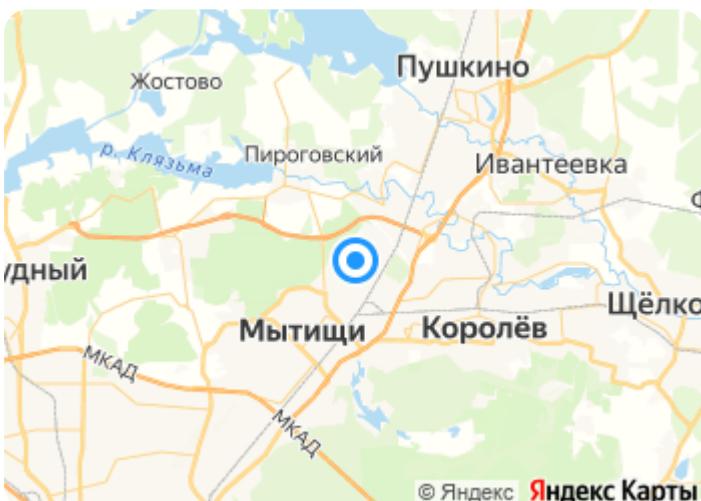


**Параметры объекта:**

Площадь	251,0 кв.м
Высота потолков	4,0 м
Этаж	1 / 17
Тип строения	Жилой дом
Метро	Медведково (23 мин. на автомобиле)

**Коммерческие условия:**

Цена продажи	79 000 000 руб.
Стоимость за кв.м	314 742 руб.
Система налогообложения:	УСН 6%

**Арендатор:**

ВкусВилл

**Тех. характеристики:**

Планировка	Открытая
Отделка	В стиле арендатора
Витринные окна	В наличии
Санузел	1
Парковка	Наземная

**Предназначение:**

Минимаркет, Кулинария, Разное, Торговая сеть

**Финансовые показатели:**

МАП (месячный арендный поток)	640 000 руб.
NOI (годовой арендный поток)	7 680 000 руб.
NET (ставка аренды за кв.м / в год)	30 598 руб.
Ставка аренды за кв.м / в месяц	2 550 руб.
Окупаемость/Доходность	10,3 лет / 9,7 %

**Описание:**

Продажа готового арендного бизнеса, расположенного по адресу: Московская обл, г Мытищи, 1-й Стрелковый пер, д 1.

Площадь помещения 251м<sup>2</sup>, планировка открытая, расположено на 1-ом этаже в жилом доме.

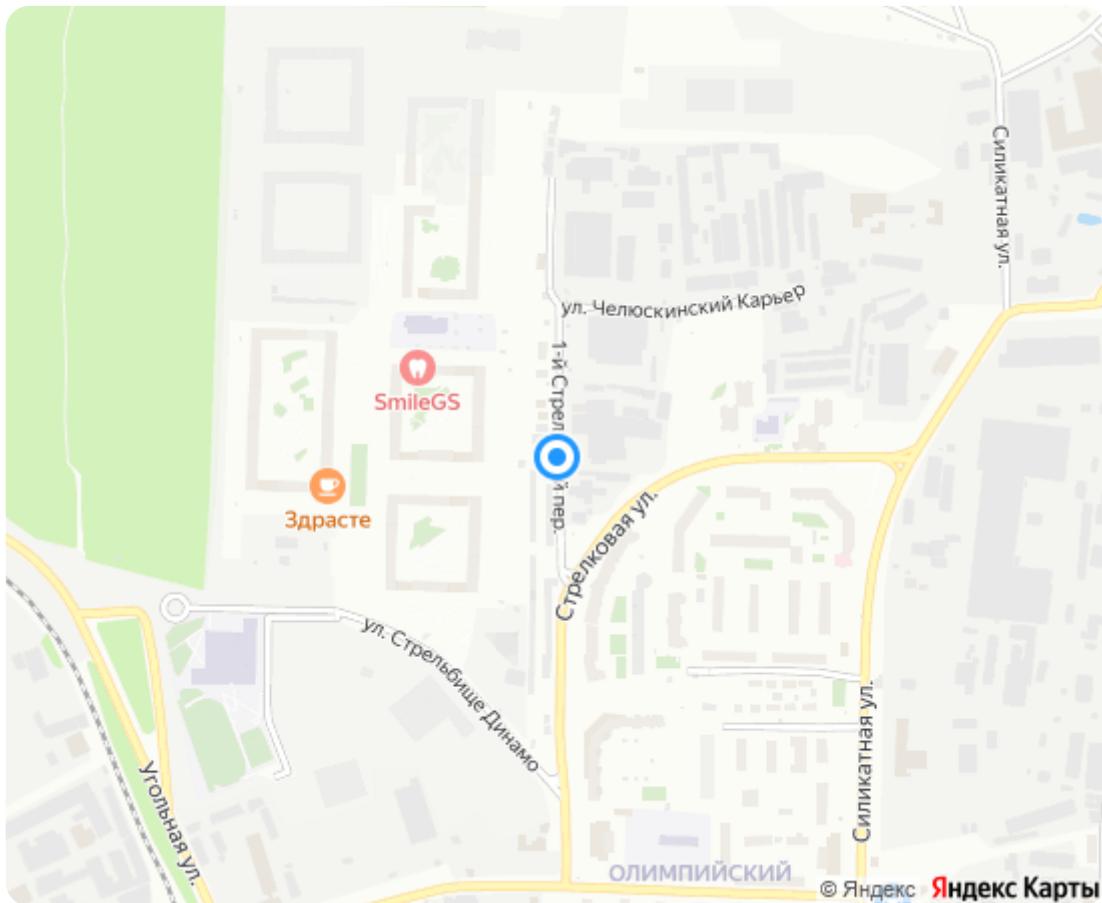
Высота потолков 4 метра.

Отдельный вход с улицы, витринное остекление. Предусмотрена возможность размещения рекламы на фасаде. Свободная парковка перед домом. Большой поток пешеходного и автомобильного трафика.

Арендатор: ВкусВилл.

Арендный поток - 640.000р. \ мес.

Стоимость - 79.000.000р



Фотографии:



