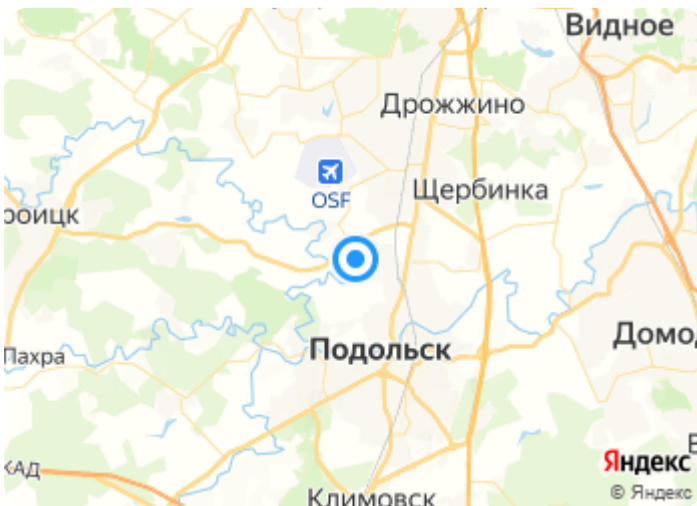


Параметры объекта:

Площадь	401,0 кв.м
Высота потолков	3,0 м
Этаж	1 / 15
Тип строения	Жилой дом



Коммерческие условия:

Цена продажи	144 000 000 руб.
Стоимость за кв.м	359 103 руб.
Система налогообложения:	УСН 6%

Арендатор:

Пятерочка

Тех. характеристики:

Планировка	Открытая
Отделка	В стиле арендатора
Витринные окна	В наличии
Электроснабжение	80 кВт
Санузел	1
Парковка	Наземная

Предназначение:

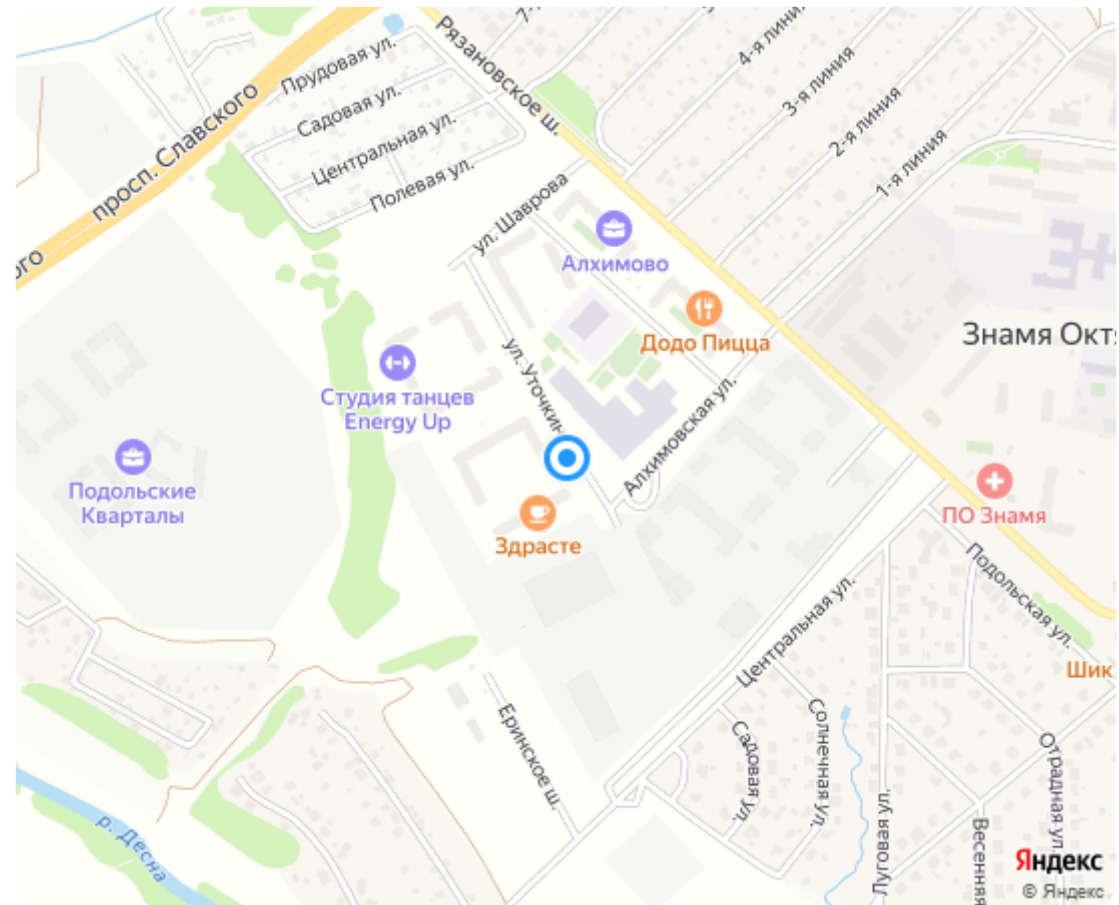
Супермаркет, Торговая сеть

Финансовые показатели:

МАП (месячный арендный поток)	924 600 руб.
NOI (годовой арендный поток)	11 095 200 руб.
NET (ставка аренды за кв.м / в год)	27 669 руб.
Ставка аренды за кв.м / в месяц	2 306 руб.
Окупаемость/Доходность	13,0 лет / 7,7 %

Описание:

Продажа готового арендного бизнеса, расположенного по адресу: г Москва, поселение Рязановское, ул Уточкина, д 5 к 2. Площадь помещения 401м2, планировка открытая, расположено на 1-ом этаже в жилом доме. Высота потолков 3 метра. Эл-во 80кВт. Отдельный вход с улицы, витринное остекление. Предусмотрена возможность размещения рекламы на фасаде. Свободная парковка перед домом. Большой поток пешеходного и автомобильного трафика. Арендатор: Пятёрочка. Арендный поток - 924.600р. \ мес. Стоимость - 144.000.000р



Планировки:

