



Параметры объекта:

Площадь	89,0 кв.м
Высота потолков	4,0 м
Этаж	1 / 5
Тип строения	Жилой дом
Метро	Курская (6 мин. пешком)

Коммерческие условия:

Цена продажи	82 000 000 руб.
Стоимость за кв.м	921 349 руб.
Система налогообложения:	УСН 6%
Арендатор:	
магазин мебели "ZAMM"	

Финансовые показатели:

МАП (месячный арендный поток)	620 000 руб.
NOI (годовой арендный поток)	7 440 000 руб.
NET (ставка аренды за кв.м / в год)	83 596 руб.
Ставка аренды за кв.м / в месяц	6 967 руб.
Окупаемость/Доходность	11,0 лет / 9,1 %

Тех. характеристики:

Планировка	Открытая
Отделка	В стиле арендатора
Витринные окна	В наличии
Электроснабжение	23 кВт
Санузел	1
Вентиляция под общепит	В наличии
Парковка	Наземная

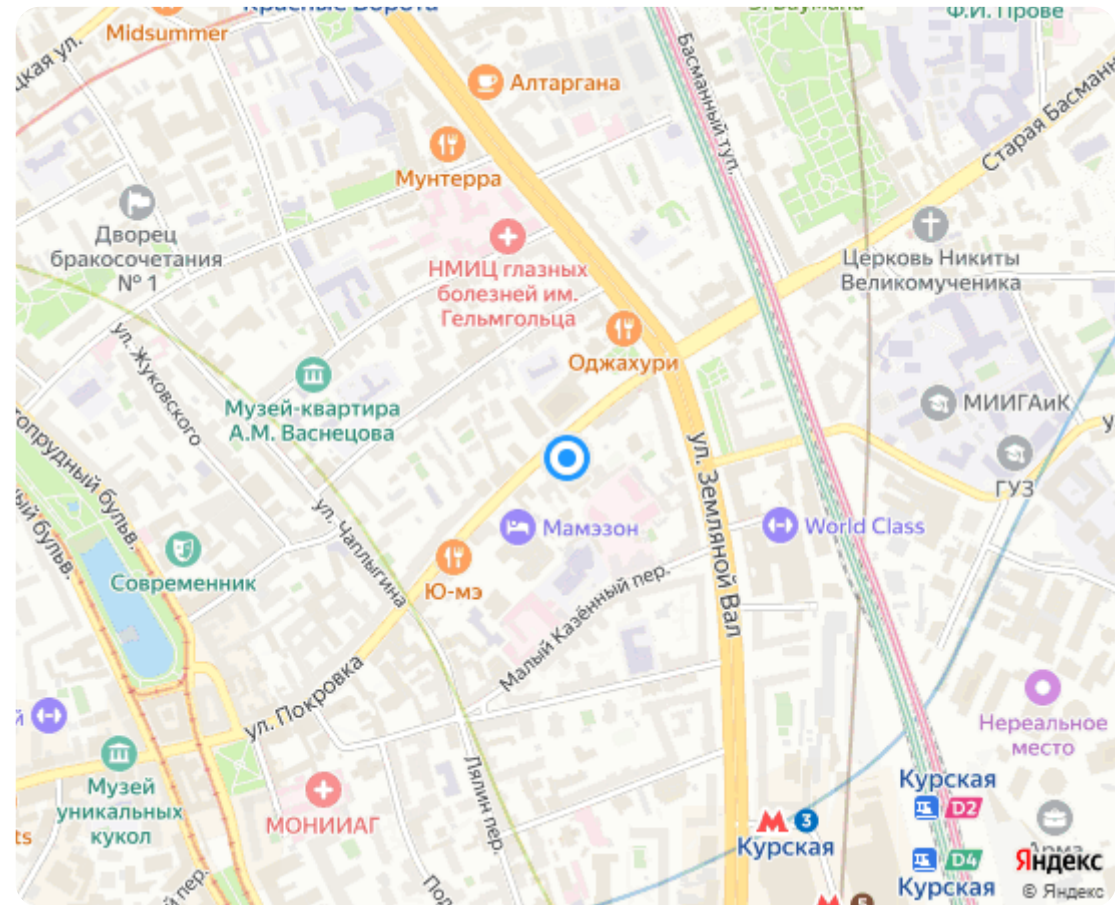
Предназначение:

Мебель/Интерьер, Минимаркет, Разное, Торговая сеть



Описание:

Продажа готового арендного бизнеса, расположенного по адресу: г Москва, ул Покровка, д 44. Площадь помещения 89,9м2, планировка открытая, расположено на 1-ом этаже в жилом доме. Высота потолков 4,5 метра. Эл-во 23кВт. Отдельный вход с улицы, витринное остекление. Предусмотрена возможность размещения рекламы на фасаде. Свободная парковка перед домом. Большой поток пешеходного и автомобильного трафика. Арендатор: магазин мебели "ZAMM". Арендный поток - 620.000р. \ мес. Стоимость - 82.000.000р



Фотографии:



