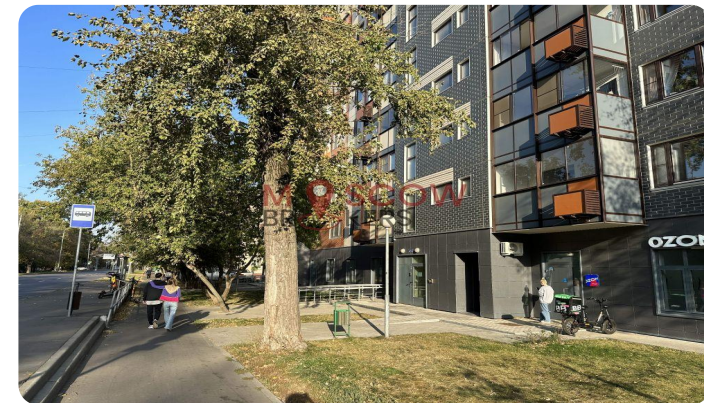




Параметры объекта:

Площадь	98,0 кв.м
Высота потолков	3,0 м
Этаж	1 / 17
Тип строения	Жилой дом
Метро	Бабушкинская (17 мин. пешком)

Коммерческие условия:

Цена продажи	28 500 000 руб.
Стоимость за кв.м	290 817 руб.
Система налогообложения:	УСН 6%

Арендатор:
Красное&Белое

Тех. характеристики:

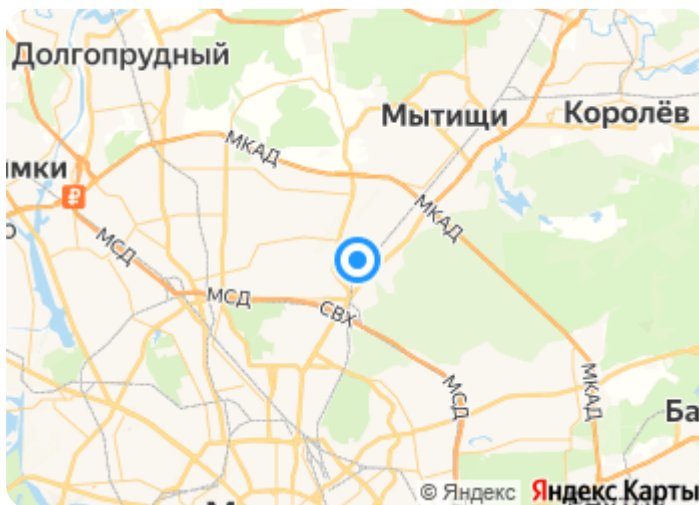
Планировка	Открытая
Отделка	В стиле арендатора
Витринные окна	В наличии
Электроснабжение	19 кВт
Санузел	1
Парковка	Наземная

Предназначение:

Алкомаркет, Торговая сеть

Финансовые показатели:

МАП (месячный арендный поток)	240 000 руб.
NOI (годовой арендный поток)	2 880 000 руб.
NET (ставка аренды за кв.м / в год)	29 388 руб.
Ставка аренды за кв.м / в месяц	2 449 руб.
Окупаемость/Доходность	9,9 лет / 10,1 %



Описание:

Продажа готового арендного бизнеса, расположенного по адресу: г Москва, ул Коминтерна, д 12.

Площадь помещения 198м2, планировка открытая, расположено на 1-ом этаже в жилом доме.

Высота потолков 3 метра.

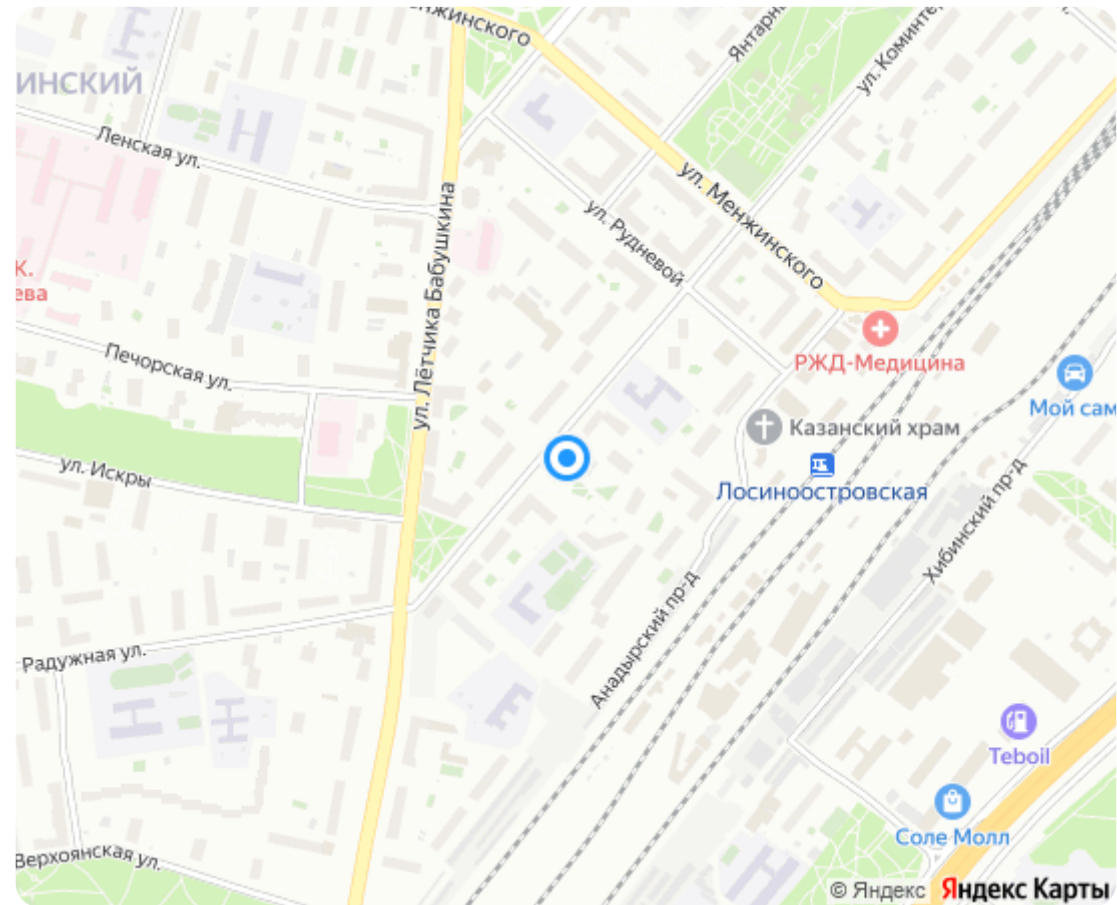
Эл-во 19кВт.

Отдельный вход с улицы, витринное остекление. Предусмотрена возможность размещения рекламы на фасаде. Свободная парковка перед домом. Большой поток пешеходного и автомобильного трафика.

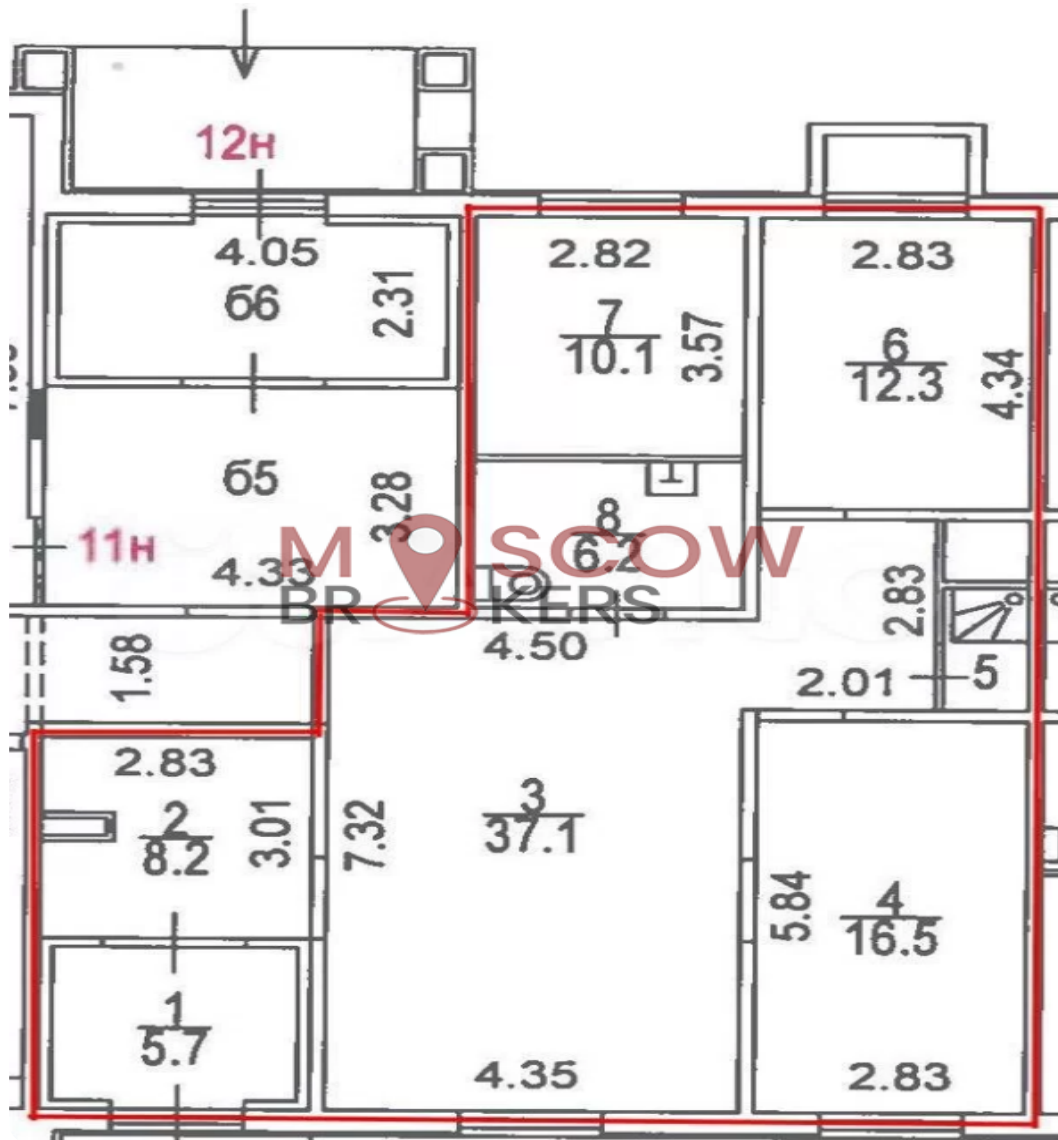
Арендатор: Красное&Белое.

Арендный поток - 240.000р. \ мес.

Стоимость - 28.500.000р



Планировки:



Фотографии:



