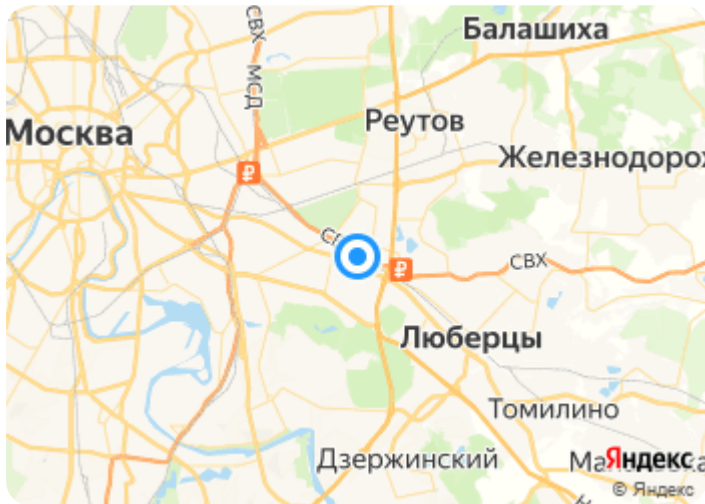




Параметры объекта:

Площадь	226,0 кв.м
Этаж	1 / 1
Тип строения	Отдельно-стоящее здание
Метро	Выхино (2 мин. пешком)



Коммерческие условия:

Цена продажи	184 000 000 руб.
Стоимость за кв.м	814 160 руб.
Система налогообложения:	УСН 6%
Арендатор:	
KFC	

Тех. характеристики:

Планировка	Открытая
Отделка	В стиле арендатора
Витринные окна	В наличии
Санузел	1
Парковка	Наземная

Предназначение:

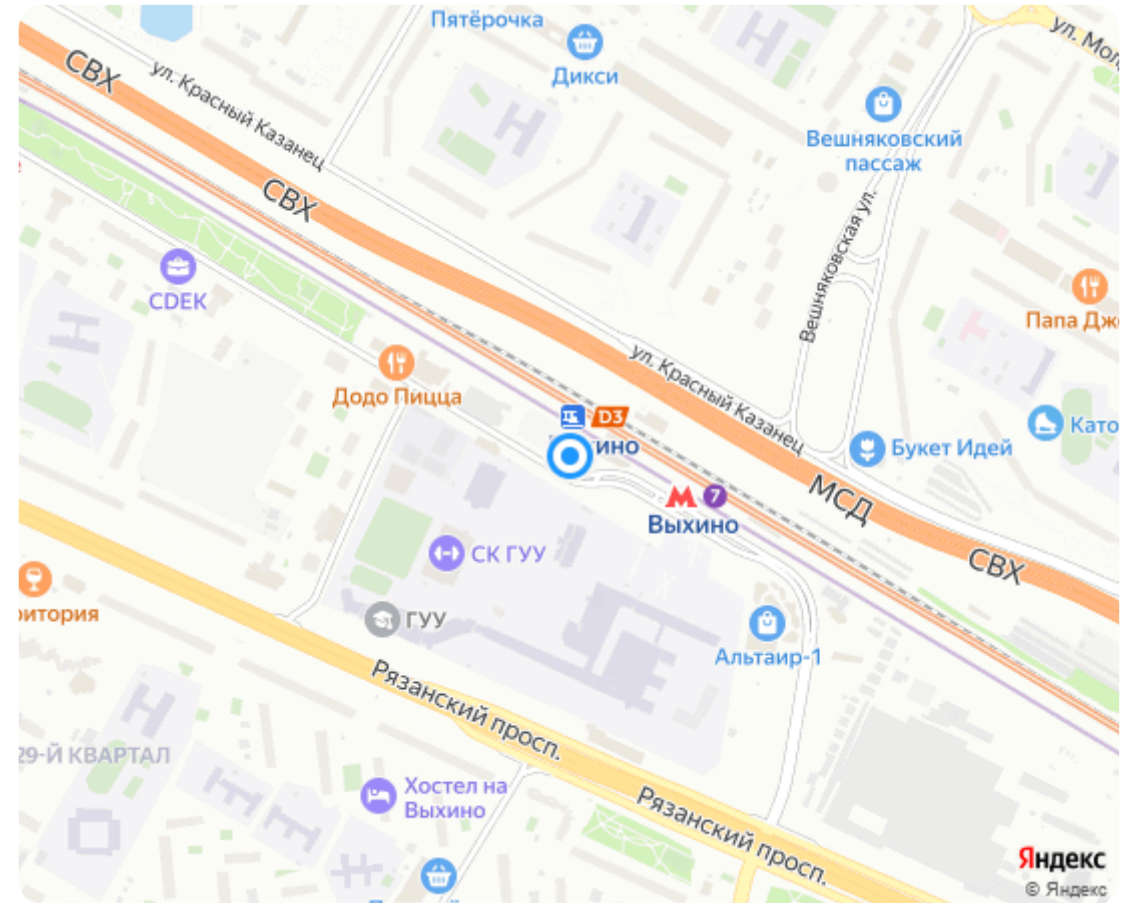
ФастФуд, Торговая сеть

Финансовые показатели:

МАП (месячный арендный поток)	1 846 000 руб.
NOI (годовой арендный поток)	22 152 000 руб.
NET (ставка аренды за кв.м / в год)	98 018 руб.
Ставка аренды за кв.м / в месяц	8 169 руб.
Окупаемость/Доходность	8,3 лет / 12,0 %

Описание:

Продажа готового арендного бизнеса, расположенного по адресу: г Москва, ул Хлобыстова, д 7. Площадь помещения 226м2, планировка открытая, расположено на 1-ом этаже в нежилом доме. Отдельный вход с улицы, витринное остекление. Предусмотрена возможность размещения рекламы на фасаде. Свободная парковка перед домом. Большой поток пешеходного и автомобильного трафика. Арендатор: KFC. Арендный поток - 1.846.000р. \ мес. Стоимость - 184.000.000р



Фотографии:



