенного по адресу: Бакунинская ул., 38-42С1. Площадь помещения 85м2, планировка открытая, расположено на 1-ом этаже в жилом доме. Высота потолков 3,2 метра. Отдельный вход с улицы, витринное остекление. Предусмотрена возможность размещения рекламы на фасаде. Свободная парковка перед домом. Большой поток пешеходного и автомобильного трафика.

Арендатор: Ермолино. Арендный поток - 350.000р. \ мес. Стоимость - 47.000.000р



Фотографии:



